



HABITAT44

8000...
LOGEMENTS ET
TOUJOURS+

DOSSIER DE PRESSE

Nantes, le 27 février 2019

388 K€ consacrés à la rénovation énergétique pour + de confort et d'économies d'énergie

Résidence Les Mauges à Villeneuve-en-Retz



Habitat 44 vient de faire réaliser par Bouygues Bâtiment Grand Ouest des travaux de rénovation énergétique sur la résidence Les Mauges à Villeneuve-en-Retz. 17 logements bénéficient désormais d'une amélioration importante en termes de confort et d'économies d'énergie.

Contact presse

Carole ANIZON – HABITAT 44

Tél. : 06 07 29 76 99

canizon@habitat44.org

En 2015, Habitat 44 s'était engagé à passer l'ensemble de son patrimoine construit avant 2000 de l'étiquette énergétique E ou F à l'étiquette C minimum. D'ici 2021 ce sont ainsi plus de 480 logements qui auront connu une rénovation énergétique pour un montant global d'environ 10 M€.

A Villeneuve-en-Retz, c'est plus qu'une rénovation énergétique !

Les travaux de rénovation énergétique réalisés sur la résidence des Mauges se sont inscrits dans le cadre d'un marché en conception-réalisation signé avec Bouygues Bâtiment Grand Ouest. Ce marché qui s'étale 2 ans (2018-2019) concerne 140 pavillons d'Habitat 44, répartis sur 16 communes.

Plusieurs « packs travaux » sont compris dans cet accord :

Un pack de rénovation énergétique...

L'isolation des combles est renforcée et le mode de chauffage remplacé par une pompe à chaleur. Sont également inclus dans ce pack : la mise en place d'une nouvelle VMC, la pose de nouvelles portes d'entrée.

....mais aussi des packs travaux liés à l'accessibilité et au confort des locataires

- **Adaptation** de 6 pavillons (4 T2 et 2 T3) pour les **Personnes à mobilité Réduite (PMR)** : les baignoires ont été remplacées par des douches extra-plates, des barres de maintien ont été fixées, les volets roulants motorisés.
- **Mise en sécurité électrique** des logements.

La résidence des Mauges compte 17 logements, (4T2, 10T3 et 3T4). **Le montant des travaux réalisés sur celle-ci est de 387 600 €, soit près de 23 000 € au logement.**

485 logements d'Habitat 44 concernés par cette politique de rénovation énergétique

A ce jour, 259 logements ont déjà bénéficié de cette politique de rénovation énergétique.

- 28 pavillons en 2016 (Belligné, Saffré, Puceul, Sion les Mines et Vigneux de Bretagne)
- 157 en 2017 (Paimboeuf, Saint-Viaud, Le Landreau, Quilly, Teillé, Fercé, Noyal-sur-Brutz, La Regrippière, Saint Colomban, St Sébastien-sur-Loire).
- 74 en 2018 (Villeneuve-en-Retz, La Plaine-sur-Mer, Puceul, Rouans, Saint-Nicolas-de Redon et Saint-Hilaire-de Clisson).
- En 2019, 66 logements seront concernés sur 10 communes : Abbaretz, Cordemais, Fercé, Notre-Dame-des-Landes, Noyal-sur-Brutz, Plessé, La Remaudière, Rougé, Villepot et Vay.

Une nouvelle programmation sur 2020-2021 concernera 160 autres logements.

90% des locataires satisfaits

Outre l'apport d'un confort plus important dans les logements, notre politique de rénovation énergétique doit surtout permettre à nos locataires une meilleure maîtrise de leurs charges. 90% des locataires, dont les pavillons ont déjà bénéficié de ces travaux, confirment l'amélioration du confort et la nette diminution de leur consommation énergétique (25% en moyenne). Des résultats prometteurs.

Qui sommes-nous ?

Habitat 44 est l'Office public de l'habitat de la Loire-Atlantique, rattaché au Département et présidé par Michel Ménard, Conseiller départemental de Loire-Atlantique.

Afin de répondre aux demandes de logements liés à l'attractivité démographique du territoire (plus de 16 000 habitants supplémentaires par an) et aux besoins des ménages modestes, le Département de Loire-Atlantique s'appuie notamment sur la capacité de production et de réhabilitation d'Habitat 44, permettant ainsi de favoriser le développement d'une offre sociale de qualité.

Habitat 44 compte **à ce jour plus de 8300 logements** répartis dans 138 communes, soit environ 10% du parc social en Loire-Atlantique, et assure plus de **1 100 attributions de logements par an**, entre la mise en location de la production neuve et la rotation sur le parc existant. Adaptés aux besoins de chacune des communes, nos logements sont habités par un public diversifié (jeunes couples, familles, personnes âgées non dépendantes) offrant ainsi une **large mixité sociale**.

En 2018, l'office consacrait 32,5M€ à la construction neuve et 13M€ à l'entretien et la rénovation de son parc. **Deux conventions importantes**, signées en 2016, devraient nous permettre de maintenir cette dynamique : la première avec **le Département de Loire Atlantique** qui prévoit une dotation en fonds propres de **15 M€**, la seconde résulte d'un partenariat avec **la Caisse des Dépôts et Consignations et Action Logement**.

Malgré la Loi de finances 2018 et la loi Elan, Habitat 44 confirme sa volonté de maintenir son cap en continuant à construire et à rénover ses logements et à offrir un service de qualité.

Pour Habitat 44, le logement social, ce n'est pas seulement un logement. C'est aussi un **service de proximité renforcé, un accompagnement au quotidien** des locataires, en partenariat avec les associations et institutions locales. L'organisation de rencontres en pied d'immeubles ou d'animations spécifiques participe à la **création du lien social**, aux échanges, à la convivialité entre les locataires, mais aussi avec les habitants du quartier.