



Accélérateur de projets
pour l'habitat social
de Loire-Atlantique

ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS POUR L'HABITAT



HABITAT44

PRÉSENTE SES CONSULTATIONS
2024-2025

EDITO



En tant que bailleurs sociaux, notre mission est de fournir des logements de qualité, accessibles à tous, tout en favorisant le bien-être et la cohésion sociale de nos résidents.

Cette mission, nous ne pourrions l'accomplir sans le soutien et la collaboration de nos entreprises partenaires. Ces partenariats vont bien au-delà de simples contrats ; ils forment une synergie où chaque acteur apporte expertise, savoir-faire et vision.

Que ce soit dans la construction, la réhabilitation ou la maintenance, travailler ensemble est crucial pour garantir des logements confortables et durables.

Ensemble, nous développerons des solutions innovantes et responsables, adaptées aux besoins actuels et futurs.

Stéphane Carassou,
Président du Directoire Uniter
et Directeur général d'Habitat 44

En créant Uniter, Atlantique Habitation, Habitat 44 et Silène se sont fixés un objectif commun : construire un accélérateur de projets pour l'habitat. L'union de nos forces en faveur de la production et la rénovation est une réponse indispensable face à la hausse permanente du nombre de demandeurs de logements sociaux. Loger le plus grand nombre met en lumière la nécessité de nouer de multiples partenariats avec les entreprises et permet de construire un tissu résilient d'acteurs engagés pour le logement. Nous comptons sur vous pour bâtir ensemble les logements de demain.

Sandrine WILLIAMSON
Directrice générale de Silène

Vincent BIRAUD
Directeur général d'Atlantique Habitations
et de la Maison Familiale de Loire-Atlantique

Le Forum des Entreprises Uniter a pour objectif de vous informer des opportunités qui s'offrent à vous dans le domaine de la construction neuve, la réhabilitation et la maintenance du patrimoine. Je vous invite donc à prendre le temps de parcourir cette brochure, de vous informer sur les différents projets et de prendre contact avec nos équipes opérationnelles. Nous sommes convaincus que votre contribution sera essentielle pour réaliser ensemble des logements modernes, durables et accueillants.

SOMMAIRE

CONSTRUCTION NEUVE	P.6
RÉHABILITATION	P.16
MARCHÉ D'ENTRETIEN	P.24
MARCHÉ TRAVAUX	P.30

**ACCÉLÉRATEUR
DE PROJETS
POUR L'HABITAT**



Accélérateur de projets
pour l'habitat social
de Loire-Atlantique

Habitat 44 est engagé aux côtés de Silène et d'Atlantique Habitations au sein de la société de coordination Uniter pour favoriser les synergies et le partage de compétences.

Uniter c'est plus de 30 000 logements et plus de 500 salariés qui œuvrent pour permettre à nos concitoyens d'accéder à des logements de qualité, à un loyer abordable, tout en favorisant le vivre-ensemble.

UNE SOCIÉTÉ DE COORDINATION CRÉÉE PAR :



silène
L'HABITAT AU CŒUR.

**Atlantique
Habitations**
Loger • Accompagner • Innover



TERRITORIALITÉ

Une gouvernance locale
en adéquation avec les territoires



PROXIMITÉ ET LIEN SOCIAL

Auprès des collaborateurs,
des locataires et des partenaires



ACCESSIBILITÉ DE L'HABITAT



INNOVATION ET QUALITÉ

Proposer des approches innovantes
pour répondre aux besoins



MANAGEMENT RESPONSABILISANT ET PARTICIPATIF



RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE ET ÉQUITÉ

ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS :

POUR LE TERRITOIRE

Une gamme de services complète (aménagement, logements locatifs sociaux, accession sociale, foyers, EHPAD, gestion de proximité...) pour répondre au mieux aux besoins des territoires.

POUR LES HABITANTS

Des équipes implantées sur tout le territoire de Loire-Atlantique.

POUR LES COLLABORATEURS

Une opportunité pour nos 500 salariés de développer de nouvelles compétences, d'élargir leurs perspectives d'évolution et de prendre part à une aventure collective où tout est à construire.



178 M€

INVESTIS PAR AN



+ 60 000

LOCATAIRES



+ 33 000

LOGEMENTS
FAMILIAUX
ET FOYERS



500

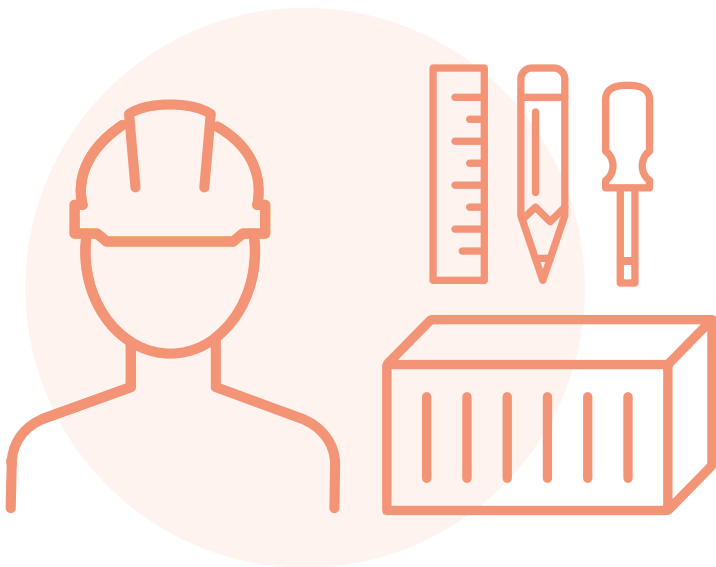
COLLABORATEURS

Construction hors site Multi Sites

(La Planche – Getigné – Chateaubriant – Vay - ...)



Construction neuve hors site et/ou modulaire – Accord cadre en conception réalisation portant sur une dizaine d’opération de 10 à 20 logements.



Localisation	Loire-Atlantique
Nombre de logements	150 à 200
Types d'habitat	Individuel, intermédiaire et semi-collectif
Maître d'œuvre	Non désigné (conception réalisation)
Etape au 01/01/2024	Lancement candidature Conception Réalisation
Date appel d'offres envisagée	Juin 2024
Démarrage des travaux prévu	T4 2025

Lamoricière - Ancenis



Construction neuve de 24 logements collectifs



Ancenis



Localisation	Rue Lamoricière
Nombre de logements	24
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	Atelier Sites et Projets
Etape au 01/01/2024	Dossier PRO
Date appel d'offres envisagée	T4 2024
Démarrage des travaux prévu	T2 2025

UFUT - Châteaubriant

 Construction neuve de 24 logements foyer (pension de famille)

 Châteaubriant



Localisation	Quartier de la Ville Rose
Nombre de logements	24
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	NOMADE
Etape au 01/01/2024	Dossier APD
Date appel d'offres envisagée	T1 2025
Démarrage des travaux prévu	T3 2025

ZAC MAISON NEUVE ILOT A3
Guérande

 Construction neuve de 12 logements collectifs et individuels et de l'agence Loire Littoral Habitat 44

 Guérande



Localisation	Ilot A3 – ZAC MAISON NEUVE
Nombre de logements	12 logements et locaux tertiaires
Types d'habitat	8 logements collectifs 4 maisons individuels
Maître d'œuvre	Collectif FARO
Etape au 01/01/2024	Dossier PRO / DCE
Date appel d'offres envisagée	Juin 2024
Démarrage des travaux prévu	Décembre 2024

Rue des Sablais - Haute-Goulaine

- Construction neuve de 14 logements collectifs BRS
- Haute Goulaine



Localisation	Rue des Sablais
Nombre de logements	14
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	Agence HOLON
Etape au 01/01/2024	Dossier APD
Date appel d'offres envisagée	T1 2025
Démarrage des travaux prévu	T4 2025

Ménigot - La Baule-Escoublac

- Construction neuve de 10 logements collectifs
- La Baule Escoublac



Localisation	Avenue Menigot
Nombre de logements	10
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	G. O. Architectes
Etape au 01/01/2024	Dossier PRO
Date appel d'offres envisagée	Juin 2024
Démarrage des travaux prévu	Décembre 2024

Résidence autonomie Le Bignon Le Bignon

 Construction neuve de 40 logements collectifs en résidence autonomie

 Le Bignon



Localisation	Rue des Aires
Nombre de logements	40 (T1 – T2)
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	CUB
Etape au 01/01/2024	Dossier PRO/DCE
Date appel d'offres envisagée	T4 2024
Démarrage des travaux prévu	T2 2025

Logements seniors - Le Cellier

 Construction neuve de 17 logements individuels à destination de seniors

 Le Cellier



Localisation	Village Montclair
Nombre de logements	17
Types d'habitat	Individuel
Maître d'œuvre	G. O. Architectes
Etape au 01/01/2024	Dossier APD
Date appel d'offres envisagée	T1 2025
Démarrage des travaux prévu	T4 2025

Les Pénitentes - Nantes



Construction neuve de 19 logements collectifs et tertiaire



Nantes



Localisation	Rue des Pénitentes
Nombre de logements	19
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	MILLE ARCHITECTES
Etape au 01/01/2024	Dossier PRO
Date appel d'offres envisagée	T1 2025
Démarrage des travaux prévu	T3 2025

Porte-Joie - Le Pouliguen



Construction neuve de 55 logements collectifs



Le Pouliguen



Localisation	Avenue Porte Joie
Nombre de logements	55
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	HUCA
Etape au 01/01/2024	Dossier PRO / DCE
Date appel d'offres envisagée	Juin 2024 Consultation en Entreprise générale
Démarrage des travaux prévu	Décembre 2024

Zac des Vignes – Ilot H Les Sorinières

 Construction neuve de 40 logements individuels et collectifs

 Les Sorinières

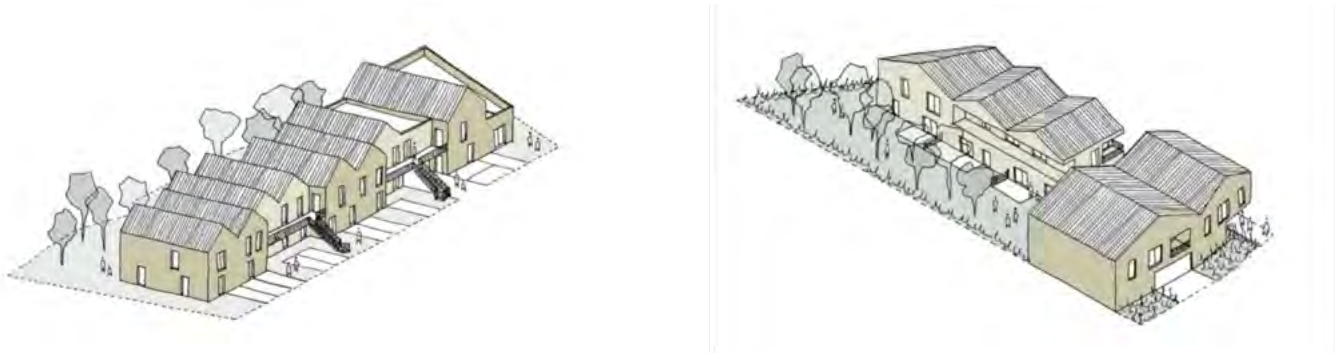


Localisation	ZAC de Vignes – Ilot H
Nombre de logements	40
Types d'habitat	Individuels et collectifs
Maître d'œuvre	ARLAB
Etape au 01/01/2024	Dossier PRO
Date appel d'offres envisagée	T4 2024
Démarrage des travaux prévu	T2 2025

Colibris et Sainte Melaine Les Touches

 Construction neuve en conception réalisation de 20 logements intermédiaires sur deux sites distincts.

 Les Touches



Localisation	Les Touches
Nombre de logements	20
Types d'habitat	Intermédiaire
Maître d'œuvre	Non désigné (conception réalisation)
Etape au 01/01/2024	Lancement candidature Conception Réalisation
Date appel d'offres envisagée	Juin 2024
Démarrage des travaux prévu	T4 2025

Le Pré Saint Laurent 1 - Blain

 Réhabilitation TCE

 Blain



Localisation	Rue Wooton Basset
Nombre de logements	40
Types d'habitat	Individuels
Maître d'œuvre	AO à lancer
Etape au 01/01/2024	Etudes de faisabilité
Date appel d'offres envisagée	3 ^{ème} trimestre 2025
Démarrage des travaux prévu	1 ^{er} trimestre 2026

Le Sterwitz – Le Pouliguen

 Réhabilitation TCE

 Le Pouliguen



Localisation	Rue de la Gare
Nombre de logements	40
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	AO à lancer
Etape au 01/01/2024	Etudes de faisabilité
Date appel d'offres envisagée	3 ^{ème} trimestre 2025
Démarrage des travaux prévu	1 ^{er} trimestre 2026

Bellevue – Montoir-de-Bretagne



Réhabilitation énergétique



Montoir-de-Bretagne



Localisation	Rue Henri Dunant
Nombre de logements	20
Types d'habitat	Individuels
Maître d'œuvre	AO à lancer
Etape au 01/01/2024	Etudes de faisabilité
Date appel d'offres envisagée	3 ^{ème} trimestre 2025
Démarrage des travaux prévu	1 ^{er} trimestre 2026

Les Richollets – Saint-Herblain



Reprises des balcons et des garde-corps



Saint-Herblain



Localisation	Rue d'Arras
Nombre de logements	271
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	AO en cours
Etape au 01/01/2024	Attribution MOE
Date appel d'offres envisagée	3 ^{ème} trimestre 2024
Démarrage des travaux prévu	4 ^{ème} trimestre 2024

La Changetterie – Saint-Herblain

Démolition phase 1

Saint-Herblain



Localisation	Rue Théophile Guillou
Nombre de logements	58
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	AD INGE
Etape au 01/01/2024	Montage DCE
Date appel d'offres envisagée	4 ^{ème} trimestre 2024
Démarrage des travaux prévu	2 ^{ème} trimestre 2025

Rénovation énergétique multisites
Programmation 2025/2026

Rénovation énergétique multisites

24 communes – Département de Loire-Atlantique



Localisation	24 communes Département de Loire-Atlantique
Nombre de logements	179
Types d'habitat	Individuel
Maître d'œuvre	En cours d'attribution
Etape au 01/01/2024	Etudes de faisabilité
Date appel d'offres envisagée	1 ^{er} trimestre 2025
Démarrage des travaux prévu	Septembre 2025

Marché Antennes TV

Ce marché est piloté par LA NANTAISE D'HABITATION



Marché Antennes TV



Département Loire-Atlantique



Localisation	Département Loire-Atlantique
Nombre de logements	6 819 logements
Types d'habitat	Collectif / semi-collectif
Maître d'œuvre	Non
Date appel d'offres envisagée	Juillet 2024
Démarrage du marché	Décembre 2024

Compteurs d'eau et d'énergie



Marché Location, entretien
et relève des compteurs d'eau et d'énergie



Département Loire-Atlantique



Localisation	Département de Loire-Atlantique
Nombre de logements	1 970 compteurs d'eau et 265 compteurs d'énergie
Types d'habitat	Collectif / semi-collectif
Maître d'œuvre	Non
Date appel d'offres envisagée	Juin 2025
Démarrage du marché	Décembre 2025

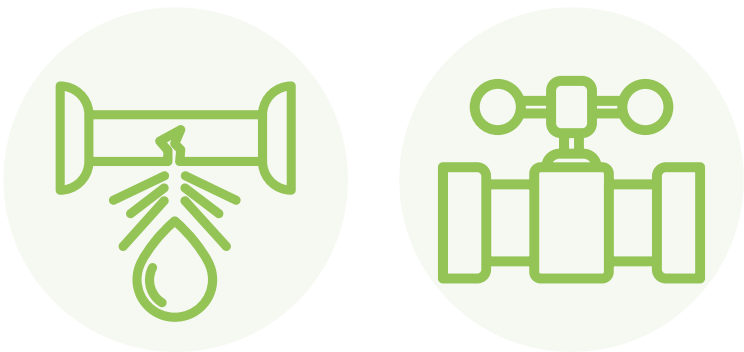
Eaux Usées et Eaux Vannes



Marché Maintenance des réseaux d'eaux usées et d'eaux vannes, des pompes de relevage, des séparateurs hydrocarbures, des bassins de rétentions enterrés, des surpresseurs, et nettoyage des installations d'évacuation et de stockage des déchets ménagers



Département Loire-Atlantique



Localisation	Département Loire Atlantique
Nombre de logements	9636 logements
Types d'habitat	Indi / collectif / semi collectif
Maître d'œuvre	Non
Date appel d'offres envisagée	Avril 2025
Démarrage du marché	Octobre 2025

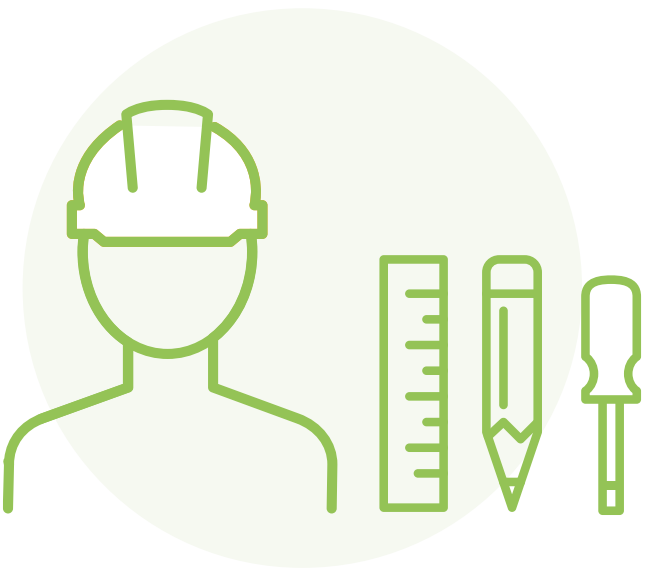
Diagnostic Techniques
Appel d'offre UNITER



Marché Diagnostic Techniques à la relocation / vente et en entretien programmé



Département Loire-Atlantique



Localisation	Département Loire-Atlantique
Nombre de logements	8 803 logements
Types d'habitat	Individuel / collectif / semi-collectif
Maître d'œuvre	NON
Date appel d'offres envisagée	2ème semestre 2025
Démarrage du marché	4/05/2026

Ascenseurs

- 

Marché Ascenseurs / Fermetures automatiques
- 

Département Loire-Atlantique



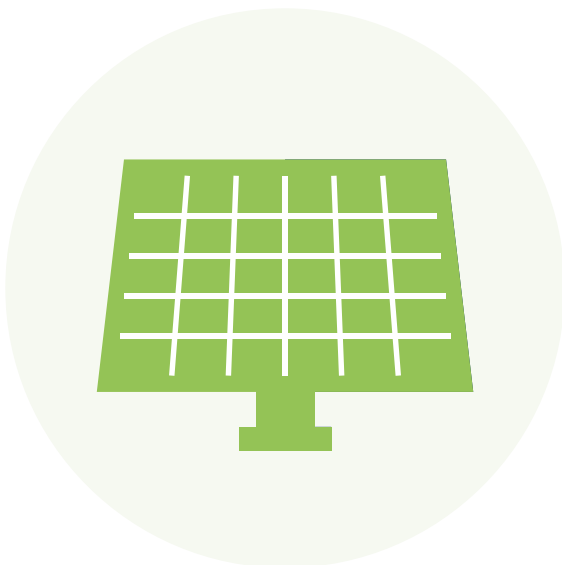
Localisation	Département Loire-Atlantique
Nombre de logements	36 ascenseurs /78 Fermetures automatiques
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	OUI
Date appel d'offres envisagée	Janvier 2025
Démarrage du marché	Juin 2025

Installations photovoltaïque

- 

Marché Maintenance installations photovoltaïques
- 

Département Loire-Atlantique



Localisation	Département Loire-Atlantique
Nombre de logements	4 installations
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	NON
Date appel d'offres envisagée	2 ^{ème} semestre 2024
Démarrage du marché	1 ^{er} semestre 2025

Gros entretien / Grosses réparations



Marché Remplacement de chaudières individuelles gaz, menuiseries extérieurs, sécurisation des halls et interphonie, réfection des parties communes, ravalement et nettoyage des façades, remplacement des sols des parties communes / Fermetures automatiques



Département Loire-Atlantique



Programme de travaux	Nombre de logements	Communes
Remplacement de chaudières individuelles gaz	150	Multisites (6 communes)
Remplacement de menuiseries extérieures	93	Le Croisic et Le Bignon
Sécurisation des halls et mise en place interphonie	189	Multisites (4 communes)
Ravalement et nettoyage façades	30	Multisites (3 communes)
Remplacement des sols des parties communes	248	Multisites (6 communes)



HABITAT44

www.habitat44.org