



**Habitat 44 (OPH)** organisme dynamique, acteur de l'immobilier social sur le département de la Loire-Atlantique, 7770 logements, 5 agences, 135 collaborateurs, présent sur plus de 140 communes recrute, dans le cadre d'un départ à la retraite, en CDI, un :

### **Conseiller facturation H/F**

#### **MISSIONS**

Rattaché(e) au Responsable du service Facturation, vous avez pour missions principales :

- ✓ Assurer le quittancement des loyers (révision des loyers, gestion de l'APL, envoi des prélèvements, loyers spécifiques...);
- ✓ Mettre à jour les bases de facturation et des conventions ;
- ✓ Réaliser les régularisations des charges locataires (générales, fluides, énergie) ;
- ✓ Réviser les provisions des charges locataires ;
- ✓ Etablir les lettres complexes d'arrêté de compte de départ de locataire (reprise huissier, décès...);
- ✓ Contrôler les délibérations fixant le prix des loyers avant présentation au Bureau du Conseil d'Administration ;
- ✓ Vérifier les projets de convention avant l'envoi à la DDTM.

#### **PROFIL**

De formation supérieure en professions immobilières et idéalement doté(e) d'une expérience minimum de 3 ans sur un poste similaire, vous maîtrisez la réglementation de la gestion locative notamment en gestion immobilière sociale. Vous maîtrisez les outils bureautiques (Word et Excel) et vous avez une appétence pour l'informatique.

Ce poste nécessite des capacités d'analyse et de synthèse. De plus, votre organisation, votre rigueur dans le traitement de vos dossiers, votre aptitude à travailler en équipe et en transversalité seront des qualités essentielles pour réussir sur ce poste.

Poste à pourvoir en avril 2018

CDI basé à Nantes

Statut agent de maîtrise

Merci d'adresser votre dossier de candidature (C.V. et lettre de motivation avec prétentions salariales) à :

[recrutement@habitat44.org](mailto:recrutement@habitat44.org)

ou

Habitat 44 – Service ressources humaines

3, bd Alexandre Millerand - BP 50432 - 44024 Nantes cedex 2