



NOUS RECRUTONS !

Habitat 44 (OPH) organisme dynamique, construit et gère plus de 8300 logements sociaux implantés sur plus de 138 communes du département. Habitat 44 est membre de la société de coordination UniTER, regroupant Silène et Atlantique Habitations, et faisant de ce groupe le principal acteur du logement abordable en Loire-Atlantique.

Outil privilégié de la politique du Conseil départemental dans le domaine de l'habitat social, avec 5 agences sur le territoire et 150 collaborateurs, Habitat 44 recrute un(e) :

Gestionnaire technique des sinistres Habitation et Damage d'ouvrage (H/F) en CDD

MISSIONS

Rattaché(e) au service Assurance Moyens généraux, vous serez en charge principalement de la gestion des sinistres mettant en jeu les garanties de l'assurance propriétaire immobilier, responsabilité civile propriétaire immobilier et damage ouvrage pour l'ensemble du patrimoine.

A ce titre vos missions principales seront les suivantes :

- Prendre la mesure des dégâts suite à un sinistre ;
- Mettre en place les mesures conservatoires si la situation le nécessite ;
- Participer aux réunions d'expertise en apportant les éléments techniques à prendre en compte dans la préservation des intérêts d'Habitat 44 ;
- Représenter les intérêts d'Habitat 44 en matière d'assurances, dans la gestion de la garantie décennale, des sinistres et des contrats d'assurances DO ;
- Gérer les dossiers avec un double objectif : maîtriser les coûts, les délais et veiller à la qualité du service rendu aux locataires ;
- Commander les travaux après validation de l'expert ;
- S'assurer de l'exécution des travaux pour la remise en état du logement sinistrés ;
- Assurer le suivi du dossier sinistre jusqu'au remboursement de l'indemnité.

PROFIL

De formation supérieure technique (Bac+2/3 en maintenance immobilière, génie civil ou niveau de connaissance équivalent acquis par l'expérience), vous êtes un expert en bâtiment et vous maîtrisez parfaitement les typologies de dommages et de risques. Doté(e) d'une expérience minimum de 3 ans, vous connaissez les normes techniques réglementaires.

Vous avez acquis les principes de base du droit des assurances et avez une pratique des marchés publics.

Vous disposez d'une aisance dans l'utilisation des outils informatiques et dans la pratique des outils bureautiques.

Votre sens du service et de l'intérêt général, et vos capacités de négociation et médiation sont des qualités essentielles pour exercer cette fonction.

De plus, vous maîtrisez la communication écrite et orale et êtes attentif au respect des procédures.

Enfin, vous savez faire preuve d'autonomie, tout en disposant d'une réelle capacité à travailler en équipe.

Poste à temps plein en CDD de 18 mois à pourvoir dès que possible

Basé à Nantes (44) avec des déplacements réguliers sur le département (véhicule de service)

Statut agent de maîtrise

Rémunération selon le profil

Merci d'adresser votre dossier de candidature (C.V. et lettre de motivation avec prétentions salariales) à :
recrutement@habitat44.org



HABITAT44