



HABITAT44

8000...
LOGEMENTS ET
TOUJOURS+

DOSSIER DE PRESSE

Vay, le 22 mai 2019

143 K€ consacrés à la rénovation énergétique pour + de confort et d'économies d'énergie

Résidence Le Chêne à Vay



Habitat 44 vient de faire réaliser par Bouygues Bâtiment Grand Ouest des travaux de rénovation énergétique sur la résidence Les Chênes à Vay. 5 logements bénéficient désormais d'une amélioration importante en termes de confort et d'économies d'énergie.

Contact presse

Carole ANIZON – HABITAT 44

Tél. : 06 07 29 76 99

canizon@habitat44.org

En 2015, Habitat 44 s'engageait à passer l'ensemble de son patrimoine construit avant 2000 de l'étiquette énergétique E ou F à l'étiquette C minimum. Cependant, compte tenu de l'urgence climatique et économique, le périmètre a été étendu à l'ensemble du patrimoine individuel mal classé, y compris celui construit à partir de l'an 2000. Au final, **80% du patrimoine d'Habitat 44 sera ainsi classé entre A et C d'ici 2025.**

A Vay, c'est plus qu'une rénovation énergétique !

La résidence **Les Chênes** compte 5 logements, 3T3 et 2T4. Les travaux de rénovation énergétique se sont inscrits dans le cadre d'un marché en conception-réalisation signé avec Bouygues Bâtiment Grand Ouest. Ce marché s'étale sur 2 ans (2018-2019). Il concerne 140 pavillons d'Habitat 44, répartis sur 16 communes :

Le pack de rénovation énergétique comprend :

Le renforcement de l'isolation des combles, le remplacement du mode de chauffage par une pompe à chaleur, la mise en place d'une nouvelle VMC et le remplacement des portes d'entrée.

Outre ce pack de rénovation énergétique, le marché a pour avantage d'intégrer d'autres « packs travaux » liés à l'accessibilité et au confort des locataires :

- **Des travaux d'accessibilité pour une personne à mobilité réduite (PMR)** ont été réalisés dans **deux logements** : les baignoires ont été remplacées par des douches extra-plates, des barres de maintien ont été fixées, les volets roulants motorisés.
- **Les façades ont été nettoyées**, les portes de sortie par les garages ont été remplacées, des fenêtres de toit changées...
- **Mise en sécurité électrique** des logements : remplacements des appareillages défectueux, mise à la terre des prises dans les pièces humides...

Le montant des travaux réalisés sur la résidence des Chênes est de 143 000 €, soit près de 28 600 € au logement.

Une politique de rénovation énergétique ambitieuse

Entre 2016 et 2025, Habitat 44 aura investi plus de 18 M€ au profit de la rénovation énergétique de près de 900 pavillons.

➡ **325 logements** entre 2016 et 2019 pour un montant total de **7,4M€**.

- 155 pavillons en 2016 et 2017 : à Belligné, Saffré, Puceul, Sion les Mines et Vigneux-de-Bretagne, Paimboeuf, Saint-Viaud, Le Landreau, Quilly, Teillé, Fercé, Noyal-sur-Brutz, La Regrippière, Saint Colomban, St Sébastien-sur-Loire.
- 74 en 2018 à Villeneuve-en-Retz, La Plaine-sur-Mer, Puceul, Rouans, Saint-Nicolas-de-Redon et Saint-Hilaire-de-Clisson.
- Et 96 en 2019 à Abbaretz, Cordemais, Fercé, Notre-Dame-des-Landes, Noyal-sur-Brutz, Plessé, La Remaudière, Rougé, Villepot et Vay.

➡ Une nouvelle programmation sur **2020-2025** concernera **564 autres logements**, pour un **montant de 10,8M€**.

Soit au total 18,2 M€ investis en 10 ans sur 889 pavillons.

90% des locataires satisfaits

Outre l'apport d'un confort plus important dans les logements, notre politique de rénovation énergétique doit surtout permettre à nos locataires une meilleure maîtrise de leurs charges. 90% des locataires, dont les pavillons ont déjà bénéficié de ces travaux, confirment l'amélioration du confort et la nette diminution de leur consommation énergétique (25% en moyenne). Des résultats prometteurs.

Qui sommes-nous ?

Habitat 44 est l'Office public de l'habitat de la Loire-Atlantique, rattaché au Département et présidé par Michel Ménard, Conseiller départemental de Loire-Atlantique.

Afin de répondre aux demandes de logements liés à l'attractivité démographique du territoire (plus de 16 000 habitants supplémentaires par an) et aux besoins des ménages modestes, le Département de Loire-Atlantique s'appuie notamment sur la capacité de production et de réhabilitation d'Habitat 44, permettant ainsi de favoriser le développement d'une offre sociale de qualité.

Habitat 44 compte **à ce jour plus de 8300 logements** répartis dans 138 communes, soit environ 10% du parc social en Loire-Atlantique, et assure plus de **1 100 attributions de logements par an**, entre la mise en location de la production neuve et la rotation sur le parc existant. Adaptés aux besoins de chacune des communes, nos logements sont habités par un public diversifié (jeunes couples, familles, personnes âgées non dépendantes) offrant ainsi une **large mixité sociale**.

En 2018, l'office consacrait 32,5M€ à la construction neuve et 13M€ à l'entretien et la rénovation de son parc. **Deux conventions importantes**, signées en 2016, doivent nous permettre de maintenir cette dynamique : la première avec **le Département de Loire Atlantique** qui prévoit une dotation en fonds propres de **15 M€**, la seconde résulte d'un partenariat avec **la Caisse des Dépôts et Consignations et Action Logement**.

Malgré la Loi de finances 2018 et la loi Elan, Habitat 44 confirme sa volonté de maintenir son cap en continuant à construire et à rénover ses logements et à offrir un service de qualité.