



BIENVENUE

DANS VOTRE

MAISON PASSIVE

Le mode d'emploi
pour bien vivre
votre logement

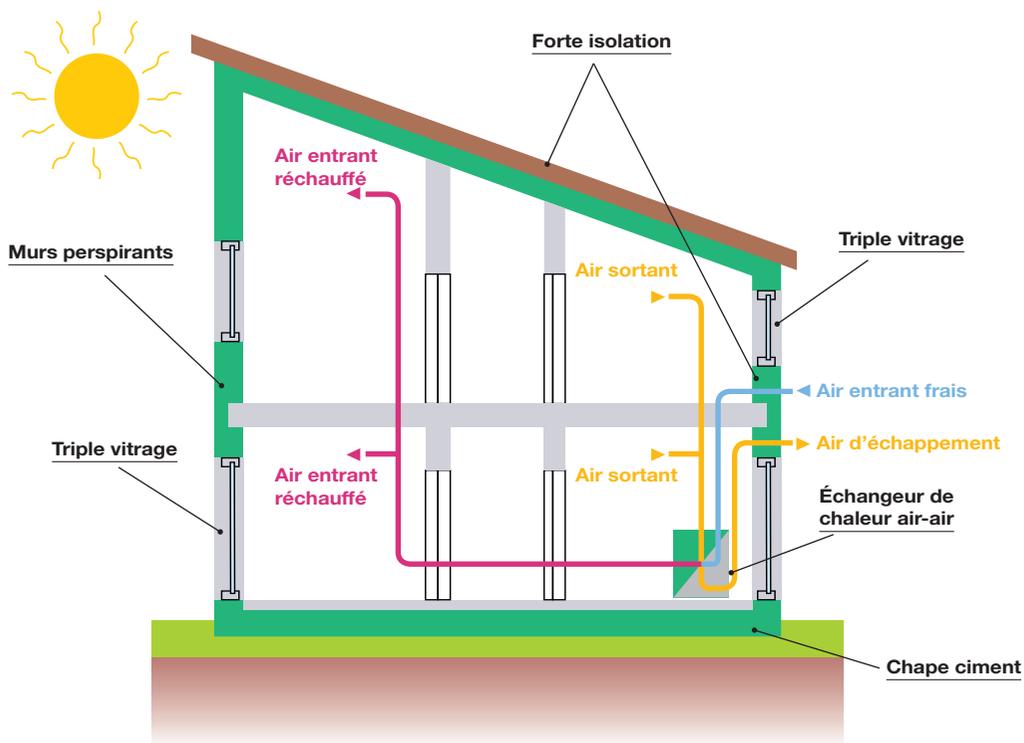


HABITAT44

C'EST QUOI UNE MAISON PASSIVE ?

UNE CONCEPTION INTELLIGENTE POUR UNE CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE MAÎTRISÉE

Habitat 44 a choisi de réaliser votre maison selon des règles de construction précises qui doivent vous permettre de limiter votre consommation d'énergie : **avec un usage adéquat de votre logement, vous consommerez jusqu'à 90% d'énergie de chauffage de moins qu'une maison construite avant 2005.** Pour vous aider, ce guide vous donne quelques clés liées au bon usage de votre maison.





LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DE VOTRE LOGEMENT REPOSE SUR :

- **L'enveloppe de la maison :**
 - un manteau (l'isolation) qui isole du froid,
 - un coupe-vent : les murs perspirants sont étanches à l'air extérieur, mais perméables à la vapeur d'eau contenue dans l'air de la maison qui peut ainsi s'échapper.
- **La ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux :** la VMC extrait l'air vicié de l'intérieur et aspire l'air sain de l'extérieur. Au croisement des deux flux, la VMC récupère les calories de l'air pollué et chauffe l'air sain.
- **Une pompe à chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire :** le générateur vient pomper la chaleur de l'extérieur et restitue les calories dans un circuit d'eau qui alimente les radiateurs et la pompe à chaleur.
- Des fenêtres en **triple vitrage**.
- Des **économiseurs d'eau**.
- Et bien entendu **les apports naturels** qui permettent de couvrir 70 % des besoins en énergie de votre logement : le soleil, la lumière, les apports calorifiques liés à la présence humaine et aux équipements électroménagers, la chape ciment du sol qui conserve les calories.



VMC



Pompe à chaleur

COMMENT BIEN UTILISER VOTRE NOUVELLE MAISON ?

**VOUS POUVEZ GÉRER VOTRE CONFORT
THERMIQUE GRÂCE À DES GESTES CLÉS**

1. LAISSEZ RESPIRER VOTRE VMC

Ne cherchez surtout pas à boucher votre VMC pour deux raisons essentielles :

- la VMC double flux contribue au niveau passif de votre logement,
- l'air intérieur étant bien plus pollué que l'air extérieur, il est important de faciliter la circulation de ces deux flux.

2. MAÎTRISEZ VOTRE CHAUFFAGE

En fonction des conditions météorologiques extérieures, une régulation performante automatisée adapte la température de votre logement, programmée pour 20°C.

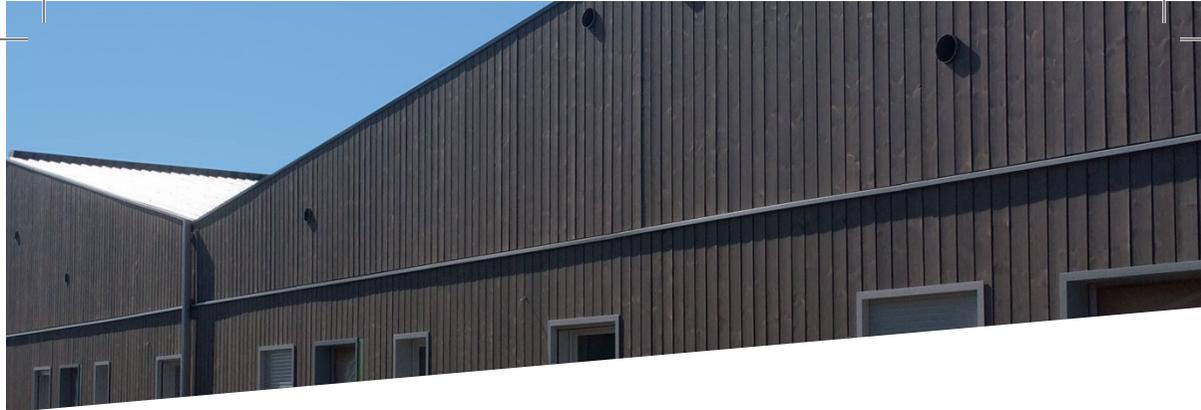
- Cependant, grâce au **programmeur d'ambiance** situé dans le couloir, **vous pouvez gérer votre confort thermique**. Le programmeur vous permet de fixer la température souhaitée et de réaliser une programmation horaire/hebdomadaire. Par exemple, en cas de départ en vacances en hiver, vous pouvez abaisser la température de consigne de 3 à 4°C.
- Pour affiner le niveau de confort de chaque pièce, vous avez la possibilité d'utiliser le **robinet thermostatique** situé sur chaque radiateur. Cette régulation terminale permet d'obtenir par exemple une température légèrement plus basse dans les chambres.



Programmeur d'ambiance



Robinet thermostatique



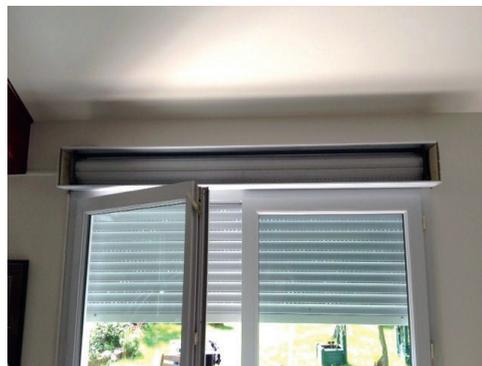
3. ADOPTEZ DES GESTES CLÉS

En été :

- **baissez à moitié les volets** pour allier éclairage naturel et protection solaire,
- **minimisez la pénétration d'air chaud** en évitant de laisser portes et fenêtres ouvertes en journée,
- **profitez de la fraîcheur nocturne** en ventilant largement la nuit pour que votre logement se "décharge" de la chaleur accumulée et gagne en fraîcheur.

En hiver :

- **évitez les pertes de chaleur** vers l'extérieur et aérez votre logement en ouvrant vos fenêtres maximum 15 minutes par jour,
- **laissez entrer la chaleur du soleil**, en relevant les stores.



COMMENT BIEN ENTREtenir LES ÉQUIPEMENTS DE MA MAISON ?

POUR GARANTIR LE BON FONCTIONNEMENT
D'UN LOGEMENT DE NIVEAU PASSIF...



VOUS NE DEVEZ PAS :

- **toucher à la pompe à chaleur** : en cas de dysfonctionnement, seul un technicien spécialisé peut intervenir,
- **couper la VMC** : ne touchez en aucun cas à la centrale de la VMC située dans votre cellier.



NOUS VOUS CONSEILLONS :

- de **nettoyer régulièrement** à l'aide d'un chiffon les deux filtres de l'appareil de la VMC,
- d'utiliser **des appareils électroménagers de type Classe A** (lave-linge, lave-vaisselle...) : ils permettent de **minimiser les consommations d'électricité**, et participent au caractère passif du logement. Par ailleurs, ils dégagent moins de calories et limitent donc les risques de surchauffe estivale.

L'agence Loire Vignoble **est**
à votre disposition pour vous montrer
les gestes à suivre.



BIEN COMPRENDRE LES SIGNAUX D'ALERTE ET BIEN RÉAGIR



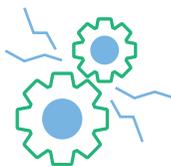
**Une consommation
inhabituelle**



**Traces d'humidité,
de moisissure**



**Odeurs anormales
de renfermé, d'humidité,
de fumée...**

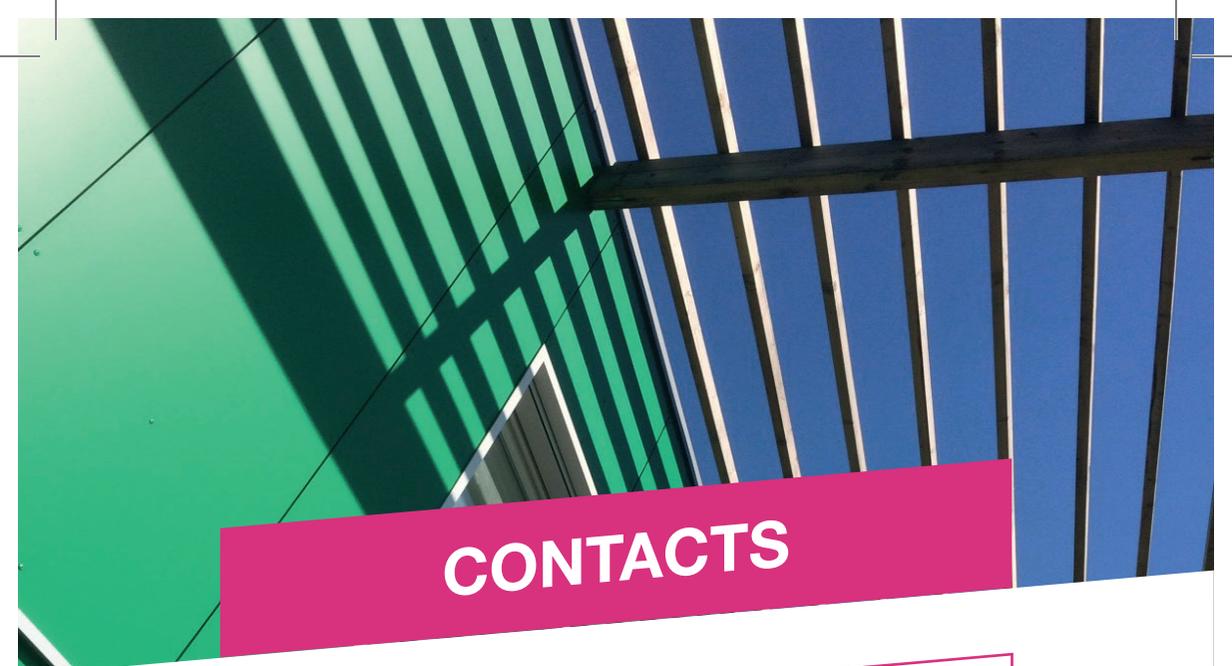


**Bruits anormaux
ou absence de bruit
de certains appareils**



**Message d'erreur
sur les appareils**

**SI VOUS IDENTIFIEZ UN PROBLÈME
OU UN DE CES SIGNES D'ALERTE, PRÉVENEZ
VOTRE BAILLEUR, IL PEUT Y AVOIR URGENCE.**



CONTACTS

Habitat 44

3 boulevard Alexandre Millerand
44204 Nantes cedex 2

Agence Loire-Vignoble

50 rue Henri Dunant
44150 Ancenis
Tél. : 02 40 83 11 75

N° d'urgence d'Habitat 44

02 40 12 71 00

7 jours/7,
en dehors des heures d'ouverture de l'agence,
le soir et le week-end

www.habitat44.org