



HABITAT44

# J'ENTRETIENS MON LOGEMENT

Ce qui est à ma charge,  
ce qui ne l'est pas.

1

## L'ENTRÉE



Si votre logement a été construit avant 1997, il est susceptible de contenir de l'amiante.

## LOCATAIRE

- 1 Tableau électrique**  
Remplacement coupe-circuits et fusibles
- 2 Interrupteurs, prises électriques et téléphoniques**  
Entretien et remplacement
- 3 Douilles, ampoules**  
Entretien et remplacement
- 4 Interphone**  
En cas de détérioration, remplacement boîtier et combiné
- 5 Portes**  
Gonds, paumelles et charnières : graissage  
Poignées et judas : entretien, remplacement
- 6 Serrures**  
Graissage, remplacement des cylindres et petites pièces
- 7 Clés, badges et télécommandes**  
Remplacement et entretien
- 8 Sol**  
Entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette
- 9 Plafond, murs**  
Maintien en état de propreté  
Menus raccords de peinture, tapisseries  
Rebouchage des trous
- 10 Détecteur de fumée**  
Entretien et remplacement (vérification du fonctionnement, dépoussiérage, remplacement des piles...)
- 11 Placards**  
Remplacement des tablettes et tasseaux  
Remplacement des boutons et poignées  
Graissage
- 12 Compteur d'eau individuel**  
Entretien
- 13 Radiateurs**  
Entretien

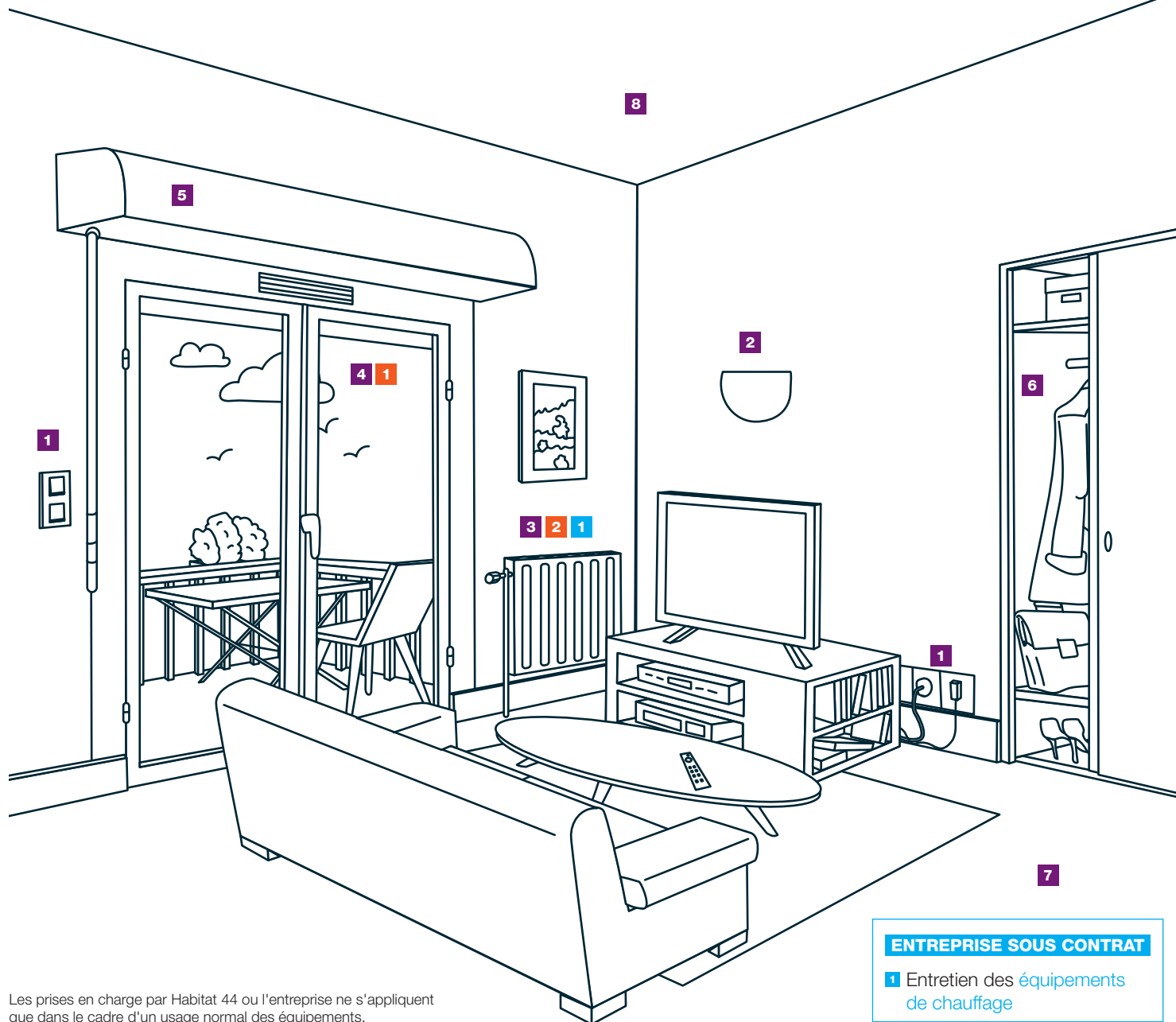
## ENTREPRISE SOUS CONTRAT

- 1** Entretien des équipements de chauffage sauf convecteurs électriques

## HABITAT 44

- 1 Tableau électrique**  
Remplacement
- 2 Porte d'entrée**  
Remplacement

Les prises en charge par Habitat 44 ou l'entreprise ne s'appliquent que dans le cadre d'un usage normal des équipements.



Si votre logement a été construit avant 1997, il est susceptible de contenir de l'amiante.

### LOCATAIRE

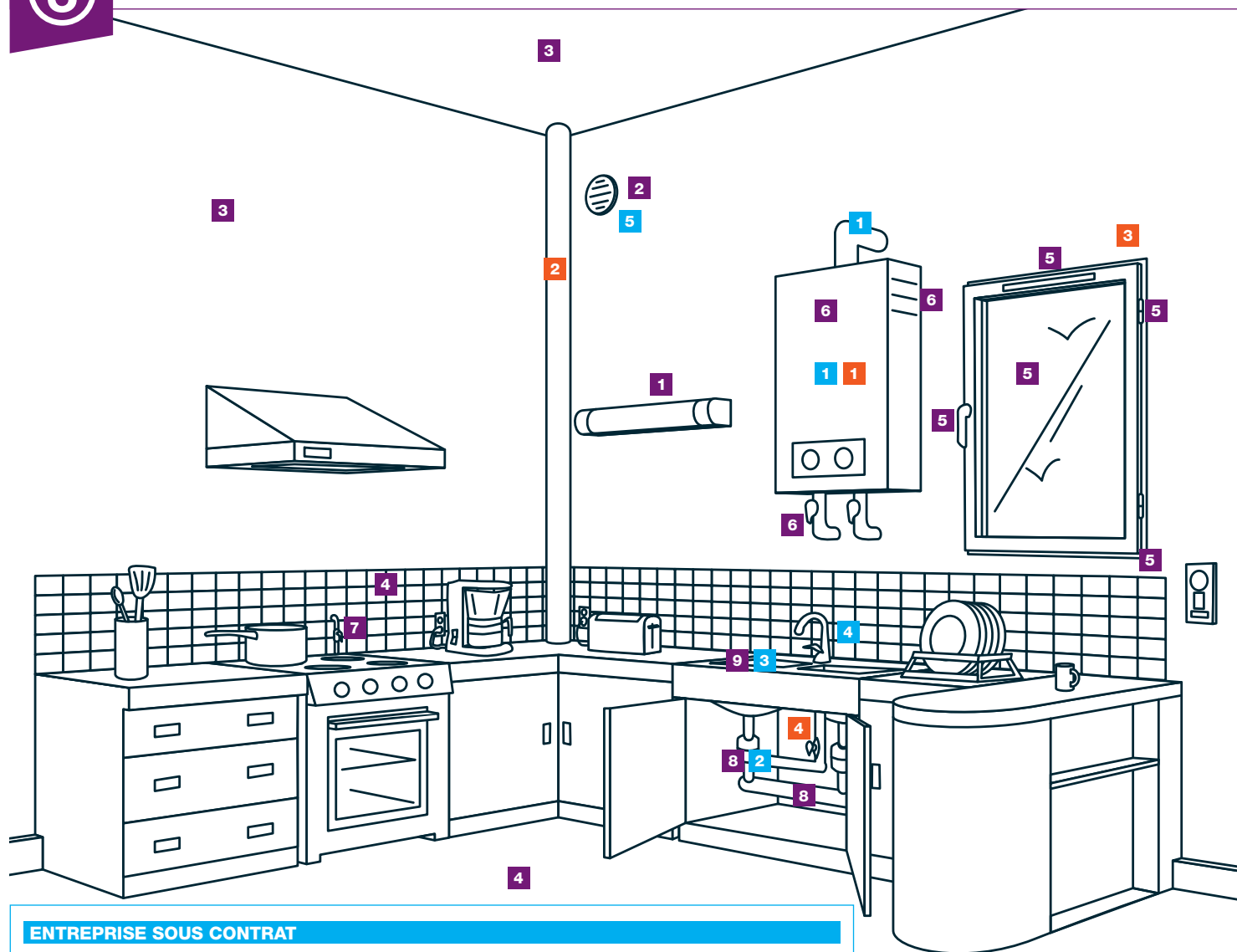
- 1 Interrupteurs, prises électriques et téléphoniques, prise TV**  
Entretien et remplacement
- 2 Douilles, ampoules**  
Entretien et remplacement
- 3 Radiateurs**  
Entretien
- 4 Fenêtres**  
Entretien poignée  
Graissage gonds, paumelles et charnières  
Grille d'entrée d'air : nettoyage  
Remplacement des vitres cassées, joints et mastics
- 5 Volets et stores**  
Graissage et entretien courant  
Entretien du mécanisme de commande  
Persiennes : entretien des arrêts, fléaux et gonds
- 6 Placards**  
Remplacement des tablettes et tasseaux  
Remplacement des boutons et poignées  
Graissage
- 7 Sol**  
Entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette
- 8 Plafond, murs**  
Maintien en état de propreté  
Menus raccords de peinture et tapisseries  
Rebouchage des trous

### HABITAT 44

- 1 Fenêtres**  
Remplacement
- 2 Radiateurs**  
Remplacement

### ENTREPRISE SOUS CONTRAT

- 1 Entretien des équipements de chauffage**



Si votre logement a été construit avant 1997, il est susceptible de contenir de l'amiante.

### LOCATAIRE

#### 1 Douilles, ampoules, néons

Entretien et remplacement

#### 2 Grilles de ventilation et VMC

Nettoyage  
Débouchage

#### 3 Plafond, murs

Menus raccords de peinture, tapisseries  
Rebouchage des trous

#### 4 Sol et faïence

Entretien des joints et remplacement des carreaux détériorés ; entretien et pose de raccords parquet, linoléum, moquettes, carrelage

#### 5 Fenêtres

Entretien poignées  
Graissage gonds, paumelles et charnières  
Grille d'entrée d'air : nettoyage  
Remplacement des vitres cassées, joints ; mastics vétustes

#### 6 Chaudière

Nettoyage grille  
Thermostat d'ambiance : dépoussiérage et remplacement des piles

#### 7 Gaz

Remplacement flexible si dégradation  
Entretien courant des robinets gaz

#### 8 Évacuation/arrivée d'eau

Débouchage jusqu'à la colonne d'évacuations  
Entretien et débouchage siphons

#### 9 Évier

Nettoyage

### ENTREPRISE SOUS CONTRAT

#### 1 Chaudière

Ramonnage conduit  
Entretien annuel

#### 2 Évacuation/arrivée d'eau

Remplacement joints et colliers

#### 3 Évier

Remplacement joints silicone

#### 4 Robinetterie

Remplacement de joints, clapets et presse-étoupe

Contrôle et entretien de la robinetterie et remplacement si besoin

#### 5 Grille de ventilation et VMC

Nettoyage et entretien des conduits  
Remplacement des bouches si nécessaire

### HABITAT 44

#### 1 Chaudière

Remplacement

#### 2 Colonne d'eau usée

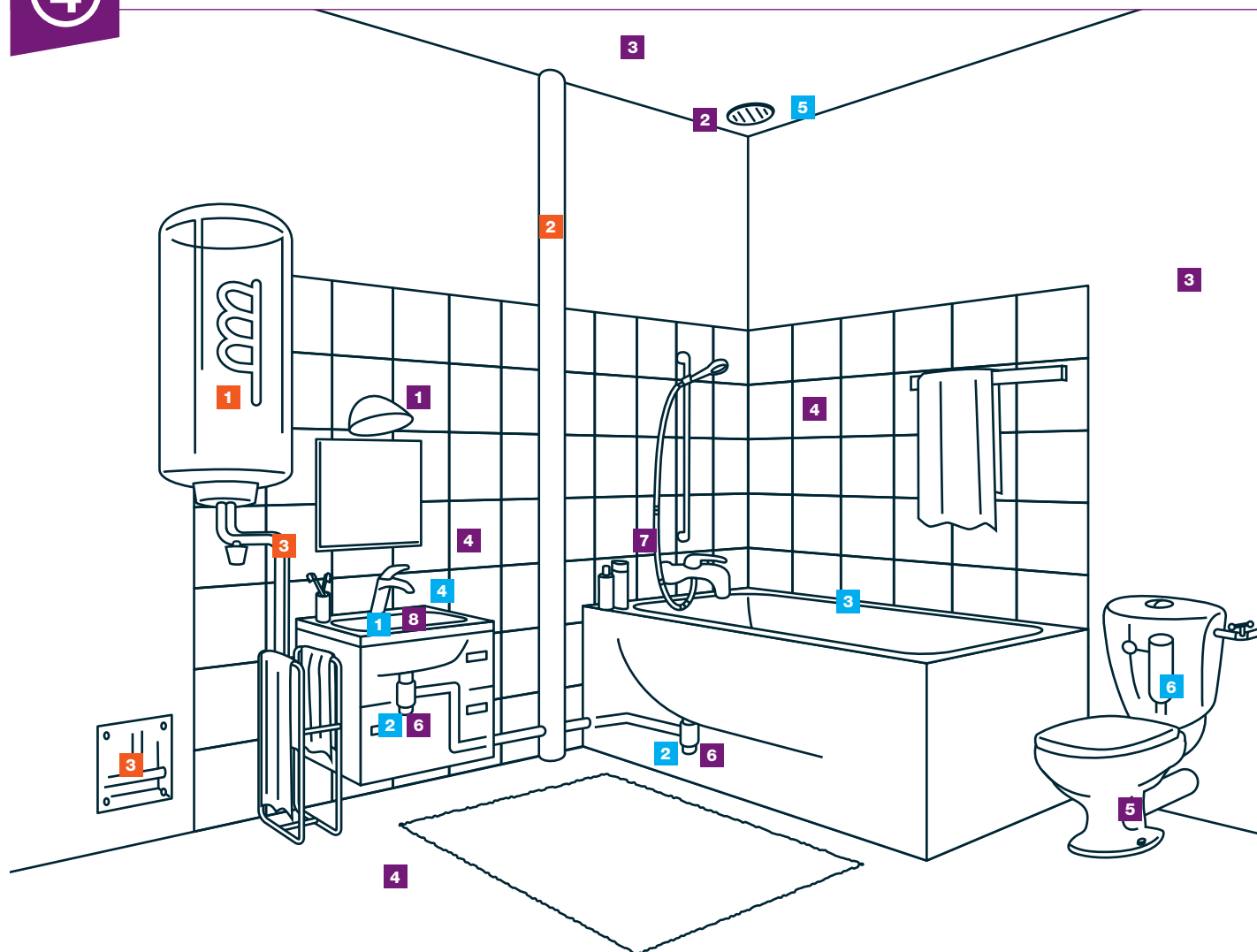
Remplacement

#### 3 Fenêtres

Remplacement

#### 4 Conduit d'alimentation d'eau

Remplacement et réparation



Si votre logement a été construit avant 1997, il est susceptible de contenir de l'amiante.

### LOCATAIRE

#### 1 Néon, douilles et ampoules

Entretien et remplacement

#### 2 Grilles de ventilation et VMC

Nettoyage  
Débouchage

#### 3 Plafond, murs

Menus raccords de peinture, tapisseries  
Rebouchage des trous

#### 4 Sol et faïence

Entretien et pose de raccords, carrelage,  
dalles, linoléum

#### 5 WC

Débouchage évacuations

#### 6 Évacuations d'eau

Entretien et débouchage siphons, évacuations  
baignoire, douche et lavabo jusqu'à la colonne

#### 7 Douche et baignoire

Remplacement douchette

#### 8 Lavabo

Nettoyage dépôts calcaire

### ENTREPRISE SOUS CONTRAT

#### 1 Lavabo

Remplacement joints silicone

#### 2 Évacuation/arrivée d'eau

Remplacement joints et colliers

#### 3 Douche et baignoire

Vérification et remplacement des joints et  
des flexibles

#### 4 Robinetterie

Remplacement de joints, clapets et  
presse-étoupe  
Contrôle et entretien de la robinetterie  
et remplacement si nécessaire

#### 5 Grille de ventilation et VMC

Nettoyage et entretien des conduits,  
remplacement des bouches si besoin

#### 6 WC

Vérification et remplacement des joints  
et du mécanisme de chasse d'eau

### HABITAT 44

#### 1 Ballon électrique

Remplacement  
Détartrage

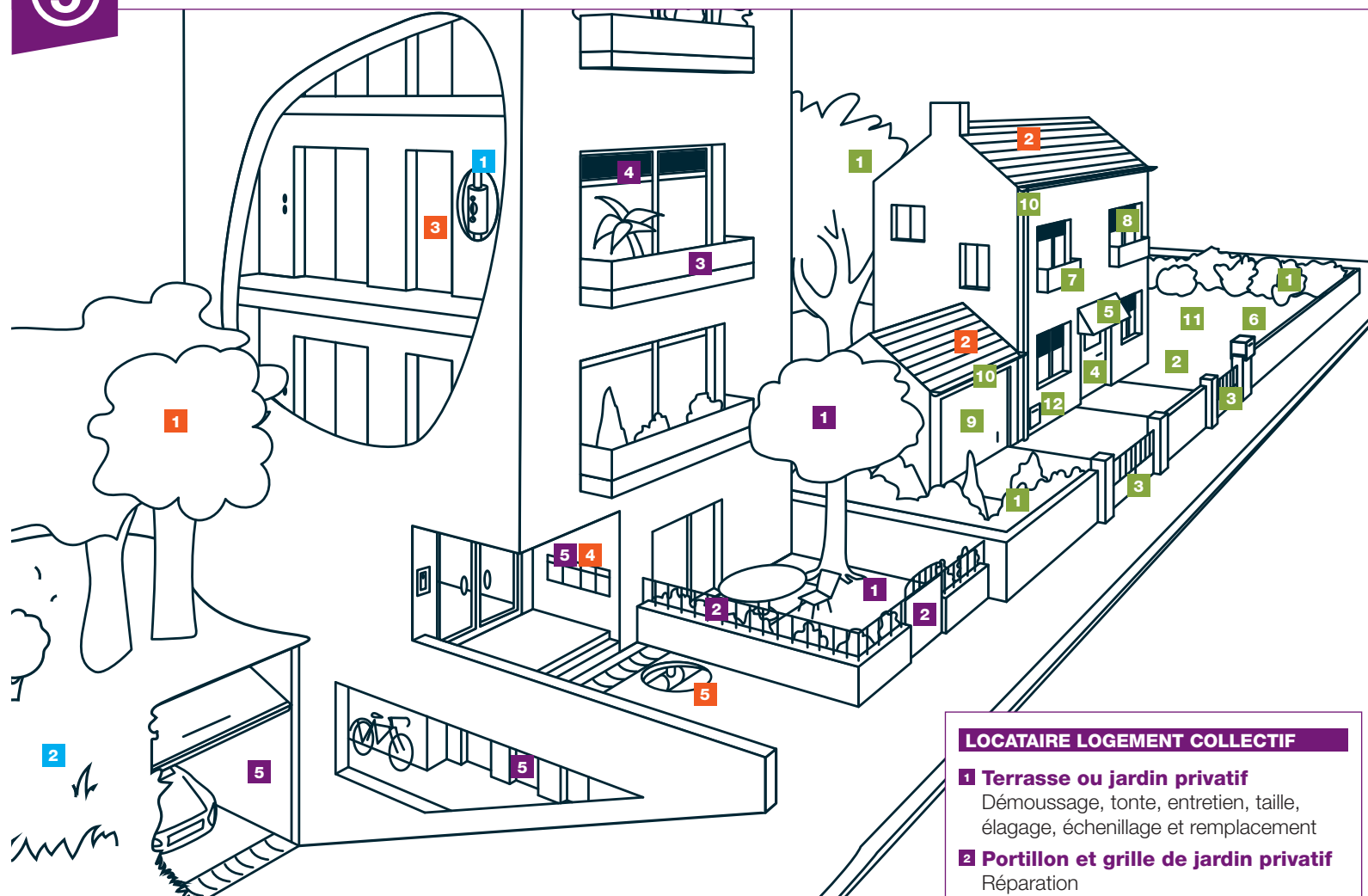
#### 2 Colonne d'eau usée

Remplacement et réparation

#### 3 Conduit d'alimentation d'eau

Remplacement



**HABITAT 44**

- |   |   |
|---|---|
| <b>1 Arbres des espaces extérieurs communs</b><br>Élagage                   | <b>4 Batterie de boîtes aux lettres</b><br>Remplacement |
| <b>2 Toiture</b><br>Entretien, réparation                                   | <b>5 Canalisations</b><br>Réparations                   |
| <b>3 Porte palière</b><br>Remplacement sauf si dégradation par le locataire |   |

**ENTREPRISE SOUS CONTRAT**

- |  |
|--|
| <b>1 Compteurs d'eau et fluides</b><br>Entretien   |
| <b>2 Haies, arbres, arbustes et pelouse (sauf jardin privatif)</b><br>Tonte, entretien, taille, élagage, échenillage et remplacement |

**LOCATAIRE LOGEMENT COLLECTIF**

- |  |
|--|
| <b>1 Terrasse ou jardin privatif</b><br>Démoussage, tonte, entretien, taille, élagage, échenillage et remplacement                             |
| <b>2 Portillon et grille de jardin privatif</b><br>Réparation<br>Nettoyage et graissage, remplacement, notamment boulons, clavettes, targettes |
| <b>3 Balcon</b><br>Débouchage évacuation, entretien  |
| <b>4 Volets et grilles</b><br>Entretien et remplacement lames<br>Graissage gonds, paumelles et charnières                                      |
| <b>5 Cave, box et porte de boîte aux lettres</b><br>Entretien des portes et serrures   |

**LOCATAIRE MAISON INDIVIDUELLE**

- |  |
|--|
| <b>1 Haies, arbres, arbustes</b><br>Entretien, taille et remplacement<br>élagage et échenillage  |
| <b>2 Pelouse</b><br>Entretien, tonte   |
| <b>3 Portillon et grille</b><br>Réparation<br>Nettoyage et graissage, remplacement, notamment boulons, clavettes, targettes  |
| <b>4 Porte d'entrée</b><br>Gonds, paumelles, judas et charnières : graissage<br>Poignées : entretien, remplacement<br>Serrures, canons : graissage, remplacement cylindre et petites pièces<br>Clés et badges : remplacement |
| <b>5 Auvent</b><br>Entretien, nettoyage  |
| <b>6 Boîte aux lettres</b><br>Entretien portillons<br>Remplacement serrures, gonds et clés   |
| <b>7 Balcon</b><br>Débouchage évacuation, entretien  |
| <b>8 Volets et grilles</b><br>Entretien et remplacement lames<br>Gonds, paumelles et charnières : graissage  |
| <b>9 Porte garage</b><br>Entretien peinture, cylindre, remplacement poignée, chaînette, ressorts...  |
| <b>10 Gouttières, chéneaux descentes eaux pluviales</b><br>Débouchage, nettoyage et entretien, y compris la grille d'évacuation des eaux pluviales   |
| <b>11 Fosse septique</b><br>Vidange, entretien   |
| <b>12 Compteurs d'eau</b><br>Entretien et protection contre le gel   |

# VOS AGENCES HABITAT 44

## AGENCE LOIRE LITTORAL

1 place Charles Muller  
44 350 Guérande  
Tél. : 02 40 24 91 54  
loire.littoral@habitat44.org

## AGENCE LOIRE BRETAGNE

14 rue Jacquard  
44 110 Châteaubriant  
Tél. : 02 40 81 32 91  
loire.bretagne@habitat44.org

## AGENCE LOIRE VIGNOBLE

50 rue Henri Dunant  
44 150 Ancenis  
Tél. : 02 40 83 11 75  
loire.vignoble@habitat44.org

## AGENCE CŒUR DE LOIRE SAINT-HERBLAIN

15 rue d'Arras  
Carré des Services  
44 800 Saint-Herblain  
Tél. : 02 40 46 48 15  
coeurdeloire.st-herblain@habitat44.org

## AGENCE CŒUR DE LOIRE REZÉ

2 allée du Lac de Grand-Lieu  
44 400 Rezé  
Tél. : 02 40 84 21 93  
coeurdeloire.reze@habitat44.org

