



**adelis**  
Pour une société plus humaine



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Nantes, le 12 août 2021

# Résidence du Lac

## Démarrage des travaux de la résidence seniors



Maurer & Gilbert Architectes

Le 18 août prochain, Habitat 44, l'Office Public Départemental, lance le démarrage des travaux de la Résidence du Lac, dédiée aux seniors, quartier de la Métairie à Couëron. Fruit d'une réflexion étroite avec la Ville de Couëron, elle comprendra 24 logements locatifs sociaux dédiés aux seniors gérés par Habitat 44, et une résidence autonomie de 40 logements, gérée par Adelis.

A mi-chemin entre l'accompagnement en logement classique et l'accueil en institution, la résidence du Lac proposera, à compter de 2023, une offre d'habitat intermédiaire inclusif adapté aux seniors. Ce bâtiment est financé en partie par l'Etat, le Département, Nantes Métropole et la Ville de Couëron. Cette résidence sociale s'adressera plus particulièrement à des seniors aux revenus modestes.

### Une démarche collaborative de plusieurs mois

La Résidence du Lac sera composée de 6 petits collectifs. Pour mieux appréhender la future résidence dans son environnement, répondre aux besoins des seniors (accès, adaptation à la perte d'autonomie...) et favoriser la création de liens avec les habitants du quartier, des groupes de travail ont été mis en place. Ils réunissaient des seniors, des représentants de la Ville de Couëron, du Conseil des Sages, du Clrpc, d'Habitat 44 et d'Adelis ainsi que l'architecte et le paysagiste. Au-delà de l'accueil des activités, pour partie auto-produites par les résidents eux-mêmes, un tiers-lieu favorisera la création de liens avec les habitants du quartier, des associations, des professionnels...

Alliant qualité d'usage, équipements spécifiques et services dédiés, cette nouvelle résidence contribuera à développer une offre d'habitat répondant aux besoins du territoire et à son évolution démographique. **Habitat 44, c'est l'habitat social en mouvement.**

**Démarrage des travaux : 18 août 2021**

**Livraison : 2023**

**Première pierre : automne 2021 en présence de parties prenantes et de la presse.**

### CONTACTS PRESSE

**Habitat 44** : Claire Gaudemer  
Tél. : 02 40 12 71 29 / 06 70 67 93 40  
canizon@habitat44.org

**Ville de Couëron** : Annaïg Legoux  
Tel : 02 40 38 66 60  
alegoux@mairie-coueron.fr