



# NOUS RECRUTONS !

**Habitat 44 (OPH)** organisme dynamique, construit et gère plus de 8300 logements sociaux implantés sur plus de 138 communes du département. Outil privilégié de la politique du Conseil départemental dans le domaine de l'habitat social, avec 5 agences sur le territoire et 150 collaborateurs, Habitat 44 recrute un(e) :

## Gestionnaire technique H/F en CDI

### MISSIONS

Rattaché (e) au Responsable du service maintenance énergie, vous avez pour missions principales :

- Mettre en place et suivre les marchés d'exploitation et contrats liés à l'entretien et à la sécurité (ventilation, chaudières individuelles, multi lots, chaufferies collectives, sécurité incendie,...). Définir les prescriptions techniques, les cahiers des clauses techniques en vue des consultations de marchés. Constituer les dossiers d'appels d'offres, analyser les offres et établir les rapports d'analyse. Suivre et contrôler le respect des clauses techniques, qualitatives et administratives, et accompagner les agences ;
- Mettre en place les contrats d'achat d'énergies
- Réaliser des diagnostics techniques et définir une prestation dans le cadre des budgets alloués ;
- Participer à l'élaboration du budget d'entretien et en assurer un suivi régulier ;
- Gérer des gros travaux et l'entretien courant d'un patrimoine spécifique du Conseil Départemental (environ 50 logements).

### PROFIL

De formation en maintenance immobilière (Bac+2/3) et doté(e) d'une expérience minimum de 3 ans sur un poste similaire, vous maîtrisez les techniques du bâtiment notamment la réglementation liée aux équipements techniques (chaudières, installations électriques, ..). Vous avez une pratique des marchés publics ou de l'ordonnance de 2005. Vous maîtrisez les outils bureautiques (Word et Excel). Ce poste nécessite des capacités d'analyse et de négociation. De plus, votre organisation, votre rigueur dans le traitement de vos dossiers, votre aptitude à travailler en équipe et en transversalité seront des qualités essentielles pour réussir sur ce poste.

Poste à temps plein basé à Nantes (44) avec des déplacements ponctuels sur le département (véhicule de service)

Statut agent de maîtrise

Rémunération selon le profil

Merci d'adresser votre dossier de candidature (C.V. et lettre de motivation) à :

[recrutement@habitat44.org](mailto:recrutement@habitat44.org)



HABITAT44