



**HABITAT 44 (OPH)** organisme dynamique, acteur de l'immobilier social sur le département de la Loire-Atlantique, plus de 8300 logements, 5 agences, 140 collaborateurs, présent sur 134 communes recrute en CDI un (e) :

## **Gestionnaire financements (H/F)**

### **MISSIONS**

Rattaché(e) à la Directrice des finances, vous êtes référent(e) en termes de financements chez Habitat 44. Vous intervenez en collaboration avec un autre gestionnaire dans les missions suivantes :

- En lien avec les chargés d'opérations, assurer l'optimisation des plans de financement des opérations de construction neuves et de réhabilitation et particulièrement sur des opérations complexes : identification/négociation de financements adaptés avec les financeurs, optimisation du montage financier (arbitrage emprunts / fonds propres) et optimisation des conditions d'emprunts en fonction des résultats attendus (nature, progressivité, différé, etc.) ;
- Procéder au montage administratif des demandes de financements (emprunts et subventions) et à leur suivi dans le respect des délais impartis et aux demandes de garanties d'emprunts et de versements auprès des financeurs ;
- Mettre en place et actualiser un observatoire des financements disponibles par nature d'opération et par territoire ;
- Participer à la fiabilisation et/ou à la mise en place des outils et des données nécessaires dans le cadre de votre activité (outil de montage financier des opérations, alimentation du tableau de bord) et notamment pour faciliter les échanges inter-services ;
- Participer aux études de réaménagement de la dette ;
- Piloter l'établissement des déclarations / attestations fiscales liées aux opérations ;
- Participer à la clôture financière des opérations ;
- Contribuer à renforcer l'équipe comptable par votre maîtrise des techniques financières, des logiciels spécialisés et d'Excel ;
- Participer activement à l'amélioration en continu des processus et outils transversaux dans le cadre du projet d'entreprise en vue de les sécuriser.

## **PROFIL**

De formation supérieure (Bac +2 minimum) en comptabilité/gestion ou économie ou bancaire, vous avez une expérience en montage de dossiers de financement de projets immobiliers, idéalement dans le secteur du logement social ou au sein d'un établissement bancaire.

A ce titre vous maîtrisez les mécanismes de financement des opérations immobilières et leur fiscalité.

Ce poste implique de la persévérance dans la recherche des financements ainsi que de la rigueur dans la gestion des dossiers et le respect des délais.

Il nécessite également le sens du travail en équipe et en transversalité avec l'ensemble des acteurs intervenant sur les projets, et une forte appétence pour les chiffres.

Statut Agent de maîtrise  
Poste basé au siège d'Habitat 44  
Rémunération selon profil

Merci d'adresser votre dossier de candidature (C.V. et lettre de motivation avec prétentions salariales) à **recrutement@habitat44.org**