



**Habitat 44 (OPH)** organisme dynamique, acteur de l'immobilier social sur le département de la Loire-Atlantique, 8000 logements, 5 agences, 140 collaborateurs, présent sur plus de 134 communes, recrute dans le cadre d'un CDI, pour son agence de Châteaubriant, un :

## **COORDONNATEUR TECHNIQUE (H/F)**

### **MISSIONS**

Rattaché(e) au directeur d'agence, vous intégrez une équipe d'une quinzaine de collaborateurs et vous intervenez dans les missions suivantes :

- ✓ Assurer la veille technique patrimoniale des groupes immobiliers de l'agence, réaliser un état des lieux annuel des groupes pour la programmation de travaux,
- ✓ Participer à la mise en œuvre et au suivi des travaux du PSP en lien avec la direction du patrimoine,
- ✓ Organiser les commandes de travaux liées à la maintenance courante en fonction des priorités définies et dans le respect du budget alloué,
- ✓ Suivre les délais de traitement des réclamations,
- ✓ Coordonner l'activité des conseillers techniques et assurer un rôle de conseil sur les volets constat technique et réalisation des états des lieux,
- ✓ Mettre en œuvre un contrôle qualité régulier des prestations de nos fournisseurs,
- ✓ Assurer la gestion de la facturation des travaux commandés,
- ✓ Suivre et analyser les consommations budgétaires des grosses réparations et de l'entretien courant.

### **PROFIL**

De formation supérieure en maintenance des Bâtiments (DEUST maintenance hôtelière, hospitalière et immobilière ou licence Gestion Technique des Sites Immobiliers) avec une expérience terrain indispensable du second œuvre et de la maintenance patrimoniale, vous maîtrisez la réglementation en vigueur, les normes de sécurité du bâtiment ainsi que les marchés de travaux.

Vous savez faire preuve de diplomatie pour travailler en transversalité et avec différents types d'interlocuteurs internes et externes. Vous êtes rigoureux(se) et organisé(e) dans le traitement des dossiers et du budget.

Statut agent de maîtrise

Poste basé à Châteaubriant

Déplacements fréquents au siège (Nantes) et dans un rayon de 40 km autour de l'agence

Rémunération selon profil

Merci d'adresser votre dossier de candidature (C.V.+ lettre de motivation avec prétentions salariales) à : [recrutement@habitat44.org](mailto:recrutement@habitat44.org)