



 **MFLA GHT**
02 40 85 46 78



ON A PENSÉ À VOUS

UN CADRE DE VIE FAMILIAL DANS LA MÉTROPOLE NANTAISE

Devenez propriétaire avec Habitat 44 de votre résidence principale à la Chapelle sur Erdre, une ville de l'agglomération nantaise reconnue pour sa douceur de vivre et son remarquable patrimoine historique et naturel. A 8kms du centre-ville de Nantes, cette commune mêle indiscutablement campagne et vie citadine pour les familles, à proximité de toutes les commodités : tram-train reliant la ville à la gare de Nantes en 20min, réseau TAN, multiples établissements scolaires et universitaires, nombreux équipements sportifs et culturels...

7 maisons au coeur d'un éco-quartier

Au calme d'un éco-quartier en sortie de bourg, à l'arrière d'un ensemble immobilier neuf, les Villas Gaïa offrent un cadre de vie idéal rythmé d'allées arborées et de pistes cyclables faisant la part belle à la biodiversité. Cette réalisation se compose de 7 maisons T4 toutes prolongées par des jardins privatifs et conçues pour le plus grand confort de vie en optimisant les volumes, la lumière, les espaces extérieurs et le confort d'usage en général.

Des logements aux dernières normes pour votre confort

Conformément aux dernières normes thermiques (RT 2012) et acoustiques, Habitat 44 garantit le meilleur rapport qualité-prix, un confort optimal et la maîtrise des consommations d'énergie. Vous serez ainsi assurés de bénéficier de charges allégées et de vivre dans un logement plus sain, plus durable et plus économique.

20 MIN de NANTES
par les transports en commun
(station de tram-train / bus 86/96)

ÉCOLES
maternelle, primaire, collège, lycée
et université proches

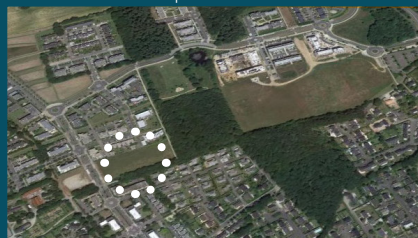
GRANDE SURFACE
à 5 min en voiture

PARCOURS DE BALADES
à vélo ou à pieds,
en forêt ou au bord de l'Erdre
+
nombreuses infrastructures
de loisirs



VILLA GAÏA

Avenue des Perrières - îlot 2B,
La Chapelle sur Erdre



ACCESSION ABORDABLE

MAISONS T4

à partir de
189 500 €*

Livraison

1er semestre 2022

Économie d'énergie RT 2012

Atouts de la résidence

- Jardin et stationnement pour chaque logement
- Proximité du tram-train (à 20min de la gare de Nantes)
- Eco-quartier

Facilité d'acquisition MFLA - GHT

Exonération de taxe foncière pendant 15 ans

Paiement du logement après la livraison

PSLA : procédure soumise à conditions
* TVA réduite à 5.5%



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC HABITAT 44



CONTACTEZ NOTRE SERVICE COMMERCIAL



WWW.GHTCOOP.FR

Allée Jean Raulo - BP 90069
44814 SAINT-HERBLAIN
Tél : 02 40 85 46 78
contact@ghtcoop.fr