

3, Bd Alexandre Millerand
44200 Nantes
Tél. : 02 40 12 71 00
www.habitat44.org

DOSSIER DE PRESSE

Missillac, le 16 juillet 2026

Résidence Les Jardins du Château – Missillac Pose de la Première Pierre

Ce jeudi 16 juillet 2026, Habitat 44, European Homes et l'ensemble des partenaires de l'opération poseront la première pierre de la résidence Les Jardins du Château, à Missillac.

Cette nouvelle offre de logements contribuera à répondre aux besoins de la commune tout en accompagnant son développement. À terme, l'opération proposera une offre diversifiée mêlant accession à la propriété, logements locatifs sociaux et un local destiné à accueillir une future crèche.

Pour Habitat 44, cette opération revêt une dimension particulière puisqu'elle constitue sa première implantation sur la commune de Missillac, illustrant sa volonté d'accompagner les territoires dans le développement d'une offre de logements accessibles, durables et de qualité.



Contact presse Habitat 44

Aurélie ROTH
Tél. : 06 07 64 26 21
aroth@habitat44.org

Contact presse European Homes

Tél. :
@

Missillac, une commune attractive en plein développement

Située entre Nantes, Saint-Nazaire et Vannes, Missillac bénéficie d'une situation privilégiée au cœur du Parc naturel régional de Brière. Son cadre de vie, ses services de proximité, ses équipements et son dynamisme en font une commune particulièrement attractive.

Le projet des Jardins du Château s'inscrit à proximité immédiate du centre-bourg, à seulement quelques centaines de mètres de la mairie, dans le secteur des Berganderies. Cette localisation permettra aux futurs habitants d'accéder facilement aux commerces, services et équipements communaux tout en profitant d'un environnement résidentiel agréable.

Une opération résidentielle pensée pour favoriser le bien-vivre

Le programme immobilier **Les Jardins du Château**, réalisé par European Homes, s'insère dans un quartier de Missillac qui offre un cadre de vie convivial et qualitatif.

Le programme comprendra au total 62 logements :

- ➔ 46 logements collectifs ;
- ➔ 16 maisons individuelles ;
- ➔ 1 local destiné à accueillir une future crèche.

Sur les 62 logements de la résidence, Habitat 44 acquiert en VEFA 46 logements (40 collectifs et 6 individuels).

Les futurs habitants bénéficieront notamment de :

- ➔ 52 places de stationnement, dont 4 adaptées aux personnes à mobilité réduite ;
- ➔ Des locaux vélos ;
- ➔ D'espaces verts communs ;
- ➔ De jardins potagers partagés ;
- ➔ D'un terrain de pétanque favorisant les rencontres entre voisins.

L'aménagement prévoit également des cheminements piétons, une nouvelle voie reliant les rues des Berganderies et des Ruais ainsi qu'une importante place accordée au végétal, avec la préservation des principaux éléments paysagers existants et la création de nouveaux espaces plantés. La zone humide présente au sud du site est intégralement préservée afin de préserver la biodiversité locale.

Habitat 44 renforce l'offre de logements sociaux à Missillac

Dans le cadre de cette opération, Habitat 44 acquiert en VEFA auprès d'European Homes :

- ➔ **40 appartements**
 - 14 T2
 - 20 T3
 - 6 T4
- ➔ **6 maisons individuelles**
 - 4 T4
 - 2 T5

Le financement des logements sociaux

Au total, Habitat 44 proposera ainsi **46 logements locatifs sociaux**, répartis entre **25 logements financés en PLUS**, **17 logements en PLAI** et **4 logements PLS**

Le projet est estimé à **4 550 000 euros**.

→ **Fonds propres**- Habitat 44 engage 10% du coût sur ses fonds propres.
450 000 €

→ **Subventions**
Subvention intercommunale : 94 600 €
Etat : 72 000 €

→ **Prêts**
Action logement : 50 000 €
Autres prêts : 3 878 00 €

Cette programmation répond aux besoins de publics aux profils variés : jeunes actifs, familles, personnes seules ou seniors, en proposant une diversité de typologies allant du T2 au T5.

Cette première opération sur la commune traduit l'engagement d'Habitat 44 à accompagner les collectivités dans leur développement en proposant des logements accessibles, économes en énergie et intégrés à leur environnement.