



HABITAT44

# VIGNEUX-DE-BRETAGNE

## Résidence Le Parvis

Livraison fin 2028

© Habitat 44 conditions • Architecte : GoV Architectes Urbanistes • SD : Kreation (non contractuelle)



**AVEC HABITAT 44,  
L'ACCESSION À LA  
PROPRIÉTÉ DEVIENT  
ABORDABLE !**

ACCESSION  
**BRS**  
BAIL RÉEL  
SOLIDAIRE

**T2-T3-T4**

**1 LOCAL  
COMMERCIAL**



[www.habitat44.org](http://www.habitat44.org)

## UNE RÉSIDENCE EN COEUR DE BOURG

Imaginez votre quotidien au cœur du bourg de Vigneux-de-Bretagne, à deux pas de la place de l'Église.

Le nouveau quartier du Miron accueillera dès 2028 :

- une halle de marché animée chaque semaine,
- des commerces de proximité accessibles à pied,
- des espaces publics conviviaux et verts pour se retrouver en famille ou entre voisins.

## BAIL RÉEL SOLIDAIRES

8 Logements  
Livraison 2028

**T2** à partir de

**117 000 €**

**T3** à partir de

**168 800 €**

**T4** à partir de

**233 900 €**

Au centre de ce cadre de vie privilégié, Habitat 44 vous propose de devenir propriétaire en Bail Réel Solidaire (BRS).

Le Miron, c'est la promesse d'un logement abordable et d'une vie quotidienne dynamique, au cœur d'un bourg vivant et accueillant.

## FACILITÉ D'ACQUISITION

Le Bail Réel (BRS) est un dispositif d'accès sociale à la propriété qui permet de dissocier le bâti du sol sur lequel il est construit afin de réduire le prix d'acquisition du logement.

Vous devenez propriétaire à un tarif très avantageux en contrepartie du versement mensuel d'une faible redevance foncière. Cette redevance correspond au droit d'occupation et d'usage du terrain.

Pour pouvoir bénéficier d'un Bail Réel Solidaire, les ménages successifs doivent :

- Respecter un plafond de ressources
- Occuper le logement à titre de résidence principale



**• Proche bourg**

**• Marché hebdomadaire**

**• Évènement municipaux et associatifs**

**• Commerces de proximité**

**• Transports**

**• Ecoles**



## CONTACTEZ-NOUS



**02.40.12.71.19**



**miron-vigneux@habitat44.org**



**3 bd Alexandre Millerand  
44204 Nantes CEDEX 2**