

dialogue

Editorial



Depuis plusieurs années Habitat 44 soutient de nombreuses actions menées sur le territoire de la Loire-Atlantique, au profit de l'insertion sociale, comme professionnelle. Une intégration facilitée par le partenariat que développent entre eux les différents acteurs sociaux et les collectivités. Je pense, par exemple, à celui qui nous lie avec l'Afev, l'Association de la Fondation Etudiante pour la Ville: depuis 2016, l'office met à disposition des logements à de jeunes étudiants, en formation ou en recherche d'emploi, qui s'engagent en contrepartie à développer des actions de lien social au sein des quartiers prioritaires où ils résident. Je pense également à la belle initiative de la Coopérative Jeunesse de Service qui accompagne des adolescents dans le montage de leur entreprise collaborative temporaire. Partenaire de cette démarche, Habitat 44 a fait appel à leurs services cet été. Ce Dialogue est l'occasion d'en savoir plus..

Ce sont au final tout autant de coups de pouce utiles en faveur de jeunes qui ont en tête de beaux projets et qui ont besoin d'un accompagnement pour les aider à les accomplir. Parce qu'Habitat 44 fait plus que construire du logement. Il joue aussi pleinement son rôle d'acteur économique et social.

Ce sont au final tout autant de coups de pouce utiles en faveur de jeunes qui ont en tête de beaux projets et qui ont besoin d'un accompagnement pour les aider à les accomplir. Parce qu'Habitat 44 fait plus que construire du logement. Il joue aussi pleinement son rôle d'acteur économique et social.

Michel Ménard

Président d'Habitat 44

80^E CONGRÈS HLM

Du 24 au 26 septembre prochain, les organismes Hlm, les élus, les professionnels de l'habitat, les industriels et les médias vont se retrouver au congrès Hlm pour échanger autour de la politique du logement et de l'habitat social.

Votre actualité



Des jeunes entrepreneurs motivés à Rezé

Cet été encore, 8 filles et 6 garçons de Rezé ont pu monter et diriger leur petite entreprise collaborative temporaire afin de proposer des services aux particuliers, entreprises, associations et collectivités.

La Coopérative Jeunesse de Service, relayée sur le terrain, à Rezé, par la coopérative Ouvre-Boites 44, est à l'origine de cette offre. Autour gravitent de nombreux partenaires, dont Habitat 44 depuis maintenant 6 ans. Alternatif aux jobs saisonniers, ce projet pédagogique permet aux jeunes de 16 à 18 ans de gagner de l'argent, bien sûr, mais aussi de rencontrer des professionnels et de

développer leur expérience dans divers domaines:

- lors d'une semaine d'intégration autour du monde de l'entreprise: ressources humaines, relation client, stratégie marketing, communication, finance, gestion administrative...

Bambino du travail en quelques chiffres

- 14 jeunes impliqués de bout en bout du 1^{er} juillet au 30 août.
- 38 prestations facturées à des clients très variés: bailleurs, partenaires, entreprises privées, services de la ville et particuliers.
- 10 800 € de bénéfices.

Votre actualité



- en réalisant des prestations techniques pour les partenaires : peinture, pose de parquet, jardinage... Cette année, le groupe d'adolescents, réunis pour l'été, a décidé de nommer l'entreprise commune : Les Bambino du Travail. Très mobilisés et motivés, ils ont décroché 38 contrats et se sont répartis en sous-groupe pour y répondre ! Certains d'entre vous les ont peut-être croisés sur le quartier du Château lorsqu'ils repeignaient les cages d'escalier des halls de la rue du lac de Grandlieu.

Fierté et découverte du collectif

Au final, le bilan est très positif : lycéens, de profil et de caractère différent, avec des aspirations variées, ils ont appris à travailler ensemble sur des missions communes. Encadrés et soutenus au quotidien par trois animateurs (un de l'Ouvre-Boîtes 44 et

deux du service Jeunesse de la Ville), nos jeunes entrepreneurs ont progressivement appris à s'écouter et à prendre des décisions communes, comme par exemple le type de chantier sur lesquels ils étaient prêts à travailler et les conditions dans lesquelles ils allaient intervenir. ■

Les CJS, pour qui, pour quoi ?



Une Coopérative Jeunesse de Services (CJS) offre aux jeunes âgés de 16 à 18 ans, la possibilité de vivre une belle expérience professionnelle le temps d'un été. Autonomie, solidarité, démocratie, savoir-être, ce sont autant d'enseignements que les participants acquièrent au fil des jours, premier pas vers la vie active. Un recrutement des jeunes motivés pour tenter l'expérience est effectué

entre avril et mai, par le biais de réunions d'information organisées sur inscription. Ils sont ensuite reçus en entretien individuel pour s'assurer que le projet correspond bien à leurs attentes. Si l'un de vos proches est intéressé, rendez-vous sur le site internet : www.ouvre-boites44.coop pour plus d'informations.

Attention !

Isolation de votre logement à 1€

Attention ! Certains locataires nous ont signalé avoir été démarchés par des entreprises leur proposant une isolation des combles à 1 euro. Nous tenons à vous informer qu'Habitat 44 n'est pas à l'origine de ces sollicitations, qu'elles soient par téléphone, courriel, courrier ou visite à domicile.

En aucun cas vous ne devez accepter ces travaux :

- Comme le stipule votre bail, en tant que locataire, vous ne pouvez pas décider, seul, de travaux dans votre logement. L'aval de votre bailleur, propriétaire des lieux, est indispensable.



- Par ailleurs, la qualité des travaux proposés par les entreprises qui vous démarchent n'est absolument pas garantie. Aucun moyen de contrôle n'est prévu.
- Enfin, Habitat 44 mène sur plusieurs années une grande campagne de rénovation énergétique sur ses résidences mal classées au DPE. Ainsi,

plus de 18 M€ doivent être au total investis sur près de 900 pavillons. Avec pour objectif de classer, à terme, 80 % du patrimoine entre A et C d'ici 2025. Ces travaux sont réalisés par des entreprises compétentes, sérieuses et sélectionnées dans le cadre de marchés publics.

C'est pourquoi, si vous constatez des comportements frauduleux, rapprochez-vous de votre agence ou bien directement de la direction départementale de la Protection des populations (DDPP) ou de la direction départementale de la Cohésion sociale et de la protection des populations (DDCSP) de votre département. ■

Comment payer votre loyer ?

Vous êtes locataire d'Habitat 44, vous recevez donc la facture de votre loyer, sous forme d'avis d'échéance. Celle-ci est payable à "terme échu".

L'office vous propose plusieurs moyens de paiement :

Le prélèvement automatique

Pour votre tranquillité d'esprit et faciliter vos démarches, Habitat 44 vous conseille de payer votre loyer par prélèvement automatique : le montant de votre loyer est directement prélevé sur votre compte bancaire. Ce dispositif a pour avantages d'être gratuit et pratique : plusieurs dates de prélèvement sont possibles : le 5, le 10 ou le 15 de chaque mois ; le règlement est fait en temps et en heure, vous n'avez pas besoin d'y penser, finis les oublis et les lettres de relance ! Un formulaire de demande de prélèvement est à votre disposition dans votre agence Habitat 44 ou sur votre espace locataire.

Par Internet depuis votre espace personnel

Un espace sécurisé vous est exclusivement réservé sur le site Internet www.habitat44.org. Saisissez le montant à régler en vous référant à votre quittance de loyer. Une fois les informations renseignées, suivez les instructions jusqu'à la validation du paiement. Vous recevrez par email un courriel de confirmation du traitement de votre paiement.

En espèces avec efficash

Munissez-vous de votre avis d'échéance et présentez-vous à la Poste (sans frais).

Bien agir en cas de difficulté

Si vous rencontrez des difficultés de paiement, ne laissez pas votre dette s'aggraver ! Contactez votre agence Habitat 44. La personne qui vous accueillera est formée pour vous aider et vous conseiller. Ensemble, nous ferons le point sur votre situation et nous mettrons tout en œuvre pour trouver la meilleure solution et vous éviter une procédure contentieuse.

Pour vous aider dans le règlement de votre loyer, l'Aide personnalisée au logement (APL) est une aide financière versée par la CAF ou la MSA. Elle est calculée en fonction des ressources du ménage, de la composition de la famille, de la taille du logement, de la localisation du logement. Cette aide est versée par la CAF directement à Habitat 44 qui la déduit de votre loyer. Faites une simulation sur www.caf.fr pour savoir si vous pouvez en bénéficier.

Par Titre Interbancaire de Paiement (TIP SEPA)

Datez, signez et envoyez votre TIP SEPA au CMTO de Limoges (Habitat 44, CMTO, 87 074 Limoges Cedex 9).

Par chèque

Libellé à l'ordre d'Habitat 44, accompagné du TIP SEPA non signé et à envoyer au CMTO de Limoges (adresse ci-dessus). ■

À VENDRE



Pavillon T2 plain-pied de 57 m² avec 1 chambre. DPE : D (198 Kwh/m².an)

Prix : 62 000 € Frais de notaire réduits
Ces pavillons ont un garage et un jardin privatif - chauffage gaz.

Contact : Habitat 44 - Jocelyne Huard
Tél. : 02 40 12 71 19 / 06 07 29 76 75
jhuard@habitat44.org

Chauffage gaz - Copropriété de 7 lots -
Montant des charges mensuelles de copropriété : 64,55 €

Contact : Habitat 44 - Hervé Glotin
Tél : 02 40 12 71 28 / 06 07 63 56 64
hglotin@habitat44.org

SAINT MARS LA JAILLE Résidence La Haie Danielle

Pavillon T4 de 85 m² avec 3 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée).

DPE : C (137 Kwh/m².an)

Prix : 87 000 € Frais de notaire réduits

PONTCHATEAU Résidence les Magnolias

Dans une petite copropriété, **appartement T2 de 51 m²** au 2^e étage. Cave extérieure. DPE : C (113 Kwh/m².an)

Prix : 71 000 € Frais de notaire réduits



Ces offres sont exclusivement réservées aux locataires d'Habitat 44

Votre demande d'acquisition devra être adressée par courrier recommandé à : Habitat 44 - Vente de logements - 3 boulevard Alexandre Millerand - BP 50432 - 44204 Nantes cedex 2. Les demandes seront prises en compte par ordre d'arrivée.

Cela s'est passé cet été



1/ Fin des travaux de rénovation énergétique - Le Clos Bernard, à Puceul. **2/** Inauguration du Clos des Courillons, à Corsept. **3/** Construction de 6 maisons pour seniors - Les Cohardières à Rougé. **4/** L'agence Loire-Vignoble, à Ancenis, accueille ses locataires dans des locaux rénovés et agrandis. **5/** Fin des travaux de rénovation énergétique - Yvonne Gaudreau, à Saint-Nicolas-de-Redon. **6/** Visite presse - Le Pré-Saint-Laurent à Blain. **7/** Réhabilitation en cours - Les Mocpays à Saint-Nicolas-de-Redon. **8/** Construction de 28 logements - Quai Saint-Georges à Nort-sur-Erdre. **9/** Construction de 10 logements qui viennent compléter la résidence Kervauquet, au Croisic. **10/** Construction de 12 logements - résidence Mermoz à Bouguenais.



dialogue est une publication d'Habitat 44 (OPH). **Directeur de la publication :** Jean-Noël Freixinos. **Rédaction :** Carole Anizon-Joachim, Claire Gaudemer. **Réalisation :** Gavrinis. www.habitat44.org