



HABITAT44

# Résidence Bois Rochefort

Bulletin d'informations

Novembre 2022



## UN PROJET DE RENOVATION ENERGETIQUE INNOVANT ET GLOBAL

**Votre résidence a été identifiée comme prioritaire dans le cadre de notre programme de rénovation énergétique.**

Nos objectifs :

- améliorer la performance énergétique des bâtiments,
- rendre plus confortables vos logements
- et diminuer les charges de votre résidence.

Cette réhabilitation bénéficiera d'un investissement financier important d'Habitat 44 et s'inscrira dans la démarche innovante « ENERGIE SPRONG ». Habitat 44 réalisera également des travaux à l'intérieur de vos logements.

L'équipe de l'agence Loire-Littoral reste bien entendu à votre disposition pour répondre à toutes vos questions.



A très bientôt.  
Catherine Martin,  
Directrice de l'agence Loire Littoral

### La réhabilitation en chiffres

- 72 logements à réhabiliter
- Coût : 117 429 € par logement
- Travaux à partir de 2024

## Un projet de rénovation globale

Ce projet de rénovation énergétique permettra d'améliorer la qualité de votre habitat et de votre cadre de vie. Les travaux qui seront réalisés permettront de diminuer les consommations énergétiques de votre résidence et, donc, de réduire vos charges.

Par ailleurs, votre façade sera embellie et vos logements seront plus agréables à vivre.



*Après travaux*



## Une technique innovante, Energie Sprong

Sur cette opération, Habitat 44 s'engage dans la démarche Energie Sprong, un programme innovant pour rénover plus rapidement et durablement.

### **Une rénovation rapide pour diminuer la gêne occasionnée par les travaux**

Cette ambition est rendue possible grâce à des façades préfabriquées en usine.

En réalisant des modules complets en usine, le temps des travaux sur le chantier est diminué, ce qui permet de minimiser les nuisances pour les occupants.

### **Une rénovation performante pour maîtriser les dépenses d'énergie et apporter plus de confort**

Après travaux, le bâtiment consommera moins d'énergie. L'installation de panneaux voltaïques lui permettra de produire autant d'énergie qu'il en consomme. Un seul objectif: permettre de maîtriser les dépenses et coûts face aux augmentations du prix de l'énergie.

Par ailleurs, les conditions d'habitations (confort thermique, acoustique, qualité d'air) seront très fortement améliorées. Une véritable attention est également portée à l'esthétique et à la qualité architecturale. Vos résidences seront plus confortables et embellies.

### **Une rénovation durable**

L'entreprise en charge des travaux s'engage à entretenir et maintenir les équipements pendant 30 ans.

# Quels seront les travaux réalisés?

## LES TRAVAUX EXTÉRIEURS

 **Isolation** des combles et du plancher haut des caves

 Installation de **panneaux photovoltaïques** sur les toitures

 **Remplacement des toitures**

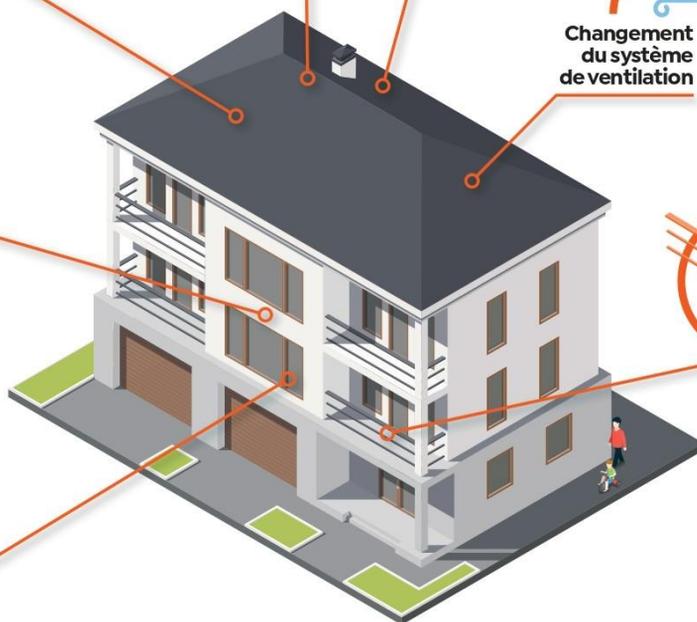


 **Isolation** avec des modules façades pré-fabriqués

 **Changement du système de ventilation**

 **Remplacement des menuiseries** (double vitrage) et installation de volets roulants motorisés

 **Réfection des balcons**



## LES TRAVAUX DANS VOTRE LOGEMENT

**Rénovation de l'ensemble des salles de bains**

**Rénovation de l'ensemble des cuisines**

**Mise en conformité électrique**

**Rénovation complète des parties communes**

(sols, murs, plafond, éclairage, gaines palières, désenfumage,...)



**Remplacement des systèmes de chauffage et de production d'eau chaude** actuels par un système plus performant

## Quels bénéfices pour les locataires ?

**3 OBJECTIFS**

**UNE RESIDENCE  
+ ATTRACTIVE**

AU SERVICE DES LOCATAIRES

**DES LOGEMENTS  
+ CONFORTABLES**

AMELIORER LE CADRE DE VIE

**DES BATIMENTS  
+ ECONOMES EN ENERGIE**

MAITRISER LES CHARGES DES LOCATAIRES  
ET PRÉSERVER L'ENVIRONNEMENT

## Calendrier prévisionnel du projet



**29 novembre 2022** : réunion d'information

**2023**

1<sup>er</sup> semestre : présentation de l'accord collectif

Préparation du chantier : diagnostic, études préalables, préparation des travaux

**2024** : 12 mois de travaux (dont la période de pré fabrication des modules de façades en usine)

**Début 2025** : fin des travaux

**Votre agence HABITAT 44 Loire Littoral est à votre disposition.**

1 place Charles Muller

44110 Guérande

 02 40 24 91 54