



Habitat 44 (OPH) organisme dynamique, acteur de l'immobilier social sur le département de la Loire-Atlantique, 8000 logements, 5 agences, 140 collaborateurs, présent sur plus de 134 communes, recrute dans le cadre d'un CDI un :

CHARGE D'AFFAIRES REHABILITATION (H/F)

MISSIONS

Rattaché(e) au Responsable du service Programmes Travaux, vous pilotez l'étude, le lancement et la réalisation des opérations de réhabilitation et d'acquisition amélioration, et les travaux de GE/GR dans le cadre du Plan Stratégique du patrimoine en liaison avec les équipes de proximité. Vous assurez le suivi des chantiers, la réception des travaux ainsi que la GPA. Vous êtes le garant du respect des délais et de la qualité des prestations mises en œuvre.

Vos principales missions sont les suivantes :

- ✓ Piloter le montage des opérations sur les aspects techniques, administratif, financiers, sociaux et urbain en coordination avec les services concernés ; Faire réaliser les études préalables (faisabilité, diagnostic,...) et chiffrer les besoins ;
- ✓ Définir le programme travaux des groupes d'habitations (thermique, confort d'usage des logements, qualité du clos/couvert, des parties communes, qualité de l'accessibilité PMR et des espaces extérieurs) en lien avec les agences en recherchant à optimiser les choix techniques et économiques des projets ;
- ✓ Elaborer les cahiers des charges maîtrise d'œuvre et travaux, lancer les appels d'offres en lien avec le service marchés publics ; analyser les offres et établir les rapports ;
- ✓ Organiser en liaison avec les équipes d'agence, la concertation et la communication avec les locataires dès le lancement du projet jusqu'à la livraison ;
- ✓ Contrôler en totalité et en lien avec la maîtrise d'œuvre, la qualité d'exécution et l'état d'avancement des travaux, et être le garant du respect du planning prévisionnel ; Anticiper les dysfonctionnements et la complexité des chantiers et alerter sur les difficultés ;
- ✓ Etablir les budgets prévisionnels des opérations, assurer leur suivi financier jusqu'à leur clôture ;
- ✓ Apporter un rôle de conseil, d'expertise technique auprès des agences.

PROFIL

De formation technique supérieure (BAC+4) en Bâtiment ou niveau acquis par l'expérience complétée d'au moins 3 ans d'expérience sur un poste similaire de chargé(e) d'opérations en maîtrise d'ouvrage ou dans une Entreprise Générale du BTP. Vous maîtrisez les missions d'un **maître d'ouvrage** dans le cadre des opérations de travaux. Vous avez des bonnes connaissances dans le fonctionnement des marchés publics et maîtrisez les réglementations relatives aux garanties, à l'entretien et à la sécurité.

Vos capacités à piloter des projets, à prendre des décisions et à négocier sont reconnues. Vous êtes doté(e) d'un bon relationnel et d'un sens de la communication. Vous aimez être force de proposition et savez travailler en équipe et en transversalité.

Avec de sérieuses compétences techniques et organisationnelles, vous savez faire preuve d'initiative et apporter rapidement des solutions aux problèmes administratifs ou techniques. Vous avez le sens des responsabilités. Autonome et rigoureux (se), vous aimez vous investir dans la réussite de votre entreprise.

La maîtrise des outils informatiques et le permis B sont indispensables.

Le poste est basé au siège à Nantes, avec des déplacements réguliers sur le département de la Loire-Atlantique.

Statut cadre

Rémunération selon profil

Merci d'adresser votre dossier de candidature (C.V.+ lettre de motivation avec prétentions salariales) à : recrutement@habitat44.org