



**HABITAT 44 (OPH)** organisme dynamique, acteur de l'immobilier social sur le département de la Loire-Atlantique, plus de 8300 logements, 5 agences, 140 collaborateurs, présent sur 134 communes recrute en CDI un (e) :

## **Chargé d'affaires (H/F)**

### **MISSIONS**

Rattaché(e) au Responsable du service programmes immobiliers neufs, vous avez pour missions principales :

Pour les opérations en maîtrise d'ouvrage directe :

- ✓ assurer le montage technique, juridique, financier et administratif des opérations immobilières en étant responsable de la programmation,
- ✓ superviser la phase de conduite opérationnelle des chantiers jusqu'à la livraison et jusqu'au parfait achèvement,
- ✓ être garant du respect du calendrier prévisionnel et du budget des opérations,
- ✓ assurer une veille technique, juridique et réglementaire sur les opérations gérées,
- ✓ coordonner les différents intervenants et partenaires internes et externes à l'acte de construire,
- ✓ Êtes l'interlocuteur en interne pour assurer la bonne mise en gestion des opérations.

Pour les opérations en VEFA, vous supervisez la conformité d'avancement de la construction et la cohérence des appels de fonds du promoteur et êtes le garant du respect des délais. Vous assurez également la livraison et le parfait achèvement.

### **PROFIL**

De formation Architecte, Ingénieur (BTP, Génie Civil), DESS Aménagement et Urbanisme, vous avez, outre une expérience similaire d'environ 5 ans, de réelles qualités de négociateur. Vous maîtrisez les cadres réglementaires juridiques et financiers des opérations.

Vos capacités relationnelles et votre esprit d'équipe associés à votre dynamisme sont des atouts nécessaires pour réussir dans cette mission.

Une maîtrise de la VEFA serait appréciée.

Statut Cadre

Poste basé au siège d'Habitat 44 incluant des déplacements fréquents à l'intérieur du département.

Rémunération selon profil

Merci d'adresser votre dossier de candidature (C.V. et lettre de motivation avec prétentions salariales) à [recrutement@habitat44.org](mailto:recrutement@habitat44.org)