

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Nantes, le 16 juillet 2020

**Tourisme social : La Ligue de l'Enseignement / FAL 44 et Habitat 44 créent le premier centre international de séjour au cœur de Nantes**



*Alexandre Chemetoff et associés*

**Permettre le tourisme dans la Ville et le droit aux vacances pour tous : c'est la conviction de la Ligue de l'Enseignement / FAL 44 et d'Habitat 44. Ces deux partenaires vont créer à Nantes un équipement unique d'hébergement, restauration et formation, destiné aux groupes scolaires, classes de découvertes et divers groupes touristiques. Construit avec le soutien de la Ville de Nantes et du Département de Loire-Atlantique, le Centre international de séjour ouvrira ses portes en 2023.**

## Ouvrir le tourisme à tous

A l'instar des grandes métropoles européennes, la nécessité d'un équipement de tourisme social à Nantes est avérée depuis plusieurs années pour accueillir les groupes scolaires, classes de découvertes, classes linguistiques, groupes affinitaires, jeunes itinérants, familles ou encore vélo-randonneurs.

*« L'ouverture au monde de la Métropole et de la Loire-Atlantique doit intégrer de plus en plus de publics, à commencer par les plus modestes »,* explique Michel Ménard, Président d'Habitat 44. *« Pour lutter contre tout risque d'exclusion par l'argent, il faut développer des structures très abordables financièrement ».*

Une volonté partagée par Yves Pouzaint, Président de la Ligue de l'Enseignement / FAL 44, association à l'origine de ce projet de centre de tourisme social. *« Le droit aux Vacances pour toutes et tous, est notre engagement de longue date. C'est, ensemble, nous donner les moyens de faciliter l'accès au tourisme urbain, sa culture, et son patrimoine ».* Une offre nouvelle d'hostellerie devait donc être initiée pour permettre de conjuguer tarifs très modérés et prestations de qualité en faveur du plus grand nombre.

Cette démarche, désormais co-développée par Habitat 44 et la Ligue de l'Enseignement / FAL 44 verra le jour sous la forme du **Centre International de Séjour de Nantes**.

## Un Centre international de séjour idéalement situé

Ce nouveau centre de séjours favorisera le tourisme social, mais aussi écologique : Après échanges avec la Ville de Nantes et Nantes Métropole, l'équipement s'élèvera sur un foncier idéalement situé, le long de la Loire, à l'articulation des quartiers Malakoff, Pré-Gauchet et Saupin. A proximité des grands équipements générateurs de flux et de visites (Palais des Sports de Beaulieu, Cité des congrès, Château des Ducs de Bretagne, atelier des machines...), il bénéficiera des nombreuses infrastructures de transports publics (gare SNCF, lignes Chronobus et Busway). Enfin, le Centre International de Séjour de Nantes sera le premier hôtel que rencontreront les cyclotouristes de « La Loire à vélo » en arrivant à Nantes. Il proposera à ce titre un véritable atelier vélo.

## Une offre d'accueil variée pour un public varié

Conçu par Alexandre Chemetoff et réalisé par COGEDIM, le CIS de Nantes est intégré au programme Rives de Loire, qui comprendra également le siège de la FAL44.

Grâce à l'ouverture du Centre International de Séjour de Nantes, la Ligue de l'Enseignement / FAL 44 pourra proposer un équipement d'une capacité de 160 lits, comprenant, sur 2 300 m<sup>2</sup> :

- **24 chambres de 4 lits** de type « boxrooms » partageant 12 salles de bains et 12 WC
- **19 chambres de 2 lits** (dont 5 PMR) partageant 9 salles de bains / WC
- **11 chambres hôtelières** de 2 places
- **2 gîtes urbains** (dont 1 PMR) de 4 places
- **Un camping urbain** « hébergement insolite » en terrasse
- **Un restaurant** self de 140 places
- **6 salles** de classes, réunions ou d'activités
- **Des espaces de convivialité** type bar, repos/lecture, coworking, cuisine autogérée, terrasse extérieure.

Le Centre international de Séjour de Nantes vise à assurer 26 000 nuitées par an pour un prix imbattable, de 12 € à 18 € (petit déjeuner inclus) en fonction des groupes et des périodes. 20 000 repas seront assurés chaque année, pour un prix compris entre 8 et 11 € le repas !

Habitat 44 investira 4,3M€ pour ce projet. L'office a mis son ingénierie financière au service du tourisme solidaire, avec le soutien de la Ville de Nantes et du Département de Loire-Atlantique (subvention de 500 000 € par chacune de ces collectivités) et l'appui de deux partenaires financiers (La Caisse des dépôts et La Banque Postale).

#### Les différents partenaires :

**FAL 44** : Porteur initial du projet ; locataire du CIS ; exploitant

**Habitat 44** : propriétaire du CIS et bailleur de 20 logements locatifs sociaux

**Cogedim**: Maître d'ouvrage du programme Rives de Loire

**Alexandre Chemetoff et Associés** : Architecte

**Nantes Métropole et Département de Loire Atlantique** : partenaires financiers

**Banques postale et Banque des Territoires** : Prêts

#### Calendrier

Permis de construire déposé le 8 novembre 2019

Livraison prévue : courant 2023.

#### **Contacts presse**

##### **Habitat 44**

**Carole Anizon** 06 07 29 76 99

[canizon@habitat44.org](mailto:canizon@habitat44.org)

##### **AFAL 44**

**Victoria Clavier** 06 31 04 42 72

[vclavier@laligue44.org](mailto:vclavier@laligue44.org)