

uniter

Accélérateur de projets
pour l'habitat social
de Loire-Atlantique

ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS POUR L'HABITAT



HABITAT44

PRÉSENTE SES CONSULTATIONS
2023-2024

EDITO



Office Public de l'Habitat de Loire Atlantique, Habitat 44 porte une mission de service public pour permettre à chacune et chacun d'accéder à un logement répondant à ses besoins. Cette mission d'intérêt général est notre raison d'être et notre fierté.

En dialogue avec l'ensemble des acteurs des territoires de notre département, nous agissons collectivement pour développer et diversifier notre offre de logement, accompagner nos locataires, améliorer la qualité de vie dans nos résidences et contribuer au lien social. Aujourd'hui ce sont plus de 8600 logements qu'Habitat 44 gère sur l'ensemble du département de Loire-Atlantique.

Ancrés dans le réel, nous sommes mobilisés pour faire vivre au quotidien les valeurs qui fondent notre action : respect, solidarité, performance et qualité.

Dans un contexte économique complexe pour le secteur Hlm et alors que le coût du logement ne cesse de croître et pèse de plus en plus sur les ménages, et en particulier les plus modestes d'entre eux, il nous revient de continuer à nous engager pour rechercher ensemble les solutions pertinentes et efficaces pour faire évoluer nos pratiques et renforcer nos compétences collectives. Ce sont de nombreux projets qualitatifs et innovants en construction neuve et réhabilitation que nous lançons.

Parce que notre ambition est de participer à la conception et la réalisation de villes et de territoires plus solidaires, plus inclusifs et plus durables, nous plaçons l'innovation au cœur de nos enjeux pour mettre notre expertise et nos moyens au service des transitions sociales, sociétales et environnementales.

Découvrez l'ensemble des consultations à venir prochainement. En devenant nos partenaires, vous participez à notre mission d'intérêt général.

Stéphane Carassou,
Directeur Général Habitat 44



SOMMAIRE

CONSTRUCTION NEUVE

P.4

RÉHABILITATION

P.24

MARCHÉ D'ENTRETIEN

P.27

MARCHÉ À BONS DE COMMANDE

P.34

MARCHÉ TRAVAUX

P.35

**ACCÉLÉRATEUR
DE PROJETS
POUR L'HABITAT**



uniter

Accélérateur de projets
pour l'habitat social
de Loire-Atlantique

Habitat 44 est engagé aux côtés de Silène et d'Atlantique Habitations au sein de la société de coordination Uniter pour favoriser les synergies et le partage de compétences.

Uniter c'est plus de 30 000 logements et plus de 500 salariés qui œuvrent pour permettre à nos concitoyens d'accéder à des logements de qualité, à un loyer abordable, tout en favorisant le vivre-ensemble.

« Lamoricière » - Ancenis 44150



Construction neuve de 26 logements collectifs



Ancenis



| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Localisation | Rue Lamoriciere - Ancenis |
| Nombre de logements | 26 logements |
| Types d'habitat | Logements collectifs |
| Maître d'œuvre | Atelier SITES ET PROJETS |
| Etape au 01/01/2023 | DESIGNATION MOE |
| Appel d'offres envisagé | T4 2024 |
| Démarrage des travaux prévu | T2 2025 |

« Village Montclair » - Le Cellier 44850



Construction neuve de 17 logements individuels à destination des seniors



Village Montclair – Le Cellier



| | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| Localisation | Village Montclair – Le Cellier |
| Nombre de logements | 17 logements seniors |
| Types d'habitat | Logements individuels |
| Maître d'œuvre | G.O. ARCHITECTES |
| Etape au 01/01/2023 | APS |
| Appel d'offres envisagé | T1 2024 |
| Démarrage des travaux prévu | T3 2024 |

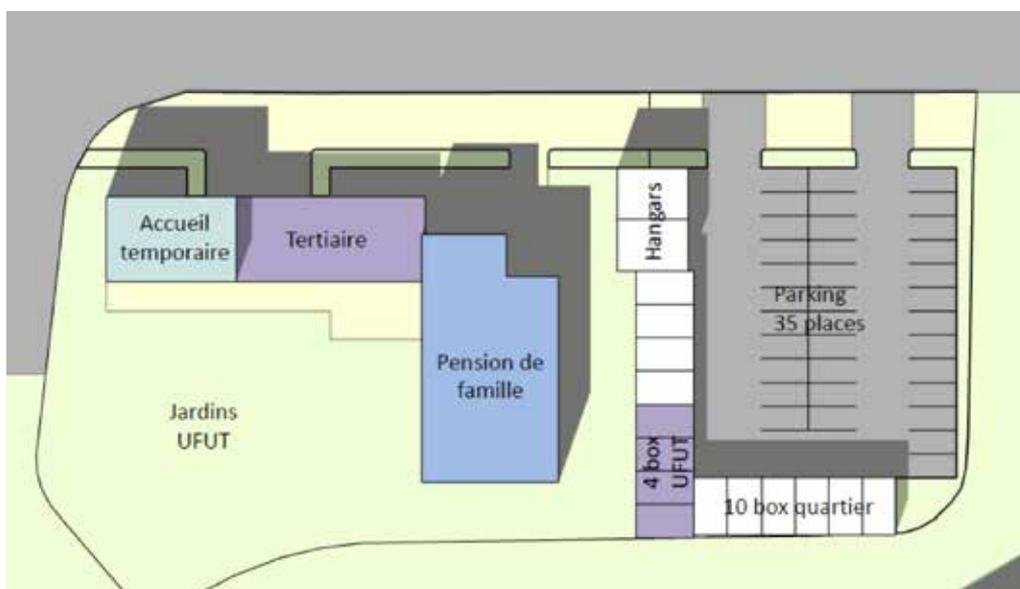
« UFUT » - Châteaubriant 44110



Construction neuve de 24 logements (foyer)



Châteaubriant



| | |
|------------------------------------|--|
| Localisation | Châteaubriant – Quartier de la Ville Rose |
| Nombre de logements | 24 logements (Foyer) |
| Types d'habitat | Logements collectifs Pension de famille / hébergement d'urgence |
| Maître d'œuvre | NON DESIGNÉ |
| Etape au 01/01/2023 | Consultation MOE |
| Appel d'offres envisagé | T4 2024 |
| Démarrage des travaux prévu | T2 2025 |

« Résidence Autonomie » Erbray 44110



Construction neuve de 25 logements collectifs et individuels en Résidence Autonomie



Erbray

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Localisation | Erbray – Rue du Rocher |
| Nombre de logements | 25 logements (Résidence autonomie) |
| Types d'habitat | Logements collectifs et individuels |
| Maître d'œuvre | SIXIEME RUE |
| Etape au 01/01/2023 | APS / APD |
| Appel d'offres envisagé | T4 2024 |
| Démarrage des travaux prévu | T2 2025 |

« ZAC Maisonneuve » - Guérande 44350



Construction neuve de logements individuels, collectifs et tertiaires



Guérande



| | |
|------------------------------------|---|
| Localisation | Ilot A3 – ZAC Maisonneuve Guérande 44350 |
| Nombre de logements | 8 logements collectifs 4 logements individuels – Locaux tertiaire (Agence Habitat 44) |
| Types d'habitat | Logements collectifs et individuels |
| Maître d'œuvre | Collectif FARO |
| Etape au 01/01/2023 | APS |
| Appel d'offres envisagé | Décembre 2023 |
| Démarrage des travaux prévu | Juin 2024 |

« Les Sablais » - Haute-Goulaine 44115



Construction neuve de 11 logements collectifs et individuels



Haute Goulaine



| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Localisation | Rue des Sablais – Haute-Goulaine |
| Nombre de logements | 11 logements |
| Types d'habitat | Logements collectifs et individuels |
| Maître d'œuvre | Agence HOLON |
| Etape au 01/01/2023 | APS |
| Appel d'offres envisagé | T2 2024 |
| Démarrage des travaux prévu | T4 2024 |

« Les Frênes » - Indre 44610



Construction neuve de 4 logements individuels



Indre



| | |
|------------------------------------|---|
| Localisation | Impasse des Frênes - Indre |
| Nombre de logements | 4 logements |
| Types d'habitat | Logements individuels Construction hors site |
| Maître d'œuvre | Non désigné - Conception réalisation |
| Etape au 01/01/2023 | Faisabilité |
| Appel d'offres envisagé | Juillet 2023 (conception réalisation) |
| Démarrage des travaux prévu | Mars 2024 |

« Ménigot » La Baule-Escoublac 44500



Construction neuve de 10 logements collectifs



La Baule Escoublac



| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Localisation | Avenue Ménigot – La Baule-Escoublac |
| Nombre de logements | 10 logements |
| Types d'habitat | Logements collectifs |
| Maître d'œuvre | G.O. ARCHITECTES |
| Etape au 01/01/2023 | APD |
| Appel d'offres envisagé | Novembre 2023 |
| Démarrage des travaux prévu | Avril 2024 |

« Résidence autonomie Le Bignon » Le Bignon 44140



Construction neuve de 40 logements collectifs
en Résidence Autonomie



Le Bignon



| | |
|------------------------------------|--|
| Localisation | Le Bignon – Rue des Aires |
| Nombre de logements | 40 logements (T1 – T2) en résidence autonomie |
| Types d'habitat | Logements collectifs |
| Maître d'œuvre | CUB |
| Etape au 01/01/2023 | APD - PC |
| Appel d'offres envisagé | T1 2024 |
| Démarrage des travaux prévu | T3 2024 |

« Porte-Joie » - Le Pouliguen 44510



Construction neuve de 55 logements collectifs



Le Pouliguen



| | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Localisation | Le Pouliguen – Avenue Porte-Joie |
| Nombre de logements | 55 logements |
| Types d'habitat | Logements collectifs |
| Maître d'œuvre | HUCA |
| Etape au 01/01/2023 | PRO |
| Appel d'offres envisagé | T4 2023 |
| Démarrage des travaux prévu | T2 2024 |

« Zac des Vignes – Ilot H » Les Sorinières 44840



Construction neuve de 40 logements collectifs et individuels



Les Sorinières



| | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| Localisation | Les Sorinières – ZAC des Vignes |
| Nombre de logements | 40 logements |
| Types d'habitat | Logements collectifs et individuels |
| Maître d'œuvre | ARLAB |
| Etape au 01/01/2023 | PRO |
| Appel d'offres envisagé | T1 2024 |
| Démarrage des travaux prévu | T3 2024 |

« Le Clos Du Pressoir » Malville 44260



Construction neuve de 12 logements collectifs



Malville



| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Localisation | Rue des Pommiers - Malville |
| Nombre de logements | 12 logements |
| Types d'habitat | Logements collectifs |
| Maître d'œuvre | QUADRA |
| Etape au 01/01/2023 | DESIGNATION MOE |
| Appel d'offres envisagé | T4 2023 |
| Démarrage des travaux prévu | T2 2024 |

« Caserne Moncey » - Nantes 44000



Réhabilitation de 21 logements collectifs



Nantes



| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Localisation | Caserne Moncey - Nantes |
| Nombre de logements | 20 (résidence sociale) |
| Types d'habitat | Logements collectifs |
| Maître d'œuvre | ARNOU ARCHITECTE |
| Etape au 01/01/2023 | APS |
| Appel d'offres envisagé | T2 2024 |
| Démarrage des travaux prévu | T4 2024 |

« Les Pénitentes » - Nantes 44000



Construction neuve de 19 logements collectifs et tertiaire



Nantes



| | |
|------------------------------------|--|
| Localisation | Rue des Pénitentes – Nantes |
| Nombre de logements | 19 logements BRS (1 300 m ² SDP) + programme tertiaire (530 m ² SDP) |
| Types d'habitat | Collectif + Tertiaire |
| Maître d'œuvre | MILLE ARCHITECTES |
| Etape au 01/01/2023 | Dossier PRO construction Démolition en préparation |
| Appel d'offres envisagé | T1 2024 |
| Démarrage des travaux prévu | T3 2024 |

« Ker Madeleine » Saint-Gildas-des-Bois 44170



Réhabilitation de 13 logements



Saint-Gildas-des-Bois



| | |
|------------------------------------|---|
| Localisation | Ferme de Ker Madeleine Saint-Gildas-des-Bois 44530 |
| Nombre de logements | 13 logements T1 (résidence sociale) |
| Types d'habitat | Logements semi-individuels |
| Maître d'œuvre | Ouest Architecture Urbanisme |
| Etape au 01/01/2023 | DCE |
| Appel d'offres envisagé | Juin 2023 |
| Démarrage des travaux prévu | Novembre 2023 |

« La Baraudière » Saint-Herblain 44800



Construction neuve de 22 logements collectifs et individuels



Saint-Herblain



| | |
|------------------------------------|--|
| Localisation | Avenue de la Baraudière - Saint-Herblain |
| Nombre de logements | 22 logements |
| Types d'habitat | Logements collectifs et individuels |
| Maître d'œuvre | JNA |
| Etape au 01/01/2023 | PC - PRO |
| Appel d'offres envisagé | T4 2023 |
| Démarrage des travaux prévu | T2 2024 |

« Fraternité » Saint-Jean-de-Boiseau 44640



Réhabilitation lourde de 1 logement



Saint-Jean-de-Boiseau



| | |
|------------------------------------|---|
| Localisation | Rue de la Fraternité Saint-Jean-de-Boiseau |
| Nombre de logements | 1 logement T5 |
| Types d'habitat | Logement individuel |
| Maître d'œuvre | ALR |
| Etape au 01/01/2023 | PRO |
| Appel d'offres envisagé | Juillet 2023 |
| Démarrage des travaux prévu | Novembre 2023 |

« Les Grenais » Saint-Philbert-de-Grand-Lieu 44170



Construction neuve de 15 logements



Saint-Philbert-de-Grand-Lieu



| | |
|------------------------------------|--|
| Localisation | Quartier Les Grenais Saint-Philbert-de-Grand-Lieu |
| Nombre de logements | 15 logements |
| Types d'habitat | Logements semi-individuels |
| Maître d'œuvre | CREA ARCHITECTURE |
| Etape au 01/01/2023 | DCE |
| Appel d'offres envisagé | Juin 2023 |
| Démarrage des travaux prévu | Novembre 2023 |

« Domaine de la Cyneraie » Vay 44170



Construction neuve de 7 logements collectifs



Vay



| | |
|------------------------------------|------------------------------|
| Localisation | Domaine de la Cyneraie - Vay |
| Nombre de logements | 7 logements |
| Types d'habitat | Logements collectifs |
| Maître d'œuvre | Non désigné |
| Etape au 01/01/2023 | FAISABILITE |
| Appel d'offres envisagé | Décembre 2024 |
| Démarrage des travaux prévu | Juin 2025 |

« Les Églantiers » - Vay 44170



Construction neuve de 4 logements individuels



Vay



| | |
|------------------------------------|----------------------------------|
| Localisation | Allée des Eglantiers – Vay 44170 |
| Nombre de logements | 4 logements |
| Types d'habitat | Logements individuels |
| Maître d'œuvre | ATHENA ARCHITECTURE |
| Etape au 01/01/2023 | DCE |
| Appel d'offres envisagé | En cours |
| Démarrage des travaux prévu | Novembre 2023 |

Réhabilitation énergétique « Label BBC » Carquefou / Le Charbonneau



Réhabilitation énergétique « Label BBC »



Carquefou



| | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Localisation | Carquefou - Rue Charles de Gaulle |
| Nombre de logements | 84 |
| Types d'habitat | Collectif |
| Maître d'œuvre | Mandataire : CUB ARCHITECTURES |
| Etape au 01/01/2023 | APD/PRO |
| Appel d'offres envisagé | 1 ^{er} trimestre 2024 |
| Démarrage des travaux prévu | Septembre 2024 |

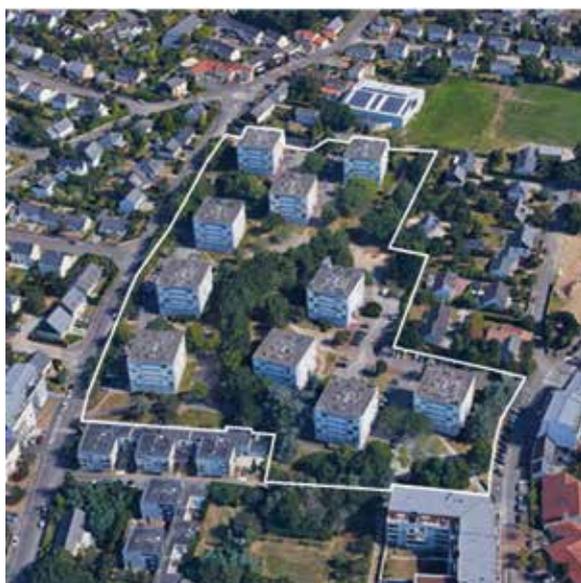
Démolition Saint-Herblain / La Changetterie



Démolition phase 1



Saint-Herblain



| | |
|------------------------------------|--|
| Localisation | Saint-Herblain - Rue Théophile Guillou |
| Nombre de logements | 58 |
| Types d'habitat | Collectif |
| Maître d'œuvre | En cours d'attribution |
| Etape au 01/01/2023 | Attribution MOE |
| Appel d'offres envisagé | 1 ^{er} trimestre 2024 |
| Démarrage des travaux prévu | Septembre 2024 |

Rénovation énergétique multisites Programmation 2024/2025



Rénovation énergétique



17 communes - Département 44



| | |
|------------------------------------|------------------------------|
| Localisation | 17 Communes - Département 44 |
| Nombre de logements | 94 |
| Types d'habitat | Individuel |
| Maître d'œuvre | En cours d'attribution |
| Etape au 01/01/2023 | Etudes de faisabilité |
| Appel d'offres envisagé | Fin 2024 |
| Démarrage des travaux prévu | 2025 |

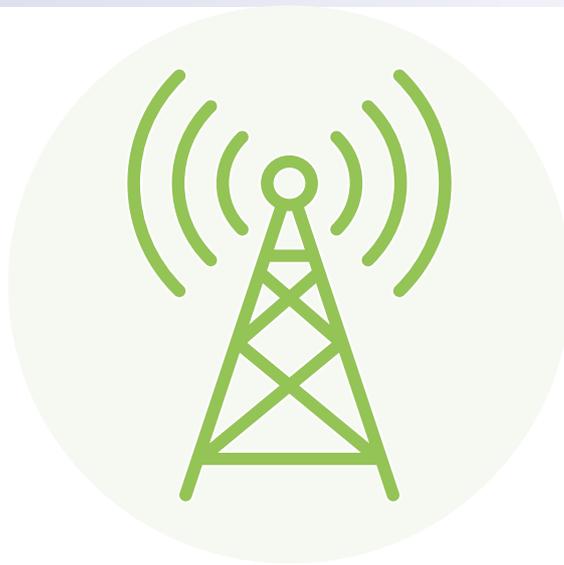
Marché Antennes TV



Marché Antennes TV



Département Loire-Atlantique



| | |
|--------------------------------|---|
| Localisation | Département Loire-Atlantique |
| Nombre de logements | 8600 logements |
| Types d'habitat | Individuel / collectif / semi collectif |
| Maître d'œuvre | OUI |
| Appel d'offres envisagé | Juin 2024 |
| Démarrage du marché | Décembre 2024 |

Marché Ascenseur



Marché Ascenseur



Département Loire-Atlantique



| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Localisation | Département Loire-Atlantique |
| Nombre de logements | 1336 logements |
| Types d'habitat | collectif |
| Maître d'œuvre | OUI |
| Appel d'offres envisagé | Janvier 2025 |
| Démarrage du marché | Juin 2025 |

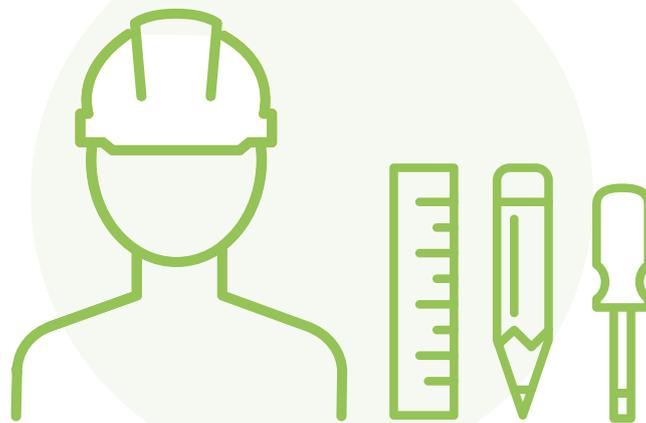
Marché Astreinte Technique



Marché Astreinte Technique



Département Loire-Atlantique



| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Localisation | Département Loire-Atlantique |
| Nombre de logements | 8600 logements |
| Types d'habitat | collectif / semi collectif |
| Maître d'œuvre | NON |
| Appel d'offres envisagé | Juin 2023 |
| Démarrage du marché | Décembre 2023 |

Marché Chauffage collectif et sous-stations



Marché Chauffage collectif et sous-stations



Département Loire-Atlantique



| | |
|--------------------------------|---|
| Localisation | Département Loire-Atlantique |
| Nombre de logements | 8600 logements |
| Types d'habitat | Individuel / collectif / semi collectif |
| Maître d'œuvre | OUI |
| Appel d'offres envisagé | Mars 2023 |
| Démarrage du marché | Septembre 2024 |

Marché Espaces Verts



Marché Espaces Verts



Département Loire-Atlantique



| | |
|--------------------------------|---|
| Localisation | Département Loire-Atlantique |
| Nombre de logements | 5470 logements |
| Types d'habitat | Collectif / semi collectif / Individuel |
| Maître d'œuvre | OUI |
| Appel d'offres envisagé | Juin 2023 |
| Démarrage du marché | Janvier 2024 |

Marché Equipement Technique Intérieur Logement



Chaudière individuelle - Chauffe bain - VMC Collective et Individuelle Equipement à énergies renouvelables (PAC, Ballon Thermodynamique...)



Département Loire-Atlantique



| | |
|--------------------------------|---|
| Localisation | Département Loire-Atlantique |
| Nombre de logements | 8600 logements |
| Types d'habitat | Individuel / collectif / semi collectif |
| Maître d'œuvre | NON |
| Appel d'offres envisagé | Juin 2023 |
| Démarrage du marché | Janvier 2024 |

Marché Sécurité Incendie



Marché Sécurité Incendie



Département Loire-Atlantique



| | |
|--------------------------------|------------------------------|
| Localisation | Département Loire-Atlantique |
| Nombre de logements | 5600 logements |
| Types d'habitat | collectif / semi collectif |
| Maître d'œuvre | NON |
| Appel d'offres envisagé | Juin 2023 |
| Démarrage du marché | Décembre 2023 |

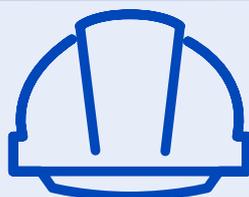
Marché Multi-lots



Couverture – Etanchéité
Désamiantage – Déplombage – Décontamination
Electricité, courant faible
Interphonie – contrôle d'accès
Menuiserie – quincaillerie – vitrerie
Nettoyage
Plomberie – Chauffage
Réseaux eaux pluviales et eaux usées – maçonnerie
Revêtement de sol – peinture – faïence – Carrelage



Département Loire-Atlantique



| | |
|--------------------------------|---|
| Localisation | Département Loire-Atlantique |
| Nombre de logements | 8600 logements |
| Types d'habitat | Individuel / collectif / semi collectif |
| Allotissement | OUI |
| Appel d'offres envisagé | Avril 2024 |
| Démarrage du marché | Octobre 2024 |

Emplacement de chaudières individuelles gaz



Remplacement de chaudières
Sécurisation des halls et interphonie
Réfection des parties communes
Ravalement et nettoyage de façades
Electricité



Département de Loire-Atlantique



| Programme de travaux | Nombre de logements | Commune(s) |
|--|---------------------|--------------------------|
| Remplacement de chaudières individuelles gaz | 171 | Multisites (6 communes) |
| Sécurisation des halls et mise en place d'interphonie | 143 | Multisites (4 communes) |
| Réfection des parties communes | 122 | Guérande et Orvault |
| Ravalement et nettoyage de façades | 106 | Multisites (10 communes) |
| Mise aux normes électriques et remplacement des convecteurs | 76 | Multisites (6 communes) |

RESTEZ AU COURANT !



LES DERNIÈRES ACTUALITÉS D'UNITER SUR LE WEB

Vous souhaitez être informé régulièrement des marchés à venir et des appels d'offres en cours ? Contactez votre interlocuteur habituel !

Pour retrouver tous nos projets en cours, projets neufs, travaux de réhabilitation et nos consultations travaux, suivez nous sur :

LinkedIn : Uniter, société de coordination

Twitter : @uniter_44



LES DERNIÈRES ACTUALITÉS D'HABITAT 44

HABITAT 44 est aussi sur les réseaux sociaux !

Suivez toutes nos actualités sur :

www.habitat44.org

