

dialogue

Editorial

Cher(es) locataires, J'ai eu le plaisir d'avoir été nommé Président d'Habitat 44 en septembre dernier par le nouveau Conseil d'administration de l'Office. À ce titre, je succède à Michel Ménard. Son investissement pendant dix ans à la présidence d'Habitat 44 a participé grandement au développement de l'habitat social sur le département, dans toute sa diversité: résidences seniors, logements pour jeunes actifs, Accession sociale sécurisée, tourisme social... La rénovation énergétique a aussi été au cœur de ses préoccupations: 80% du patrimoine d'Habitat 44 devrait ainsi être classé, d'ici 2025, à un niveau entre A et C du DPE. Sachez que je suis également déterminé



à toujours mieux répondre aux politiques publiques de solidarité et d'aménagement. J'ai donc demandé aux équipes

d'Habitat 44, pilotées par Stéphane Carassou, Directeur général de l'Office depuis juin dernier, de poursuivre cette dynamique, avec des actions innovantes et de qualité au profit de votre bien-être au quotidien.

Le Conseil d'administration d'Habitat 44 et moi-même, tenons à vous adresser tous nos vœux pour cette nouvelle année. Qu'elle procure à chacun(e) d'entre vous sourire, optimisme et sérénité, après ces deux dernières années particulièrement malmenées par la crise sanitaire. Bonne année!

David Martineau
Président d'Habitat 44

2022 EN
MOUVEMENT
BONNE ANNÉE



Un nouveau Conseil d'administration pour Habitat 44

Le 27 septembre, le nouveau Conseil d'administration d'Habitat 44 a été installé. Il est composé de 24 membres, soit désignés par le Conseil départemental soit par les instances qu'ils représentent.



Le Conseil d'administration a pour rôle de définir la stratégie et les grandes orientations d'Habitat 44, de décider l'engagement des programmes d'aménagement, de construction, de rénovation et d'entretien du patrimoine. Son président est David Martineau, également conseiller départemental, élu du Canton de Nantes 2.

Composition du CA d'Habitat 44

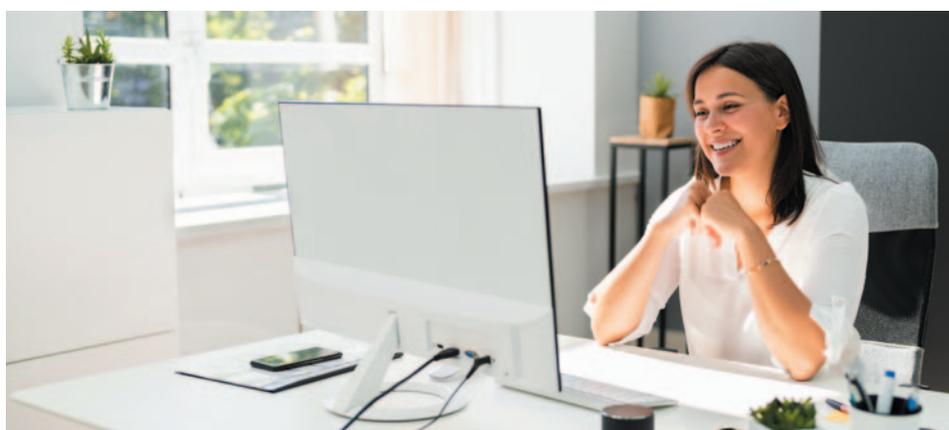
• 6 conseillers départementaux : David MARTINEAU

(Président), Karine FOUQUET (Vice-Présidente), Ugo BESSIERE, Carole GRELAUD, Michel MENARD, Julie VOLEAU.

- 7 personnalités qualifiées, désignées par le Département : Elhadi AZZI, Emilie BELIN, Christine BLANCHET, Anaïs GALLAIS, Michel NEVEU, Jean-Marc HAGIMONT, Jacques THIOLAT
- 1 représentant d'une association engagée dans l'insertion par le logement des personnes défavorisées : Françoise GUINCHARD, Présidente de l'Association pour le Logement des Jeunes du Pays de Châteaubriant (ALJC).
- 1 représentant d'Action Logement : Philippe DE CLERVILLE, Président du comité régional d'AL .
- 1 représentant de la Caisse d'Allocations Familiales : Bénédicte BLOUIN, Présidente.
- 1 représentant de l'Union Départementale des Associations Familiales : Farghandah SALIMY.
- 2 membres élus par les organisations syndicales les plus représentées dans le département.
- 4 membres élus par les locataires : Georges REGNARD (CLCV), Gérard MAUZAIZE (CNL), Julie REIGNER (Indecosa-CGT), Jocelyne GAUTIER (CSF).
- 1 membre représentante du Comité Social d'Entreprise d'Habitat 44 : Roseline CASTELNEAU. ■

Quelle organisation face au Covid-19 ?

Habitat 44 est un bailleur social au service du plus grand nombre. En ce mois de janvier 2022, où le télétravail est vivement conseillé, nous avons fait le choix de continuer à vous accueillir dans nos agences, aux heures habituelles d'ouverture. Afin de garantir les meilleures conditions d'hygiène et de protection possibles, un protocole strict de désinfection des accueils est prévu après chaque passage de locataire. Pour éviter d'attendre trop longtemps votre tour devant l'agence et assurer un maximum de sécurité, vous pouvez aussi contacter votre agence par téléphone ou par mail pour prendre rendez-vous.



Nous pouvons vous proposer des rencontres en agence, mais aussi en visio (à distance), que ce soit pour des réclamations techniques ou de gestion

locative. Pour cela, vous devez avoir un ordinateur ou un téléphone portable avec un accès internet. ■

L'année 2021 d'Habitat 44 en actions

Rénovation énergétique, grosses réhabilitations, livraisons de nouveaux logements... de nombreuses actions ont été menées en 2021 pour offrir plus de logements sur le territoire et améliorer votre qualité de vie au quotidien.



Résidence du Lac à Couëron



Loire en Scène, à Nantes

245 nouveaux logements en construction.



4,5 M€ consacrés à la rénovation énergétique de 164 logements individuels (2020/2021).



Les Quais Saint-Georges, à Nort-sur-Erdre



Résidence Le Tenu, à Sainte-Pazanne



Roi Albert, à Nantes

130 nouveaux logements à Rezé, Sainte-Pazanne, Nantes, Saint-Herblain, Nort-sur-Erdre, Mesquer, Bouguenais, Rougé et Pannecé.



542 000 €

consacrés à l'adaptation de 164 logements pour personnes à mobilité réduite.



5 M€ consacrés à la réhabilitation et à l'amélioration thermique de la résidence du Pré Saint-Laurent à Blain.



141 locataires ont bénéficié de cours de vélos et près de 100 places de vélos ont été aménagées dans le cadre du programme Alveole.

Et à venir en 2022...

304 nouveaux logements, dont 40 logements jeunes actifs.

18 M€ consacrés à des travaux de réhabilitation et de rénovation énergétique.



Changeons les règles!

Habitat 44 participe activement à la lutte contre la précarité menstruelle! Pour rappel, des distributeurs de protections périodiques gratuites, 100% bio et 100% dégradables, sont mis à votre disposition dans les agences de Saint-Herblain, Rezé, Ancenis et Châteaubriant. Cette action est menée en partenariat avec Silène et Atlantique Habitations, membres de la société de coordination Uniter.

Poursuite de nos travaux

Les travaux de réhabilitation, de maintenance et l'entretien continuent, selon des règles strictes afin d'assurer la sécurité des intervenants sur le chantier et, bien sûr, de tous les habitants concernés. En cette période particulière, certains chantiers ont pu prendre du retard, les entreprises ayant des difficultés à intervenir par manque de personnel ou pour s'approvisionner en matériel. Pour rappel, avant toute intervention d'ouvriers dans un logement, les locataires doivent remplir un questionnaire de santé et une attestation d'autorisation d'accès au logement.



Quelques belles actions en 2021 dans votre quartier



En mer! À Rezé Les enfants du quartier du Château ont été invités à participer à une virée en mer... virtuelle. Grâce à la Cie Micmac, ils ont appris à barrer un bateau, à virer à tribord, à babord et à revenir sains et saufs malgré la tempête et l'orage! Une belle manière de sensibiliser les jeunes marins à l'univers de la mer, à l'esprit d'équipe, aux aléas climatiques et au Respect de l'environnement. Une animation menée en partenariat avec Atlantique Habitations, La Nantaise d'Habitations, la Ville de Rezé et la Préfecture de la région Pays de la Loire!



Destifoot. 57 enfants de locataires se sont inscrits aux stages de foot proposés par Habitat 44, Atlantique Habitations et Silène, et encadrés par la Ligue de Football des Pays de la Loire. **Une action qui sera renouvelée l'été prochain. Pour vous inscrire, rendez-vous sur notre site Internet!**

À Ancenis. Animation avec les habitants seniors de la Résidence Saint Fiacre d'Habitat 44, au lycée Saint Thomas d'Aquin, autour du beau projet caritatif PassÂges, co-construit avec l'équipe enseignante et les élèves en parcours professionnel ASSP (Accompagnement Soins et Services à la Personne). Ce projet vise à faciliter la participation des personnes âgées isolées à la vie

culturelle en favorisant les solidarités de proximité et intergénérationnelles.



Cette action a été menée en partenariat avec l'association Cultures du Cœur.

Prix du gaz

2020 a été marquée par une très forte augmentation du coût du gaz. Vous êtes 2890 locataires d'Habitat 44 à être concernés et à avoir été informés, fin décembre, d'une augmentation des provisions de charges pour y faire face. Votre agence reste à votre écoute en cas de difficultés de paiement pour vous accompagner.