



**Habitat 44 (OPH)** organisme dynamique, acteur de l'immobilier social sur le département de la Loire-Atlantique, plus de 8000 logements, 5 agences, 140 collaborateurs, présent sur 138 communes recrute dans le cadre d'un contrat à durée indéterminée un (e) :

## **Conducteur d'opérations (H/F)**

### **MISSIONS**

Rattaché(e) au Responsable du service programmes immobiliers neufs, vous veillez à la réalisation et à la conformité technique et réglementaire des opérations de construction de logements en étroite collaboration avec les chargés d'affaires et à ce titre vous avez pour principales missions :

- ✓ Assurer en soutien du chargé d'affaires les phases de négociations des marchés de travaux et assurez la réunion de lancement des travaux ;
- ✓ Etre en capacité de vous adapter pour faire face aux aléas et apporter des variantes ou optimisations ;
- ✓ Assurer le suivi de la phase travaux des projets conduits par l'équipe maîtrise d'œuvre, participer aux réunions de chantier ; être le représentant de la maîtrise d'ouvrage ; mettre en œuvre des outils de reportings adaptés pouvant alerter le chargés d'affaires dans des situations de dérapage (sécurité, réglementaire, technique, délais...) ;
- ✓ Assurer le suivi financier des dépenses de l'opération ;
- ✓ Responsable des demandes et des suivis de l'ensemble des concessionnaires, vous contrôlez et coordonnez les différents interlocuteurs dans le respect des délais. Vos connaissances de règles d'intervention sur les réseaux de distribution (eau, assainissement, gaz, électricité...) vous permettent de garantir le bon déroulement des installations aux réseaux (vérification des normes électriques, mises en exploitation des réseaux...)
- ✓ Maîtriser les différentes phases clefs du chantier : OPR, réception, livraison dans le respect des procédures en place, vous êtes le garant du respect des délais, de la sécurité, et de la qualité des prestations ;
- ✓ Etre l'interlocuteur en interne pour assurer la bonne mise en gestion des opérations ;
- ✓ Assurer la gestion des levées de réserves et les désordres intervenant pendant l'année de parfait achèvement

### **PROFIL**

De formation BAC+2/3, type BTS / DUT / Licence en génie civil ou bâtiment, vous disposez de réelles connaissances techniques du bâtiment tout corps d'état. Vous maîtrisez le cadre réglementaire juridique des opérations. Vous avez une expérience similaire d'environ 5 ans. Vous savez faire preuve d'autonomie, de diplomatie, d'écoute et de persuasion pour atteindre les objectifs fixés dans le respect des délais. Vous appréciez le travail en équipe et êtes rigoureux.

Permis de conduire indispensable.

CDI basé à Nantes (44)

Agent de maîtrise (catégorie 2 niveau 2)

Merci d'adresser votre dossier de candidature (C.V. et lettre de motivation avec prétentions salariales) à : [recrutement@habitat44.org](mailto:recrutement@habitat44.org)