

dialogue

Editorial

Chères et chers locataires, chaque jour, les équipes d'Habitat 44 se mobilisent et agissent pour vous. Nos objectifs : permettre à chacun et chacune de trouver un logement adapté à ses besoins et vous accompagner au quotidien.

En lien avec le nouveau Plan Départemental de l'Habitat 2022-2027, Habitat 44 met au cœur de ses actions l'offre de logements, la proximité et la transition énergétique.

Pour participer à ces projets et porter



votre voix, les représentants des locataires sont essentiels. Les élections auront lieu cette année. Elles vous concernent directement. En votant vous allez désigner les personnes qui contribueront à votre bien-être. En effet, vos représentants siégeront pendant quatre ans au conseil d'administration d'Habitat 44.

Je vous souhaite une bonne rentrée à toutes et tous.

David Martineau
Président d'Habitat 44

L'actualité

Locataires, vous êtes concernés !

Les élections de représentants locataires, présentés par des associations de locataires, auront lieu du 15 novembre au 2 décembre prochain. Choisir ses représentants, c'est choisir ceux qui seront associés aux décisions pour améliorer votre logement et votre immeuble. Et ce choix, vous l'avez tous les quatre ans. Alors pensez-y et votez !

Les représentants de locataires, c'est quatre ans d'action continue au service du bien vivre des résidents. Ils sont locataires d'une résidence gérée par Habitat 44. Travaux à mener, entretien des parties communes, évolution des loyers, maîtrise des charges, gestion de la résidence, programme des travaux sont les nombreux sujets sur lesquels ils s'exprimeront et décideront durant leur mandat.

Les représentants participent au conseil d'administration. Ils portent votre voix sur les choix stratégiques et opérationnels concernant l'avenir de votre résidence. Ils se font le relais de vos questions, vos remarques ou vos attentes.

Alors du 15 novembre au 2 décembre 2022, prenez la parole et votez !

Par correspondance ou par internet, vous disposerez de plusieurs moyens simples et rapides pour élire votre représentant de locataires. ■



Vous serez informés des modalités pratiques par courrier et par voie d'affichage.

Le supplément de Loyer solidarité : qu'est-ce que c'est ?

En septembre, vous recevrez l'enquête sur le Supplément de Loyer de Solidarité 2023. Chaque année, les bailleurs sociaux sont tenus de vérifier les ressources et la composition familiale des locataires. Si vous percevez les APL ou si votre logement se trouve dans un quartier prioritaire de la ville, vous n'êtes pas concernés par cette enquête.



À quoi sert cette enquête ?

Les informations reçues permettent de calculer un éventuel dépassement de ressources des ménages. Seulement si **vos ressources dépassent de 20%** le plafond en vigueur pour le logement occupé, une majoration sera appliquée dès janvier 2023. **En dessous de 20%**, aucune majoration ne sera réalisée.

Quels documents fournir ?

Afin d'analyser votre situation, vous devrez :

- remplir le questionnaire,
- joindre les justificatifs attendus selon votre situation familiale,
- transmettre les avis d'imposition 2022 sur les revenus 2021 de chaque occupant du logement.

Notre conseil : vérifiez à présent que votre avis d'imposition est bien disponible sur votre espace personnel sur impôts.gouv.fr. **Si ce n'est pas le cas, adressez-vous sans tarder à votre centre des impôts.**

Comment répondre ?

Avant l'envoi papier des enquêtes fin septembre, Habitat 44 enverra un mail vous proposant de répondre à l'enquête en ligne.

- **Si vous acceptez**, vous recevrez quelques jours plus tard par mail le lien pour répondre à l'enquête de manière dématérialisée.
- **Sans réponse de votre part à ce mail**, vous recevrez l'enquête au format papier. Une enveloppe T vous sera fournie pour nous retourner les justificatifs demandés. Vous aurez toujours la possibilité de remplir l'enquête dans "Votre Espace Locataire", sur le site internet d'Habitat 44.

Suis-je obligé de répondre ?

Oui, l'enquête est imposée par la loi. En cas de non-réponse ou de réponse incomplète au-delà du délai d'un mois, des pénalités financières non-remboursables pourront être appliquées ainsi qu'un supplément de loyer forfaitaire.

Si vous avez des questions ou désirez une aide pour compléter l'enquête, vous pourrez contacter le Centre d'appel au numéro qui figurera sur le questionnaire. ■

Vie des agences

Agence Loire Littoral

L'agence Loire Littoral a eu le plaisir de rencontrer le jeudi 7 juillet les locataires de la résidence Ramée 4 à Montoir-de-Bretagne. En effet, depuis le 1^{er} juillet, Habitat 44 est devenu propriétaire des 68 logements à la place de CDC Habitat Social.

Lors de ce moment convivial, les locataires ont ainsi pu découvrir la présentation de l'office et de ses modalités, ainsi que les interlocuteurs de proximité en charge de ce secteur. L'agence Loire Littoral reste à la disposition de ces nouveaux locataires pour toute question et Habitat 44 leur souhaite la bienvenue!

Agence Loire Bretagne

À Châteaubriant, 331 logements du quartier de la Ville aux Roses vont être transformés dont 224 réhabilités en profondeur. 64 logements vont être démolis. Les travaux vont durer quatre ans et redonner un nouvel attrait au quartier.



Pour présenter les futurs travaux et aménagements, une réunion publique a été organisée le jeudi 2 juin au Centre Socio-Culturel du quartier en présence de plus de 50 personnes.

Agence Cœur de Loire Rezé

Dans le cadre de la Coopérative Jeunesse de Service, ce sont 11 jeunes coopérants qui ont choisi de travailler pour Habitat 44 à Rezé



cet été. Les objectifs: développer des compétences, acquérir une première expérience professionnelle et participative.

Habitat 44 leur a confié le désherbage des coursives sur les allées de la Moine et Paul Eluard et la mise en peinture des contremarches sur la première volée d'escaliers dans la grande majorité des halls de son patrimoine sur le Château.



Agence Cœur de Loire Saint-Herblain Saint-Herblain Résidence les Richolets

Le dimanche 5 juin, suite à la demande des habitants, les Kapseurs et Kapseuses (habitants de colocations solidaires) ont organisé un vide-greniers au Square des Richolets. Une dizaine d'exposants locataires d'Habitat 44 ont répondu présents!

Des animations ont accompagné cette journée: buvette, stand de crêpes, structure gonflable et deux représentations de spectacles d'improvisation par la troupe des Barbes Rampantes.

L'évènement a accueilli de nombreux visiteurs tant enfants qu'adultes. Les exposants ont été ravis de leur journée et sont prêts pour participer à une prochaine édition.



© W. Berré



De nouveaux logements à La Chapelle-sur-Erdre

La nouvelle résidence Gaïa à La Chapelle-sur-Erdre a accueilli ses premiers locataires en juin dernier. Située à l'entrée du quartier des Perrières, dans un cadre verdoyant, à proximité des commerces et du tram-train, la résidence Gaïa propose 26 logements locatifs sociaux (19 logements collectifs et 7 individuels) ainsi que 7 maisons en accession sociale.

Les nouveaux locataires et propriétaires ont répondu présents lors de l'inauguration de leur résidence qui s'est déroulée, sous un soleil de plomb, le 11 juillet dernier.



Agence Loire Vignoble

Le 13 juin dernier, l'agence Loire Vignoble a organisé un thé dansant pour les locataires de la résidence La Verrie à Varades.

C'est dans une ambiance musicale et conviviale, que les habitants se sont retrouvés dans un hall de la rue des Dauphins, pour un moment de partage et de bonne humeur. Les locataires apportaient gâteaux et autres douceurs, l'agence s'occupait des boissons. Une expérience réussie et appréciée... à renouveler!



Des nouveaux aménagements extérieurs

Les locataires des résidences Chantemerle 1, 2 et 3 à Vallet ont été invités lundi 27 juin à découvrir les nouveaux aménagements extérieurs. Au cœur de ce projet : convivialité et environnement. Les locataires pourront désormais entretenir un jardin potager et un verger. Un composteur collectif est mis à leur disposition pour les épluchures de fruits, légumes ou autres déchets verts. Pour favoriser la convivialité au sein du quartier, un terrain de pétanque a été réalisé.

