



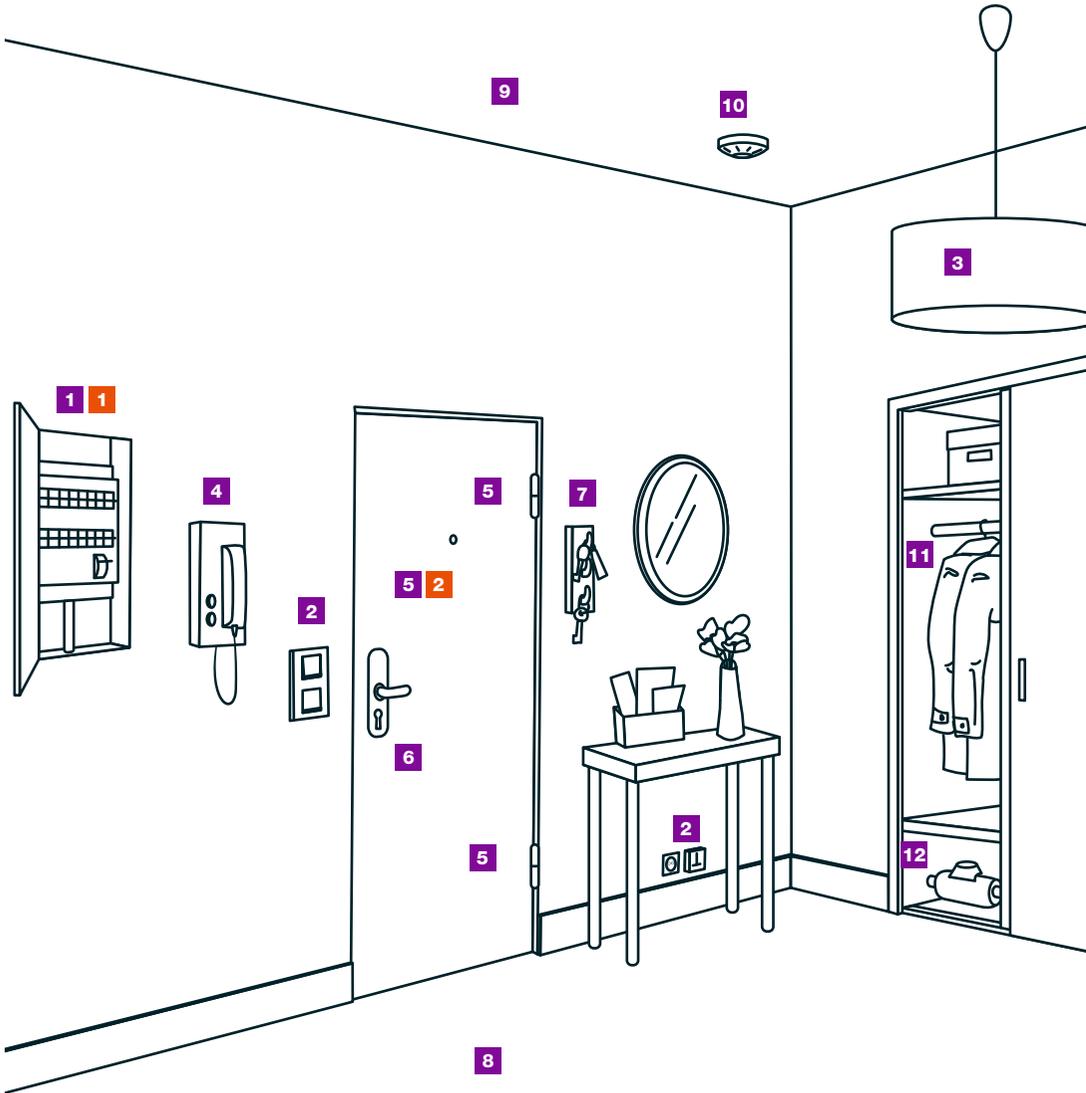
HABITAT44

J'ENTRETIENS MON LOGEMENT

Ce qui est à ma charge,
ce qui ne l'est pas.

1

L'ENTRÉE



ENTREPRISE SOUS CONTRAT

- 1 Entretien des équipements de chauffage sauf convecteurs électriques

Les prises en charge par Habitat 44 ou l'entreprise ne s'appliquent que dans le cadre d'un usage normal des équipements.



Si votre logement a été construit avant 1997, il est susceptible de contenir de l'amiante.

LOCATAIRE

1 Tableau électrique

Remplacement coupe-circuits et fusibles

2 Interrupteurs, prises électriques et téléphoniques

Entretien et remplacement

3 Douilles, ampoules

Entretien et remplacement

4 Interphone

En cas de détérioration, remplacement boîtier et combiné

5 Portes

Gonds, paumelles et charnières : graissage
Poignées et judas : entretien, remplacement

6 Serrures

Graissage, remplacement des cylindres et petites pièces

7 Clés, badges et télécommandes

Remplacement et entretien

8 Sol

Entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette

9 Plafond, murs

Maintien en état de propreté
Menus raccords de peinture, tapisseries
Rebouchage des trous

10 Détecteur de fumée

Entretien et remplacement (vérification du fonctionnement, dépoussiérage, remplacement des piles...)

11 Placards

Remplacement des tablettes et tasseaux
Remplacement des boutons et poignées
Graissage

12 Compteur d'eau individuel

Entretien

13 Radiateurs

Entretien

9

1 13

HABITAT 44

1 Tableau électrique

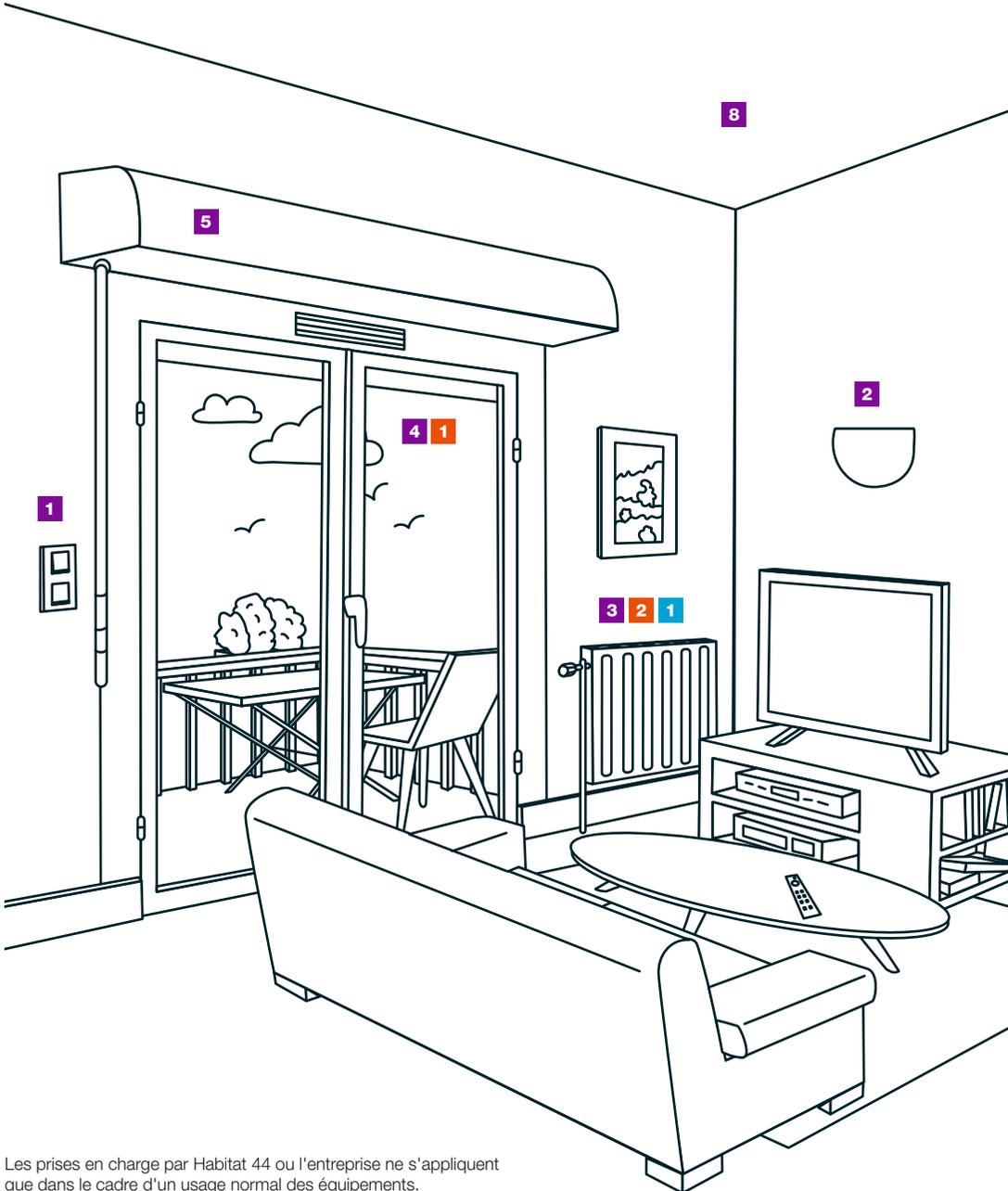
Remplacement

2 Porte d'entrée

Remplacement

2

LES PIÈCES À VIVRE



Les prises en charge par Habitat 44 ou l'entreprise ne s'appliquent que dans le cadre d'un usage normal des équipements.



Si votre logement a été construit avant 1997, il est susceptible de contenir de l'amiante.

LOCATAIRE

1 Interrupteurs, prises électriques et téléphoniques, prise TV

Entretien et remplacement

2 Douilles, ampoules

Entretien et remplacement

3 Radiateurs

Entretien

4 Fenêtres

Entretien poignée

Graissage gonds, paumelles et charnières

Grille d'entrée d'air : nettoyage

Remplacement des vitres cassées, joints et mastics

5 Volets et stores

Graissage et entretien courant

Entretien du mécanisme de commande

Persiennes : entretien des arrêts, fléaux et gonds

6 Placards

Remplacement des tablettes et tasseaux

Remplacement des boutons et poignées

Graissage

7 Sol

Entretien et pose de raccords parquet, dalles, linoléum, moquette

8 Plafond, murs

Maintien en état de propreté

Menus raccords de peinture et tapisseries

Rebouchage des trous

HABITAT 44

1 Fenêtres

Remplacement

2 Radiateurs

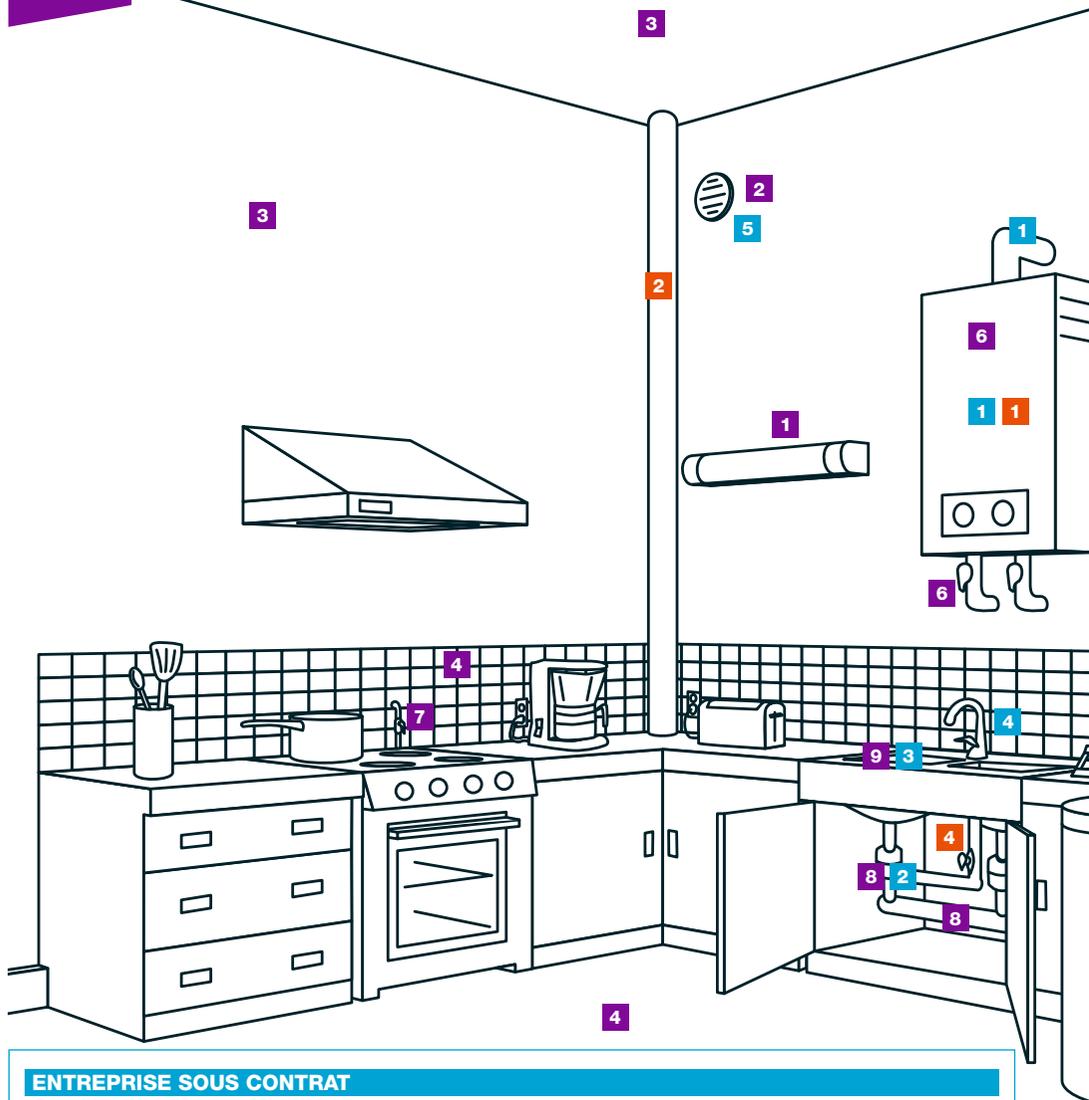
Remplacement

ENTREPRISE SOUS CONTRAT

1 Entretien des équipements de chauffage

3

LA CUISINE



ENTREPRISE SOUS CONTRAT

1 Chaudière

Ramonage conduit
Entretien annuel

2 Évacuation/arrivée d'eau

Remplacement joints et colliers

3 Évier

Remplacement joints silicone

4 Robinetterie

Remplacement de joints, clapets et presse-étoupe
Contrôle et entretien de la robinetterie et remplacement si besoin

5 Grille de ventilation et VMC

Nettoyage et entretien des conduits
Remplacement des bouches si nécessaire



Si votre logement a été construit avant 1997, il est susceptible de contenir de l'amiante.

LOCATAIRE

1 Douilles, ampoules, néons

Entretien et remplacement

2 Grilles de ventilation et VMC

Nettoyage
Débouchage

3 Plafond, murs

Menus raccords de peinture, tapisseries
Rebouchage des trous

4 Sol et faïence

Entretien des joints et remplacement des carreaux détériorés ; entretien et pose de raccords parquet, linoléum, moquettes, carrelage

5 Fenêtres

Entretien poignées
Graissage gonds, paumelles et charnières
Grille d'entrée d'air : nettoyage
Remplacement des vitres cassées, joints ; mastics vétustes

6 Chaudière

Nettoyage grille
Thermostat d'ambiance : dépoussiérage et remplacement des piles

7 Gaz

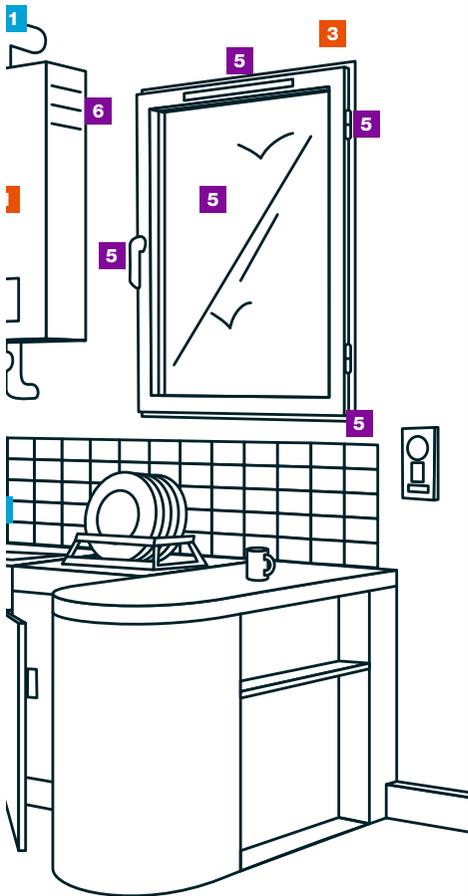
Remplacement flexible si dégradation
Entretien courant des robinets gaz

8 Évacuation/arrivée d'eau

Débouchage jusqu'à la colonne d'évacuations
Entretien et débouchage siphons

9 Évier

Nettoyage



HABITAT 44

1 Chaudière

Remplacement

2 Colonne d'eau usée

Remplacement

3 Fenêtres

Remplacement

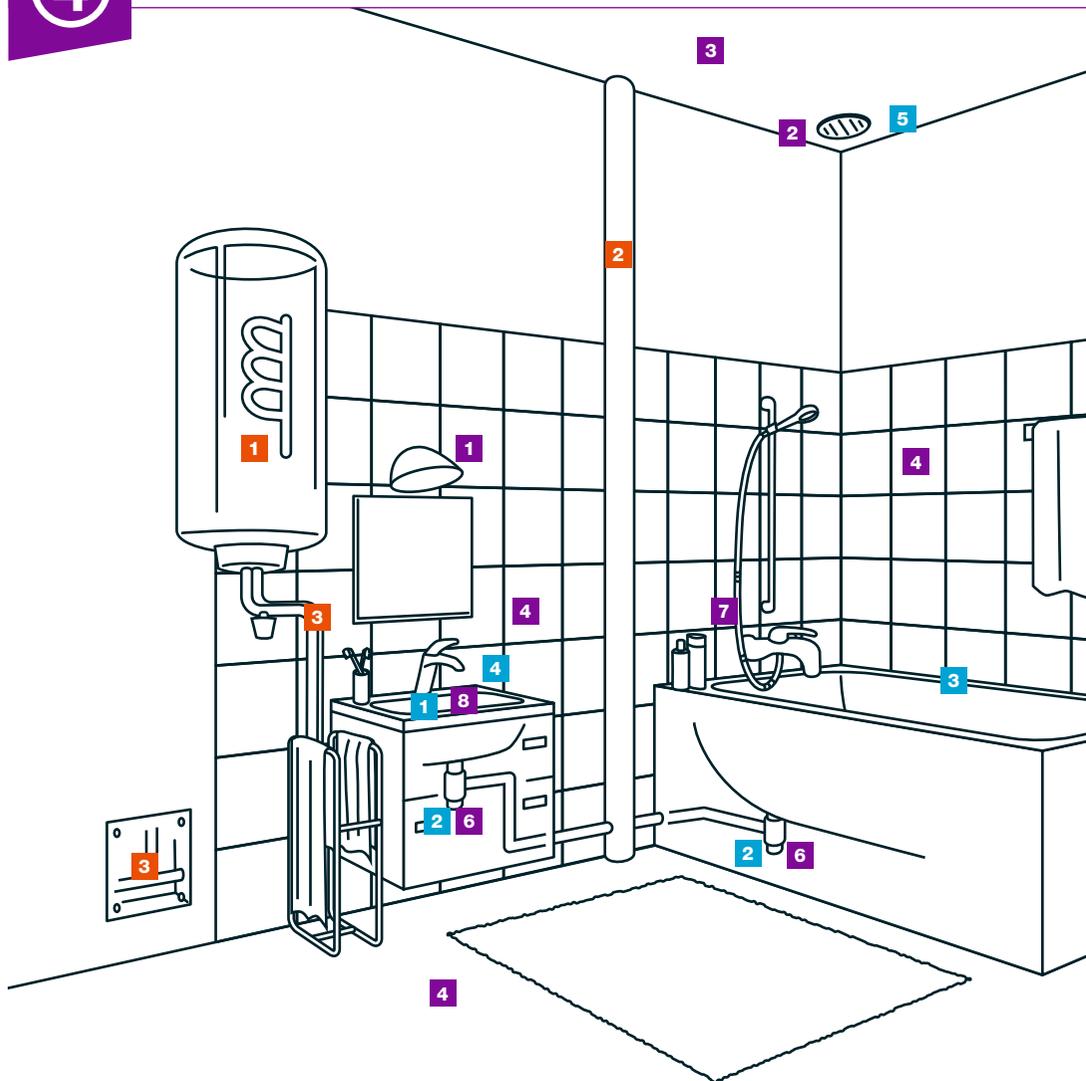
4 Conduit d'alimentation d'eau

Remplacement et réparation

Les prises en charge par Habitat 44 ou l'entreprise ne s'appliquent que dans le cadre d'un usage normal des équipements.

4

LES SANITAIRES



ENTREPRISE SOUS CONTRAT

1 Lavabo

Remplacement joints silicone

2 Évacuation/arrivée d'eau

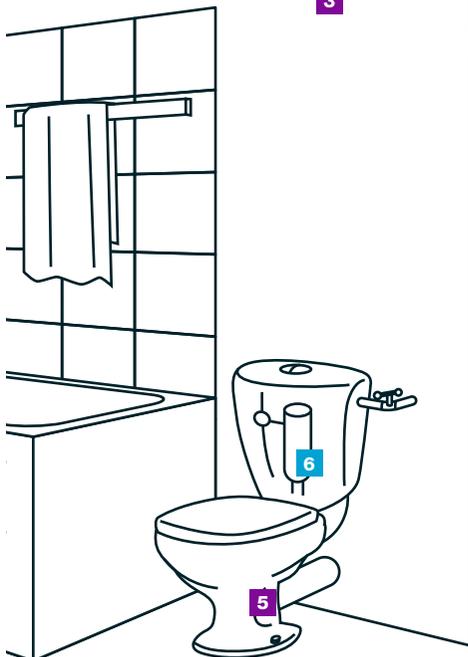
Remplacement joints et colliers

3 Douche et baignoire

Vérification et remplacement des joints et des flexibles

4 Robinetterie

Remplacement de joints, clapets et presse-étoupe
Contrôle et entretien de la robinetterie et remplacement si nécessaire



3



Si votre logement a été construit avant 1997, il est susceptible de contenir de l'amiante.

LOCATAIRE

- 1 Néon, douilles et ampoules**
Entretien et remplacement
- 2 Grilles de ventilation et VMC**
Nettoyage
Débouchage
- 3 Plafond, murs**
Menus raccords de peinture, tapisseries
Rebouchage des trous
- 4 Sol et faïence**
Entretien et pose de raccords, carrelage, dalles, linoléum
- 5 WC**
Débouchage évacuations
- 6 Évacuations d'eau**
Entretien et débouchage siphons, évacuations baignoire, douche et lavabo jusqu'à la colonne
- 7 Douche et baignoire**
Remplacement douchette
- 8 Lavabo**
Nettoyage dépôts calcaire

- 5 Grille de ventilation et VMC**
Nettoyage et entretien des conduits, remplacement des bouches si besoin
- 6 WC**
Vérification et remplacement des joints et du mécanisme de chasse d'eau

HABITAT 44

- 1 Ballon électrique**
Remplacement
Détartrage
- 2 Colonne d'eau usée**
Remplacement et réparation
- 3 Conduit d'alimentation d'eau**
Remplacement

Les prises en charge par Habitat 44 ou l'entreprise ne s'appliquent que dans le cadre d'un usage normal des équipements.

5

À L'EXTÉRIEUR DU LOGEMENT

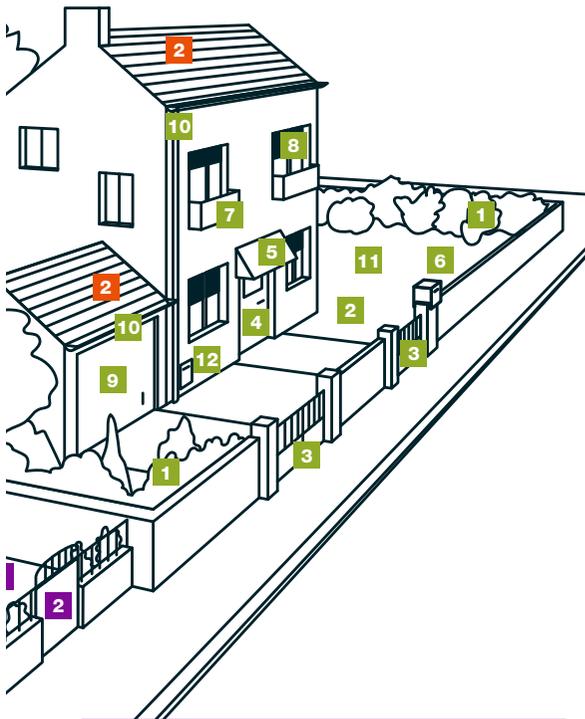


HABITAT 44

- | | |
|---|---|
| <p>1 Arbres des espaces extérieurs communs
Élagage</p> <p>2 Toiture
Entretien, réparation</p> <p>3 Porte palière
Remplacement sauf si dégradation par le locataire</p> | <p>4 Batterie de boîtes aux lettres
Remplacement</p> <p>5 Canalisations
Réparations</p> |
|---|---|

ENTREPRISE SOUS CONTRAT

- 1 Compteurs d'eau et fluides**
Entretien
- 2 Haies, arbres, arbustes et pelouse (sauf jardin privé)**
Tonte, entretien, taille, élagage, échenillage et remplacement



LOCATAIRE LOGEMENT COLLECTIF

- 1 Terrasse ou jardin privatif**
Démoussage, tonte, entretien, taille, élagage, échenillage et remplacement
- 2 Portillon et grille de jardin privatif**
Réparation
Nettoyage et graissage, remplacement, notamment boulons, clavettes, targettes
- 3 Balcon**
Débouchage évacuation, entretien
- 4 Volets et grilles**
Entretien et remplacement lames
Graissage gonds, paumelles et charnières
- 5 Cave, box et porte de boîte aux lettres**
Entretien des portes et serrures

LOCATAIRE MAISON INDIVIDUELLE

- 1 Haies, arbres, arbustes**
Entretien, taille et remplacement
élagage et échenillage
- 2 Pelouse**
Entretien, tonte
- 3 Portillon et grille**
Réparation
Nettoyage et graissage, remplacement, notamment boulons, clavettes, targettes
- 4 Porte d'entrée**
Gonds, paumelles, judas et charnières : graissage
Poignées : entretien, remplacement
Serrures, canons : graissage, remplacement cylindre et petites pièces
Clés et badges : remplacement
- 5 Auvent**
Entretien, nettoyage
- 6 Boîte aux lettres**
Entretien portillons
Remplacement serrures, gonds et clés
- 7 Balcon**
Débouchage évacuation, entretien
- 8 Volets et grilles**
Entretien et remplacement lames
Gonds, paumelles et charnières : graissage
- 9 Porte garage**
Entretien peinture, cylindre, remplacement poignée, chaînette, ressorts...
- 10 Gouttières, chéneaux descentes eaux pluviales**
Débouchage, nettoyage et entretien, y compris la grille d'évacuation des eaux pluviales
- 11 Fosse septique**
Vidange, entretien
- 12 Compteurs d'eau**
Entretien et protection contre le gel

Les prises en charge par Habitat 44 ou l'entreprise ne s'appliquent que dans le cadre d'un usage normal des équipements.

VOS AGENCES HABITAT 44

AGENCE LOIRE LITTORAL

1 place Charles Muller
44 350 Guérande
Tél. : 02 40 24 91 54
loire.littoral@habitat44.org

AGENCE LOIRE BRETAGNE

14 rue Jacquard
44 110 Châteaubriant
Tél. : 02 40 81 32 91
loire.bretagne@habitat44.org

AGENCE LOIRE VIGNOBLE

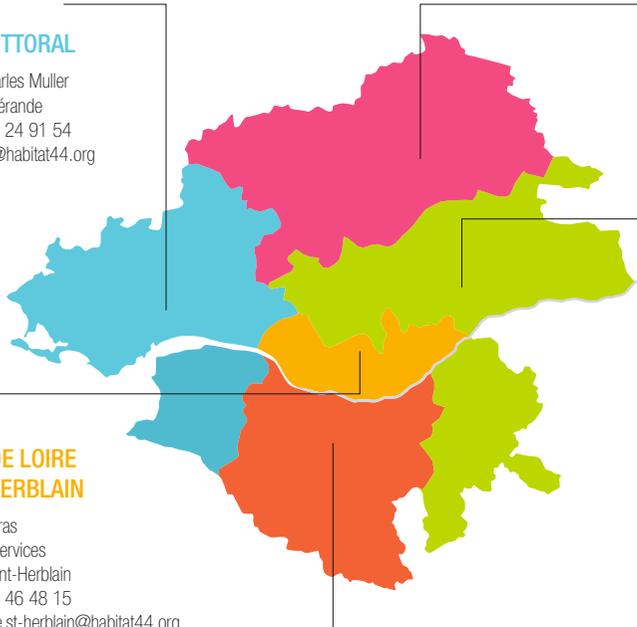
50 rue Henri Dunant
44 150 Ancenis
Tél. : 02 40 83 11 75
loire.vignoble@habitat44.org

AGENCE CŒUR DE LOIRE SAINT-HERBLAIN

15 rue d'Arras
Carré des Services
44 800 Saint-Herblain
Tél. : 02 40 46 48 15
coeurdeloire.st-herblain@habitat44.org

AGENCE CŒUR DE LOIRE REZÉ

2 allée du Lac de Grand-Lieu
44 400 Rezé
Tél. : 02 40 84 21 93
coeurdeloire.reze@habitat44.org



www.habitat44.org

