

# PORTES OUVERTES

# L'Orée du Lac



HABITAT44

# à SAVENAY

## 7 MAISONS T4

## DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON !

### VENEZ NOUS RENCONTRER DANS NOTRE BUREAU DE VENTE MOBILE

Sur le parking de la rue des Mésanges à Savenay

vendredi 1<sup>er</sup> juin de 15h à 19h

et samedi 2 juin de 10h à 19h

**FRAIS DE  
NOTAIRE  
OFFERTS\***



Commune de  
Savenay



Découvrez les avantages du PSLA au dos

\*Frais de notaire offerts à la levée d'option pour les 2 premières réservations (promotion valable exclusivement lors de l'événement des 1<sup>er</sup> et 2 juin 2018 pour les deux premiers dossiers déposés et validés)

# 7 maisons individuelles avec garage à partir de 185 100 €

Les pavillons sont prêts à vivre et offrent des prestations de qualité :

## Standing, sécurité et confort !

- > Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>
- > Grande pièce à vivre d'environ 30 m<sup>2</sup>
- > Jardin individuel clôturé et engazonné
- > Terrasse en bois
- > Sols carrelés au rez-de-chaussée
- > Sols stratifiés dans les chambres
- > Placards aménagés
- > Chaudière individuelle gaz à condensation
- > Salle d'eau et salle de bains équipées
- > Niveau de haute performance énergétique (HPE RT2012)



## LES AVANTAGES

- TVA à 5,5 % au lieu de 20 %
- Frais de notaire réduits
- Exonération de la Taxe Foncière durant 15 ans à compter de l'entrée dans les lieux
- Un dépôt de garantie pour s'engager de 1 000 €
- Pas d'appels de fond sur le prix d'acquisition durant les travaux

Situé entre Nantes et Saint-Nazaire, L'Orée du Lac bénéficie d'une situation privilégiée.

La gare de Savenay permet de se rendre en seulement **20 minutes** à Nantes et **15 minutes** à Saint-Nazaire.

A 200 mètres du **centre-ville**, le programme s'implante à deux pas de nombreux **établissements scolaires** (1 lycée, 2 collèges, 5 écoles élémentaires et maternelles), et à proximité de tous **commerces**. Le centre commercial « La Colleraye » est situé à 2 kilomètres.

## VOTRE MAISON T4



Mathieu LAPEYRE

**06.89.06.46.34**

Kathleen LASSALE

**06.07.43.83.21**

contact@quadral.fr