

L'Orée du Lac



HABITAT44

à SAVENAY

Dans le bourg,
rue des Mésanges / route du Lac

LIVRAISON 2^{EME} SEMESTRE 2019

7 MAISONS

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON !



Découvrez les avantages du PSLA
en dernière page

Quadral Transactions 



La commune de **Savenay** est située entre **Nantes** et **Saint-Nazaire**, emplacement idéal au sein du département de la Loire-Atlantique.

En effet, sa gare permet de se rendre en seulement **20 minutes** à Nantes et **15 minutes** à Saint-Nazaire.

Le programme *L'Orée du Lac*, situé à 200 mètres du **centre-ville** de SAVENAY, bénéficie d'une situation privilégiée.

Il s'implante à deux pas de nombreux **établissements scolaires** (1 lycée, 2 collèges, 5 écoles élémentaires et maternelles), et à proximité de tous **commerces**. Le centre commercial « La Colleraye » est situé à 2 kilomètres.

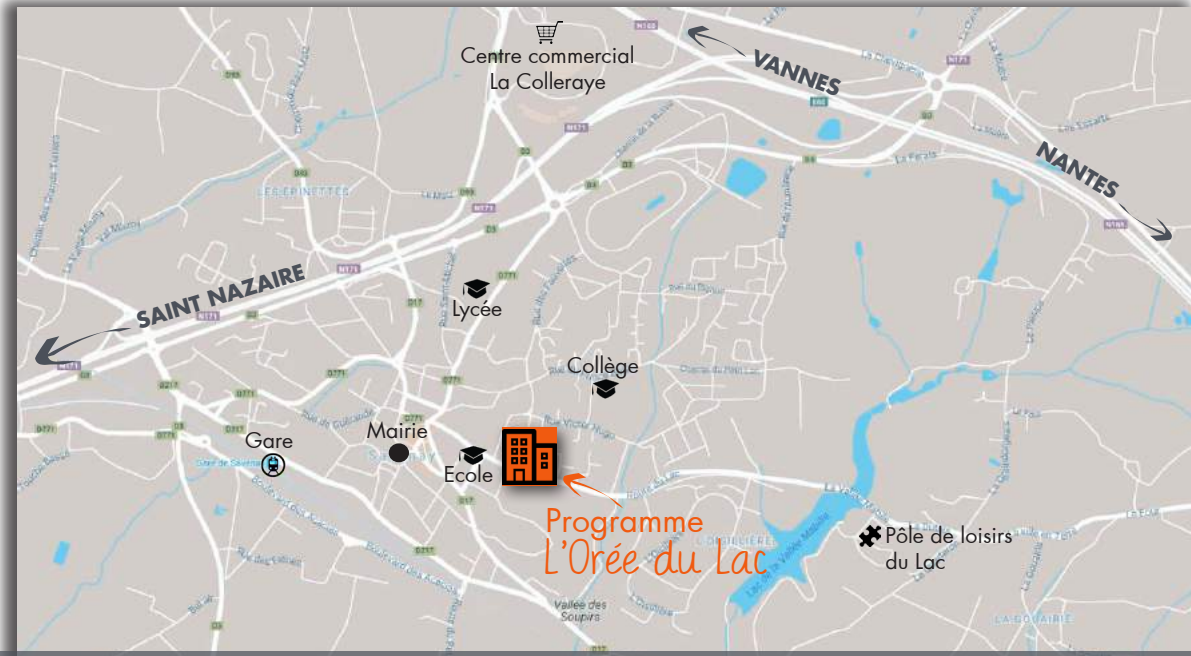
Programme L'Orée du Lac



Logements collectifs R+2

Maisons individuelles R+1

Maisons individuelles R+1



Programme L'Orée du Lac

Le programme est composé de 7 maisons individuelles avec garage. Chaque logement est composé d'une grande pièce à vivre d'environ 30 m² s'ouvrant sur une terrasse en bois et un jardin individuel clôturé et engazonné.

Pour assurer votre confort thermique, l'ensemble des logements répondent à un niveau de haute performance énergétique (HPE RT2012).

Surface habitable : 83 m²

RDC : entrée, séjour / cuisine, cellier, salle d'eau avec wc

1^{er} étage : dégagement, 3 chambres, wc, salle de bains

à partir de **185 100 €**

Les pavillons sont prêts à vivre et offrent des prestations de qualité :

Standing, sécurité et confort !

- Sols carrelés au rez-de-chaussée
- Sols stratifiés dans les chambres
- Placards aménagés
- Chaudière individuelle gaz à condensation
- Salle d'eau et salle de bains équipées

VOTRE MAISON T4





HABITAT44

LES AVANTAGES DU PSLA



TVA à 5,5 % au lieu de 20 %

Une économie de 14,5 % par rapport au prix du marché

Frais de notaire réduits

Exonération de la Taxe Foncière durant 15 ans à compter de l'entrée dans les lieux

Une économie de l'ordre de 10 000 € sur la durée

Un dépôt de garantie pour s'engager de 1 000 €

Une économie par rapport à 5 % demandés dans la promotion immobilière privée

Pas d'appels de fond sur le prix d'acquisition durant les travaux

Une économie sur les intérêts intercalaires



Mathieu LAPEYRE

06.89.06.46.34

Kathleen LASSALE

06.07.43.83.21

contact@quadral.fr

Quadral Transactions