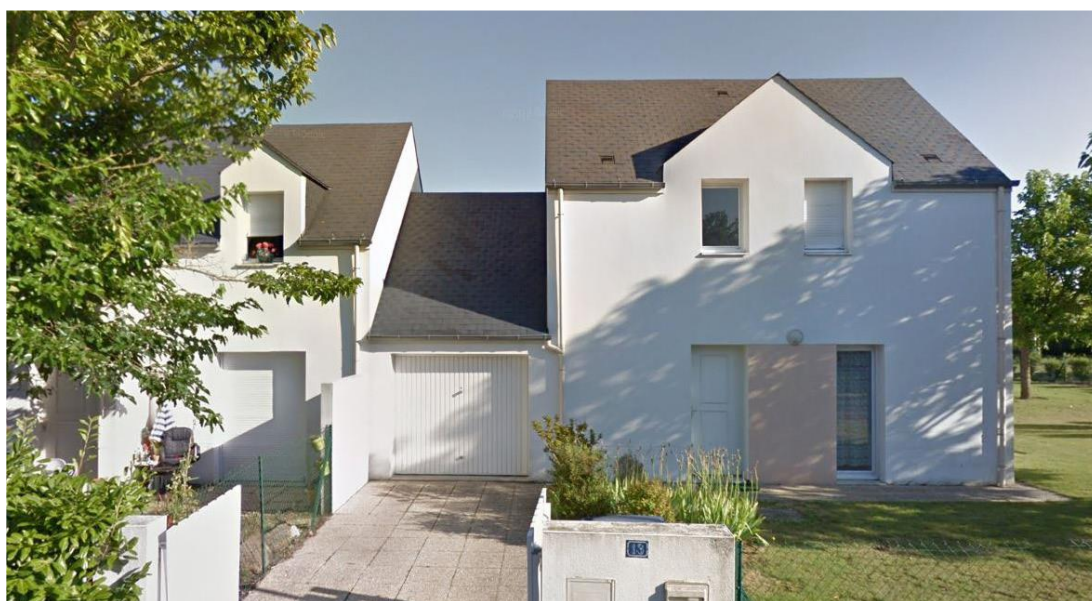


## DOSSIER DE PRESSE

Nantes, le 9 novembre 2021

# Près de 20M€ consacrés à la rénovation énergétique nos résidences

**La rénovation énergétique, un outil au service de l'engagement environnemental d'Habitat 44**



*La résidence Les Près de l'Allier 2 qui compte 15 logements est l'une des bénéficiaires de cette démarche environnementale ambitieuse.*

### **Contact presse**

Carole ANIZON – HABITAT 44

Tél. : 06 07 29 76 99

canizon@habitat44.org

## La rénovation énergétique, un outil au service de l'engagement environnemental d'Habitat 44

En 2015, Habitat 44 s'engageait à passer à l'étiquette C minimum du Diagnostic de Performance Energétique tous ses pavillons classés E ou F et construits avant 2000. Depuis, compte-tenu de l'urgence climatique et économique, l'Office a finalement décidé d'élargir le périmètre à l'ensemble du patrimoine mal classé, y compris celui construit après 2000.

**D'ici à 2025, grâce à cette démarche ambitieuse de réhabilitation énergétique, 80% du patrimoine d'Habitat 44 sera classé entre A et C. L'Office aura investi près de 20M€ au total pour la rénovation énergétique de près de 1000 logements (soit 22 K€ en moyenne par logement).**

### Quel calendrier ? quelles résidences ?

« En consacrant, sur 10 ans, 20 millions d'euros au profit de la rénovation énergétique de 901 pavillons, Habitat 44 confirme sa démarche environnementale », souligne David Martineau, Président d'Habitat 44.

➡ Entre 2015 et 2019 : **330 logements** pour un montant total de **7,5M€**.

À Abbaretz, Belligné, Cordemais, Fercé, Saffré, La Plaine-sur-Mer, La Regrippière La Remaudière, Le Landreau, Notre-Dame-des-Landes, Noyal-sur-Brutz, Paimboeuf, Plessé, Puceul, Quilly, Saint-Colomban, Saint-Sébastien-sur-Loire, Villeneuve-en-Retz, Rouans, Rougé, Saffré, Saint-Nicolas-de Redon, Saint-Hilaire-de Clisson, Saint-Viaud, Sion-les-Mines Teillé, Vay, Vigneux-de-Bretagne et Villepot.

➡ 2020 - 2021 : **164 logements** pour un montant total de **4,3M€**

À Avesnac, Casson, Derval, Guémené-Penfao, La Grigonnais, Le Pin, Louisfert, Machecoul-Saint-Même, Montrelais, Pannecé, Pierric, Pornichet, Préfaïlles, Riaillé, Ruffigné, Sainte-Anne-sur-Brivet, Saint-Mars-du-Désert, Saint Vincent des Landes, Soulvache et Touvois.

➡ 2021 - 2022 **165 logements** pour un montant total de **4,2M€**

À Abbaretz, Casson, Guémené-Penfao, Issé, Le Pin, Loireauxence (Varades), La Haie Fouassière, Louisfert, Maumusson, Moisdon la Rivière, Pierric, Plessé, Puceul, Ruffigné, Sion-les-Mines, Treffieux, Vallons de l'Erdre (Freigné et La Grigonnais), Saint Vincent des Landes.

➡ La nouvelle programmation 2023-2025 concerne **242 autres logements**, pour un montant de **4M€**.

À Abbaretz, Bouvron, Campbon, Conquereuil, Erbray, Fercé, Frossay, Guémené-Penfao, Issé, La Chevalerais, La Limouzinière, La Marne, Monnières, Mouais, Pannecé, Petit-Auverné, Pierric, Pontchâteau, Saint-Lumine de Coutais, Saint-Mars du Désert, Sainte-Reine de Bretagne, Saint-Sulpice des Landes, Vigneux de Bretagne, Saint-Julien de Vouvantes, Vair-sur-Loire/Saint-Herblon, Vallons-de-l'Erdre/Vritz, Villepot, Trans-sur-Erdre, Saint-Sulpice-des-Landes, Maumusson, Touvois, Treffieux.

### 90% des locataires satisfaits

Outre l'apport d'un confort plus important dans les logements, notre politique de rénovation énergétique doit surtout permettre à nos locataires une meilleure maîtrise de leurs charges et limiter l'impact de la hausse des énergies sur leur budget. 90% des locataires, dont les pavillons ont déjà bénéficié de ces travaux, confirment l'amélioration du confort et la nette diminution de 25% en moyenne de leur consommation énergétique. Des résultats prometteurs.

## Les Prés de l'Allier 2 à Saint-Mars du Désert

Construite en 1996, la Résidence Les Prés de l'Allier 2 vient de connaître d'importants travaux de rénovation énergétique. Objectifs : réduire la consommation énergétique des logements, limiter les émissions de gaz à effet de serre et mieux maîtriser les charges des locataires. Grâce à ces travaux, réalisés par Bouygues Bâtiment Grand Ouest, les 15 locataires bénéficient effectivement aujourd'hui d'une nette amélioration en termes de confort et d'économies d'énergie.

Réalisés dans le cadre d'un marché en conception-réalisation avec Bouygues Bâtiment Grand Ouest, plusieurs packs travaux étaient programmés pour renforcer le confort des locataires de la résidence :

- Un pack « **Rénovation énergétique** », avec :
  - **L'isolation** des combles
  - Le remplacement du **système de ventilation**
  - La réfection du mode de chauffage : Remplacement du système de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire : raccordement au gaz de ville et installation d'une chaudière à haute performance énergétique. L'entretien annuel de la chaudière est réalisé par un prestataire d'Habitat 44.
  
- Un pack « **Travaux d'adaptation** » pour le maintien à domicile **des Personnes à Mobilité Réduite (PMR)** sur 4 maisons : réfection des salles d'eau avec mise en place d'un receveur de douche extra-plat et motorisation des volets roulants.
  
- Un pack « **Travaux d'amélioration et de confort** » qui comprenait : le remplacement des portes d'entrée, la mise en sécurité électrique du logement, la pose de nouveaux sols dans les chambres, le ravalement des façades et des murets avec le traitement des fissures, le remplacement du portail.



**Au total, 449 000€ TTC ont été consacrés à ces travaux, soit 30 000€ TTC par logement.**

### Financements :

- Subventions Communauté de communes Erdre et Gesvres : 36 000€
- Plan de Relance : 141 415 €
- Fonds propres Habitat 44 : 124 436 €
- Prêts : 147 149€

Si ces travaux ont entraîné une légère augmentation des loyers (11€ par mois en moyenne), celle-ci sera contrebalancée par la **nette diminution des charges de chauffage** engendrée (aux alentours de 25%).

### A savoir

Les travaux de la résidence des Prés de l'Allier ont été réalisés dans le cadre d'un marché en conception-réalisation. Signé pour 15 mois (juillet 2020 – octobre 2021) avec Bouygues Bâtiment Grand Ouest, ce marché concerne plus largement 164 logements individuels, répartis sur 20 communes de Loire-Atlantique.

## Qui sommes-nous ?



Habitat 44 est l'Office départemental de la Loire Atlantique et est, à ce titre, présidé par David Martineau. **150 collaborateurs y travaillent**, dont 45 % présents dans ses 5 agences locales, au plus près des locataires.

**L'office construit et gère des logements sociaux au service des habitants de Loire-Atlantique, essentiellement aux revenus modestes, et propose des résidences adaptées aux besoins et aux enjeux des collectivités locales du département.** Il est aujourd'hui **présent sur 144 des 210 communes** du département et compte 8 480 logements dont près de 318 logements sur la Communauté de Communes d'Erdre et Gesvres.

Parce que les défis rencontrés sont sans cesse renouvelés, parce que l'office accompagne les mutations de la société, parce qu'Habitat 44 est un **outil de facilitation** entre les porteurs de projet d'intérêt général et les acteurs de l'immobilier (propriétaires, constructeurs, promoteurs), l'office innove quotidiennement et **diversifie ses réalisations** (FJT, accueil de réfugiés, résidence senior très sociale). **Habitat 44, c'est l'habitat social en mouvement, au service de la solidarité, du lien social et du développement des territoires.**