



3, Bd Alexandre Millerand  
44200 Nantes

Tél. : 02 40 12 71 00  
www.habitat44.org



**DOSSIER DE PRESSE**

Nantes, le 10 février 2020



## Résidences Hippolyte Vaucourt et Marie-Louise Singer

**Habitat 44 engage la construction de 16 logements adaptés aux aînés à Batz-sur-Mer**



**Fin février 2020, Habitat 44 démarrera le chantier des nouvelles résidences Hippolyte Vaucourt et Marie-Louise Singer au cœur de Batz-sur-Mer. Le projet inclut la réhabilitation de l'ancienne école Sainte-Marie et de la maison de la rue Pasteur, ainsi que la création de deux bâtiments neufs pour un total de 16 logements sociaux. Une salle communale complétera l'aménagement.**

**Contact presse Habitat 44**

Carole ANIZON  
Tél. : 02 40 12 71 37  
canizon@habitat44.org

## Un projet d'envergure

C'est un chantier de près de deux ans que s'apprête à entamer le bailleur social Habitat 44 dans le centre-ville de Batz-sur-Mer. Il s'agit d'un projet validé par le conseil municipal de la ville en 2017 et dont le budget global s'élève à 2,3 millions d'euros. Parmi les partenaires et financeurs, on compte la Ville de Batz-sur-Mer, le Département, Cap Atlantique, l'Etat et Action Logement et l'Agence Foncière de Loire-Atlantique.

## Deux résidences, seize logements

La société Ouest Architecture Urbanisme, basée aux Sables-d'Olonne, a été choisie pour concevoir le projet en tant que maître d'œuvre. Les 2 résidences proposeront au total 16 logements, allant du T2 au T4.

La maison de la rue Pasteur devient la **résidence Hippolyte Vaucourt** (maire de Batz-sur-Mer de 1902 à 1908). Celle-ci est composée de deux parties : la maison elle-même, dans laquelle seront réaménagés 2 logements, et un nouveau bâtiment de 7 logements. Un escalier extérieur et des coursives feront le lien entre l'ancienne maison et la nouvelle bâtisse. Au rez-de-chaussée, les appartements disposeront d'un jardin privé individuel. Neuf places de stationnement sont prévues.

La deuxième résidence **Marie-Louise Singer**, aura pour emplacement le site de l'ancienne école Sainte-Marie. Habitat 44 y prévoit la construction de 7 logements : 4 dans le bâtiment existant et 3 autres dans une nouvelle bâtisse. Tous auront accès à un jardin privé ; 7 places de stationnement sont également prévues.

Enfin, une salle communale sera réaménagée dans ce qui était autrefois la salle de motricité de l'école. Elle accueillera des activités associatives ou des services en lien avec les besoins des habitant.e.s (permanences, etc.).

## Une opération bien intégrée à son environnement

Les travaux de restauration des deux résidences seront effectués suivant les techniques adaptées aux constructions traditionnelles. En ce qui concerne les nouveaux édifices, le projet s'engage à respecter l'environnement urbain dans lequel ils s'insèrent. Les principaux matériaux utilisés seront ainsi de l'enduit peint en blanc et des menuiseries bois. Les couvertures seront en ardoise naturelle identique aux habitations existantes.

## Des logements adaptés aux aînés au cœur de Batz

Qui dit logements adaptés, dit : habitations principalement en rez-de-chaussée, situées dans le centre-bourg, à proximité des services d'aides à domicile. Toutes les habitations seront aménagées aux normes PMR. Face à une population globalement vieillissante, la ville de Batz-sur-Mer a donc décidé d'agir en conséquence en se fixant pour objectif de cibler prioritairement les plus de 60 ans dans l'attribution de ces logements. Si la demande n'est pas assez forte sur la commune, certains d'entre eux pourront être attribués à des familles.

La salle communale de la résidence Marie-Louise Singer sera également à disposition des résident.es, qui pourront participer à des ateliers sous le signe de la convivialité et du partage, et à des temps d'échange organisés par des associations et la ville.

**Les travaux seront suspendus durant la période estivale.**

### Quelques chiffres

- Démarrage des travaux : fin février 2020.  
**Les premières semaines seront consacrées à des travaux de préparation et de curage des bâtiments existants.**
- Fin des travaux (estimation) : fin 2021
- Budget : 2,3 millions euros
- 16 logements du T2 au T4 et 16 stationnements
- 1 salle communale

### Un clin d'œil au couple Vaucourt-Singer

Les deux résidences tiennent leur nom de deux illustres habitants qui ont marqué l'histoire de Batz-sur-Mer. Hippolyte Vaucourt et Marie-Louise Singer arrivent d'Alsace lorsqu'ils s'installent à Batz. En tant que Maire (1902-1908), Hippolyte Vaucourt crée la fête du sel et des paludiers, qui deviendra par la suite le Pardon Saint-Guérolé, dont la commune vient de célébrer le centenaire.

Marie-Louise Singer, quant à elle, fait construire un préventorium marin pour enfants, rue de Ker-d'Abas. Elle fait également bâtir un foyer familial (actuelle salle des fêtes), ainsi qu'un dispensaire, rue du Prieuré. Aujourd'hui encore, une rue de la ville est baptisée en hommage au couple Vaucourt-Singer.

### L'intervention de l'Agence foncière de Loire-Atlantique

La communauté d'agglomération Cap Atlantique adhère à l'Agence foncière depuis sa création, en 2012. À ce titre, l'ensemble des communes de l'EPCI peut faire appel à ses services. À la demande de la commune de Batz-sur-Mer, l'Agence foncière a acquis, en 2014, une ancienne maison de bourg ainsi qu'en 2017, une ancienne école. Les acquisitions ont été faites au titre de l'Habitat, axe d'intervention prioritaire de l'Agence foncière, puisqu'il s'agissait d'amorcer un projet de logements locatifs sociaux dont des logements adaptés aux besoins des personnes âgées. Au terme du portage, les biens ont été cédés à Habitat 44.

Depuis 2012, l'Agence foncière est intervenue à plusieurs reprises sur le territoire de Cap Atlantique, à la demande des communes membres. Des collaborations sont en cours, visant principalement à développer l'offre de logements en zone littorale où les besoins sont importants et dans une communauté d'agglomération concernée par l'obligation de production de logements sociaux.

## Qui sommes-nous ?

« *Habitat social de référence, bâtisseur de confiance* », Habitat 44 c'est :

L'Office public d'habitat de la Loire-Atlantique, soutenu par le Département et, à ce titre, présidé par Michel Ménard, Conseiller départemental.

- Le Département de Loire-Atlantique soutient Habitat 44 à hauteur de 15 M€ sur la période 2016-2021 pour la construction de 250 logements par an.
- Un patrimoine de plus de **8 300 logements**, représentant 10 % du parc social en Loire-Atlantique, réparti dans 138 communes.
- **135 collaborateurs**, dont 55 % présents dans ses 5 agences locales, au plus près des locataires et des logements.
- **5 agences locales**, chargées de l'accompagnement des locataires.
- Plus de **1 100 attributions par an**, entre la mise en location de la production neuve et la rotation sur le parc existant.

### Informations pratiques

L'agence Loire Littoral, située à Guérande, sera l'interlocutrice des futurs locataires des résidences Hippolyte Vaucourt et Marie-Louise Singer. Composée de 20 salariés, sa directrice est Catherine Martin

Contact agence : 02 40 24 91 54.

Pour adresser, déposer, mettre à jour ou renouveler sa demande de logement social en Loire-Atlantique : [www.demandelogement44.fr](http://www.demandelogement44.fr)