



# NOUS RECRUTONS !

Avec 8 400 logements répartis sur 144 communes, urbaines, rurales ou littorales, **Habitat 44**, Office Public de l'Habitat rattaché au Conseil départemental de Loire Atlantique, est un acteur majeur de l'habitat social du département. S'appuyant sur les compétences et l'engagement de ses 150 collaborateurs, Habitat 44 développe depuis des années, une politique volontariste d'entretien de son patrimoine, ainsi qu'un plan de développement, avec la perspective d'atteindre un patrimoine de 9 500 logements en 2025. Habitat 44 est membre de la société de coordination UNITER, regroupant 2 OPH (Habitat 44 et SILENE) et une ESH (Atlantique Habitations), faisant de ce groupe le principal acteur du logement abordable en Loire Atlantique.

## **HABITAT 44 recrute son Chargé(e) d'exploitation du patrimoine H/F en CDI**

Rattaché(e) au Responsable du service maintenance énergie, vous êtes chargé(e) de piloter la gestion des divers contrats de maintenance afin de garantir la sécurité et la pérennité du patrimoine en exploitation ainsi que de la qualité du service rendu aux locataires.

### **Missions principales**

- Résolument tourné vers une démarche qualité de service, piloter le renouvellement des marchés d'exploitation (ventilation, chaudières individuelles, multi lots, chaufferies collectives, sécurité incendie...), en déployant une démarche de co-construction avec les services utilisateurs et en mettant en place les outils de reporting nécessaires pour assurer le pilotage et le suivi qualitatif de l'ensemble des prestataires de l'organisme :
  - ✓ Définir les prescriptions techniques en vue des consultations en définissant les besoins en lien étroit avec les agences dans le respect des contraintes budgétaires, techniques et la maîtrise des charges récupérables ;
  - ✓ Rédiger les cahiers des charges et analyser les offres ;
  - ✓ Mettre en place les contrats.
- Encadrer la réalisation des prestations contractuelles. Conduire des réunions de suivi et les bilans annuels et assurer le suivi des plans d'amélioration en lien avec les agences ;
- Assurer la gestion administrative des contrats (ERP Ikos, taux de pénétration, pénalités...);
- Piloter les campagnes de diagnostics et actions correctives (amiante, plomb, gaz, DPE, consuels) ;
- Gérer les travaux d'entretien du patrimoine en lien avec les contrats de maintenance ;
- Participer à l'élaboration du budget d'entretien et en assurer un suivi régulier .

### **PROFIL**

De formation en maintenance immobilière (Bac+2/3) et doté(e) d'une expérience minimum de 3 ans, vous maîtrisez les techniques du bâtiment notamment la réglementation liée aux équipements techniques (chaudières, installations électriques...). Vous avez une pratique des marchés publics (ou de l'ordonnance de 2005). Vous maîtrisez les outils bureautiques (Word et Excel). Ce poste nécessite des capacités d'analyse et de négociation. Vous disposez de réelles qualités relationnelles et savez faire preuve d'initiative et force de proposition. De plus, votre organisation, votre rigueur dans le traitement de vos dossiers, votre aptitude à travailler en équipe et en transversalité seront des qualités essentielles pour réussir sur ce poste.

Poste à temps plein basé à Nantes (44) avec des déplacements ponctuels sur le département (véhicule de service)

Statut agent de maîtrise

Rémunération selon le profil

Merci d'adresser votre dossier de candidature (C.V. et lettre de motivation) à :

[recrutement@habitat44.org](mailto:recrutement@habitat44.org)



**HABITAT44**