



HABITAT44

3, Bd Alexandre Millerand
44200 Nantes

Tél. : 02 40 12 71 00
www.habitat44.org

DOSSIER DE PRESSE

Rezé, le 16 avril 2018



Habitat 44 sensibilise ses locataires autour de la pratique du vélo

Résidence Turbel, à Rezé.



© Place au Vélo

Résidence Turbel à Rezé : en partenariat avec Place au Vélo, et à l'occasion de l'ouverture d'un nouveau local vélo, Habitat 44 sensibilise ses locataires autour de la pratique du vélo, en leur proposant de bénéficier d'un contrôle technique, de revoir leurs bases mais aussi de pratiquer !

Contact Habitat 44

Carole ANIZON
Tél. : 02 40 12 71 37
canizon@habitat44.org

Le vélo, un ami qui vous veut du bien !

De 17h30 à 19h : Rencontre avec les locataires, présentation du vélo-école et contrôle technique.

→ Stand d'information ALVEOLE

Un stand d'information Place au Vélo présentera l'application du programme ALVEOLE pour les résidents de la résidence Turbel. A l'aide d'un petit questionnaire, l'éducateur évaluera et cernera les besoins pédagogiques afin d'établir le programme de vélo-école à venir.



© Place au Vélo

→ Le vélo bien dans sa chaîne, bien dans sa roue.

Place au Vélo propose aux habitants un **contrôle technique** des éléments vitaux de leurs vélos. Seuls des conseils pour réparer ou faire réparer son vélo seront donnés, il ne s'agit pas ici de réparations.

Le programme ALVEOLE

Comme en témoigne sa récente Charte Qualité, **Habitat 44 se préoccupe activement des conditions de vie de ses locataires**. Rattaché au Département de Loire-Atlantique, l'Office participe également aux engagements environnementaux du territoire. C'est pourquoi, Habitat 44 a décidé de s'engager dans **le programme ALVEOLE**.



Porté par la Fédération française des Usagers de la Bicyclette (FUB), cette initiative est lauréate de l'appel à projet lancé par Ségolène Royal en 2016 visant les populations en précarité énergétique, dans le cadre de la loi de Transition Énergétique. Il **s'adresse aux bailleurs sociaux** et a pour **objectif de promouvoir l'usage du vélo auprès des locataires** afin de faciliter l'accès à l'emploi par la mobilité autonome.

Le programme ALVEOLE s'articule autour de deux étapes clés et une optionnelle :

- **La réalisation de travaux d'installation** ou rénovation de locaux vélos sécurisés de minimum 12 places.
- **Des séances d'apprentissage du vélo** alliant théorie et pratique, ou de remise en selle auprès des ménages locataires, en partenariat avec une vélo-école membre de la FUB.
- **Sensibilisation à l'entretien et à la réparation de vélos** auprès d'ateliers d'auto réparation (*optionnel*).

En contrepartie de leurs actions, **les bailleurs perçoivent une indemnité** (par le biais des Certificats d'Économies d'Énergie) leur permettant de financer une partie de leur investissement.

Quelle application du programme Alvéole sur la résidence Turbel ?

En 2017, Habitat 44 se rapproche de la FUB pour étudier ensemble les actions qui pourraient être menées dans le cadre du programme Alvéole sur les résidences de l'office, dont Turbel, à Rezé. Celle-ci compte 25 logements collectifs et 5 individuels. Sous le collectif, 24 places de stationnement sont proposées aux locataires, ainsi qu'un local vélos qui ne désemplit pas

mais qui accueille des vélos pour certains rarement utilisés. Parallèlement, plusieurs places du parking sont vides, non utilisées par les habitants.

Habitat 44 prend donc la décision de réaliser un local vélos supplémentaire sur deux des places vacantes, selon les normes du programme Alvéole. Le local est aujourd'hui prêt et peut accueillir 12 vélos. Pour accéder au local, une clé est nécessaire. Les habitants intéressés qui souhaitent y entreposer leur vélo s'engagent en contrepartie à utiliser leur vélo régulièrement. Il **s'agit désormais de les sensibiliser sur l'usage du vélo et ses bienfaits.**

La réalisation des 12 places de stationnement vélo dans le parking de la résidence induit, selon le programme Alvéole, 42 heures de formation vélo-école qui se répartissent de la façon suivante :

- ✓ 1/3 du temps est consacré à la **préparation**, la **mobilisation** des ménages et l'évaluation.
- ✓ 2/3 du temps est consacré au **face-à-face pédagogique**

Place au Vélo : l'asso des cyclistes urbains de l'agglomération nantaise

Forte de plus de **1 350 adhérents cyclistes urbains**, Place au Vélo défend depuis 1991 le vélo comme moyen de transport au quotidien sur l'agglomération nantaise. Leurs actions passent par **l'information, le conseil, la formation, l'accompagnement...** avec un double objectif :

- **Militer pour une meilleure prise en compte du vélo** dans l'agglomération et pour de meilleures infrastructures destinées aux cyclistes.
- **Inciter un maximum de personnes à se mettre au vélo** pour se déplacer, via des événements de promotion, de la formation ainsi que des campagnes ciblées.

Place au Vélo met en place **6 familles d'actions** :

- **Plaidoyer, actions militantes et expert engagé** pour une véritable politique cyclable et une culture du vélo.
- **Vélo-école adulte, scolaire et mobilité-entreprise** pour apprendre et maîtriser le vélo en toutes circonstances.
- **Brico vélo et contrôles techniques** pour développer la « vélonomie ».
- **Fête du vélo** : fédérer les participants à la communauté cyclistes et les inciter à utiliser leur vélo comme mode de transport au quotidien.
- **Bourses aux vélos** permettant de mettre en relation des particuliers souhaitant vendre et acheter des vélos à moindre coût.
- **Lutte contre le vol** en proposant le marquage des vélos (sur rendez-vous), via le BICYCODE par gravure de numéros uniques et répertoriés dans un fichier national accessibles aux forces de police (www.bicycode.org).

Qui sommes-nous ?

« *Habitat social de référence, bâtisseur de confiance* »

Habitat 44 est l'Office public de l'habitat de la Loire-Atlantique, **rattaché au Conseil départemental** et présidé par Michel Ménard, Conseiller départemental de Loire-Atlantique. Il compte **un patrimoine de près de 7 800 logements**, représentant 10 % du parc social en Loire-Atlantique et assure plus de **1 000 attributions de logements par an**, entre la mise en location de la production neuve et la rotation sur le parc existant.

Présent dans 137 communes de Loire-Atlantique, Habitat 44 propose des **programmes spécifiques** adaptés aux besoins de chacune d'entre elles. Ses logements sont habités par un public diversifié (jeunes couples, familles, personnes âgées non dépendantes) offrant ainsi une **large mixité sociale et culturelle**.

En 2016, Habitat 44 adoptait son nouveau Plan Stratégique du Patrimoine qui prévoit, d'ici à 2025, de consacrer **73 M€** à la rénovation de son parc immobilier et **294 M€** à son développement et à la mise en œuvre de dispositifs d'accompagnement des locataires. Cet objectif pourra être atteint grâce à **deux conventions importantes** signées cette même année : la première avec **le Département de Loire Atlantique** qui apporte à l'Office une dotation en fonds propres de **15 M€**, la seconde est la conclusion d'un nouveau partenariat avec **la Caisse des Dépôts et Consignations et Action Logement**.

Informations pratiques

L'agence Cœur de Loire Rezé, gère à ce jour près de 1472 logements, dont 753 logements uniquement sur Rezé.

Christophe Lefebvre dirige cette agence composée de 12 personnes. L'agence est chargée de l'accompagnement des locataires et de l'entretien du patrimoine.

Contact agence : 02 40 84 21 93.