

Résidence Le Clos du Vignoble – Aigrefeuille-sur-Maine

Pose de la première pierre



Ce 19 mai 2026, lors de la pose de la première pierre du programme « Le Clos du Vignoble », Habitat 44, la commune d'Aigrefeuille-sur-Maine, Clisson Sèvre et Maine Agglo, le Département de Loire-Atlantique et Nexity ont réaffirmé leur engagement pour le logement et la dynamisation des centres-bourgs.

Un projet de 46 logements est en cours de réalisation. Il combine construction neuve et réhabilitation du bâti ancien, avec notamment la transformation de l'ancienne Poste communale en logements. La livraison est prévue fin 2027.

Contact presse Habitat 44

Aurélien ROTH
Tél. : 06 07 64 26 21
aroth@habitat44.org

Contact presse Nexity

Emma DUREL
Tél. : 06 99 14 09 28
edurel@nexity.fr

Aigrefeuille-sur-Maine, un cadre de vie de qualité

Située dans l'agglomération de Clisson Sèvre et Maine, Aigrefeuille-sur-Maine compte 4 299 habitants. Au cœur du vignoble nantais, la commune séduit par son cadre de vie paisible et équilibré, associant équipements publics structurants (écoles, collèges, bibliothèque, complexes sportifs et bassin aquatique), commerces de proximité et services accessibles.

La demande de logements est en augmentation. C'est pourquoi Habitat 44 et Nexity se mobilisent pour proposer de nouveaux logements qui répondent aux besoins des habitants.

Le programme « Le Clos du Vignoble »

Située avenue de Nantes, à proximité de la mairie et des équipements publics, l'opération « Le Clos du Vignoble » comprend quatre bâtiments, dont l'ancienne Poste communale entièrement réhabilitée.

Sur un ensemble foncier acquis auprès de particuliers et de la Commune d'Aigrefeuille-sur-Maine et situé avenue de Nantes, le promoteur Nexity réalise une opération de 46 logements. Au sein de cette opération, Habitat 44 acquiert 31 logements collectifs, du T2 au T4, avec stationnement extérieur.

Le Clos du Vignoble est composé de 4 bâtiments :

- ➔ Un immeuble de 2 étages sur rez-de-chaussée, comportant 18 logements
- ➔ Un immeuble de 2 étages sur rez-de-chaussée, comportant 14 logements
- ➔ Un immeuble de 2 étages sur rez-de-chaussée, comportant 11 logements
- ➔ La réhabilitation de la Poste avec des locaux paramédicaux à Rdc et 3 logements au R+1 et combles

Ce projet permet de valoriser un bâtiment emblématique tout en complétant l'offre résidentielle par des constructions neuves adaptées aux besoins actuels.

Habitat 44, acteur de la revitalisation des centres-bourgs

Habitat 44 développe des projets de logement social qui conjuguent qualité architecturale, sobriété foncière et intégration urbaine. En associant réhabilitation du patrimoine existant et construction neuve, le bailleur contribue à renforcer l'attractivité des centres-villes et à répondre aux besoins en logements des territoires.

Financement des logements

Le projet est estimé à 4 550 000 euros.

- ➔ **Fonds propres** - Habitat 44 engage 10% du coût sur ses fonds propres.
455 000 €
- ➔ **Subventions**
Subvention intercommunale (agglomération Clisson Sèvre et Maine) : 94 600 €
Subvention État : 65 700 €
- ➔ **Prêt**
Prêt Banque des territoires : 3 934 700 €

QUI SOMMES-NOUS ?

Habitat 44 est l'**office public de l'habitat de la Loire-Atlantique**. Il est rattaché au Département et est, à ce titre, présidé par David Martineau, Conseiller départemental. Depuis 100 ans, Habitat 44 accompagne les territoires et les habitants.

Le Département de Loire-Atlantique soutient Habitat 44 à hauteur de 15 M€ sur la période 2022-2027 pour répondre à des enjeux forts liés à l'excellence énergétique, la revitalisation des centres-bourgs et aux projets d'innovation sociale.

Habitat 44 construit et gère des logements sociaux au service de toutes les collectivités locales du département et compte :

- + de 9 156 logements, soit 10 % du parc social en Loire-Atlantique, dans 148 communes
- 12 résidences sociales (262 logements-foyers)
- 181 logements sur Clisson Sèvre et Maine Agglo

150 collaborateurs y travaillent, dont 50 % au plus près des locataires, dans 5 agences locales de proximité.

INFOS PRATIQUES

L'agence **Loire Vignoble, située à Ancenis** et composée de 12 salariés est responsable de l'accompagnement des locataires de la future résidence Le Clos du Vignoble.

Contact agence : 02 40 83 11 75

nexity *Nexity, la vie ensemble*

Avec un chiffre d'affaires de 3,5 milliards d'euros en 2024, Nexity agit sur tout le territoire comme opérateur urbain au service de la régénération urbaine et des besoins des territoires et de ses clients. En nous appuyant sur notre double expertise d'aménageur-promoteur et de promoteur-exploitant, nous déployons une offre territoriale multiproduits.

Engagés historiquement pour l'accès au logement pour tous et leader de la décarbonation dans notre secteur, nous nous mobilisons pour un immobilier abordable et durable, neuf et réhabilité. Alignés avec notre raison d'être « la vie ensemble », nous nous mettons au service d'une ville où l'on vit mieux ensemble, accueillante et abordable, respectueuse des personnes, du collectif et de la planète.

En 2024, Nexity a été classée 1er maître d'ouvrage de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA) pour la sixième année consécutive, 5e au palmarès relation clients HCG – Les Échos, et notée 5/5 par Humpact pour la 5e année consécutive (au titre de 2023) au 1er rang de notre secteur en matière de développement du capital humain. Nexity est éligible au SRD, coté au Compartiment B d'Euronext et membre du SBF 120