

dialogue

Editorial



Cela fait maintenant 90 ans qu'Habitat 44 construit et gère des logements à vocation sociale sur le département de la Loire-Atlantique.

Soutenu par le Conseil départemental, notamment dans nos objectifs de développement et de requalification de notre patrimoine, l'office compte aujourd'hui 7 500 logements sur 134 communes, soit 10% du parc social en Loire-Atlantique. 15 500 personnes vivent sous « notre toit », soit l'équivalent d'une ville moyenne.

Fiers de nos valeurs que sont le respect, la solidarité, la performance et la qualité, nous mettons un point d'honneur à accompagner chaque locataire, depuis son arrivée, au cours de ses éventuelles mutations de logement ou en cas de difficultés ponctuelles.

Habitat 44, « Bâtitteur de confiance, habitat social de référence », c'est ce que nous entendons être aujourd'hui comme demain.

Michel Ménard

Président d'Habitat 44

Conseiller départemental

Votre actualité



2015 : Habitat 44 a 90 ans !

Cette année, votre office fête ses 90 ans. Notre force : près de 7 500 logements répartis sur l'ensemble du département de la Loire-Atlantique. Notre volonté : vous offrir un service de proximité de qualité grâce à nos quatre agences locales.

La grande aventure d'Habitat 44 a débuté après la première guerre mondiale, alors que les municipalités des petites villes et communes rurales de Loire-Atlantique expriment une importante pénurie de logements. Pour y répondre, l'Office Public HBM de Nantes est créé en 1919, celui de la Loire-Atlantique (premier nom d'Habitat 44) en 1925. Le logement social est alors géré conjointement par ces deux établissements. En 1984, pour répondre plus précisément aux besoins des col-

lectivités locales, ces deux offices vont se séparer : l'un se recentre sur la ville de Nantes, l'autre sur le reste du département. Depuis, nous poursuivons l'objectif de proposer des logements accessibles et adaptés à chacun : familles, célibataires, jeunes travailleurs, personnes à mobilité réduite... Pour garantir votre confort, près de 90 % de notre patrimoine a été réhabilité. Aujourd'hui, la programmation pluriannuelle de travaux que nous avons mise en place doit permettre de garantir son entretien en continu. Parallèlement, pour vous rendre acteurs de l'amélioration de votre cadre de vie, nos quatre agences de proximité proposent progressivement des actions vous permettant de participer directement aux projets de résidence. Cette politique de développement patrimonial et de gestion locative nous a permis de devenir au fil des années un acteur incontournable du logement social en Loire-Atlantique.

1925 : NAISSANCE D'HABITAT 44

- 7 500 logements gérés par Habitat 44, dont 1 000 réalisés ces dix dernières années.
- 2 500 logements supplémentaires d'ici à 2025, dont 600 d'ici à 2017.
- 127 salariés, dont 55 % en agence pour être au plus près des locataires.
- 900 nouveaux ménages qui accèdent chaque année à un logement social d'Habitat 44.

Nos locataires ont du talent

Michelle, couturière, cuisinière et jardinière

Cette année, Habitat 44 fête ses 90 ans. L'occasion pour nous de vous présenter quelques-uns de nos locataires les plus anciens. Ce mois-ci, nous avons rencontré Michelle M., qui, depuis plus de quatre décennies, est résidente du Pressoir, à Ancenis.

« **M**es sept petits-enfants viennent ici régulièrement... c'est qu'ils s'y sentent bien ! ». Un bien-être que l'on retrouve chez leur grand-mère, fidèle à la région et à Habitat 44. « Je suis née à la Roche Blanche et y ai vécu jusqu'en 1954. Pendant plusieurs années, je faisais tous les jours 10 km à vélo pour rejoindre Ancenis où je suivais un apprentissage en couture chez Madame Marpeau ». Puis, Michèle s'est installée définitivement à Ancenis avec son mari. « Après avoir vécu quelque temps rue Urien, mon mari a changé de travail et nous avons donc fait une demande d'appartement auprès de la Mairie. Moins d'un an après, nous posions nos valises ici, rue du Pressoir rouge. C'était une nouvelle résidence d'Habitat 44. C'était il y a 47 ans, le 1^{er} septembre 1968, et j'y suis encore aujourd'hui ! ».

Après avoir vu grandir les trois enfants du couple, cet appartement permet aujourd'hui à deux des 7 petits enfants de venir déjeuner tous les jours. « Il paraît que c'est meilleur qu'à la cantine ! » ajoute leur grand-mère attendrie. Régulièrement, enfants et petits-enfants se réunissent chez elle. « Mon salon n'est alors pas très grand mais nous avons un vrai plaisir à nous retrouver tous ensemble ici. On s'y sent bien, c'est un ap-



partement rempli de souvenirs ». Des souvenirs familiaux, donc, mais aussi des souvenirs plus incongrus, comme celui de défilés de mode ! Parce que Michelle a su utiliser ses doigts de fée pour coudre de nombreux vêtements. Jusqu'à créer deux robes de mariées ! « Les essayages se faisaient dans ma chambre ». Aujourd'hui, Michelle a arrêté la couture... ou presque, puisqu'elle dépanne encore sa famille en réalisant quelques ourlets. Mais elle consacre surtout son temps aux plantes et fleurs qui participent au charme de l'appartement. Les meubles, les photos, la décoration, tout indique que Michelle a apporté beaucoup de soin à ce lieu de vie. Elle y a notamment changé deux fois ses tapisseries. Parallèlement, Habitat 44 y a réalisé des travaux de rénovation comme le changement des sols et des menuiseries extérieures, ou l'apport du double vitrage qui a apporté plus de confort et de calme.

Michelle avoue cependant deux regrets : la transformation des parties communes « qui a entravé la luminosité dans les escaliers », et l'absence d'un balcon. « C'est d'autant plus dommage qu'Habitat 44 en a posé quelques-uns sur la façade lors d'une réhabilitation, mais pas chez moi ». Au final, cette locataire fidèle dit apprécier pleinement son logement. « Je m'y sens bien, c'est calme et lumineux. Je suis tranquille ». Une tranquillité qui se traduit aussi dans ses relations avec ses voisins : Michelle est une voisine discrète mais qui reste à l'écoute. « Je ne cherche pas forcément à nouer des liens d'amitié, mais si on a besoin de moi je suis là ! ».

Aujourd'hui, Michelle n'est pas contre l'idée de déménager dans un appartement plus petit d'Habitat 44, mais ses exigences sont claires : « un balcon pour mes plantes, de la lumière, de la tranquillité et de l'intimité ».

Semaine Hlm

Cette année rendez-vous du 13 au 21 juin pour la semaine nationale des Hlm. La semaine Hlm nous donne l'occasion de découvrir les métiers de l'habitat et de comprendre les enjeux de l'insertion à travers de nombreux événements dans toute la France. Découvrez les opérations organisées en Loire-Atlantique par Habitat 44 à partir du mois de juin, sur notre site internet www.habitat44.org



Partez en vacances l'esprit tranquille !

L'été arrive et avec lui les grandes vacances. Pour être serein si vous partez loin de votre domicile principal, voici quelques précautions à prendre.

Pensez à couper l'arrivée d'eau et de gaz, accident évité et économies assurées ! Vider votre frigo de toutes les denrées périssables. Demandez à un ami ou voisin de venir régulièrement récupérer votre courrier ou bien demandez à la poste de le conserver pour vous le temps de vos vacances. Fermez bien portes et volets avant de partir pour ne pas encourager la venue d'éventuels cambrioleurs. Enfin, il peut être utile de confier un double de clé de votre logement à un proche : en cas de problème, il sera plus facile d'intervenir à votre domicile.

Nettoyage de printemps : trucs et astuces

Assurer un entretien régulier de votre logement permet de maintenir la qualité de votre cadre de vie mais aussi de faire des économies! Si vous vous lancez dans le grand nettoyage du printemps, voici quelques astuces pour le rendre économique et écologique.



Et si nettoyage rimait avec économie ?

Le congélateur... À force d'utilisation, une couche de glace se dépose petit à petit sur le système de refroidissement de votre congélateur qui, pour maintenir la température basse, consomme davantage. En le dégivrant tous les six mois vous ferez des économies d'énergie et votre congélateur s'utilisera moins vite! **Et le sèche-linge...** Bien souvent, le linge lavé en machine est aussitôt mis dans le sèche-linge. Avec l'arrivée des beaux jours, optez pour un séchage naturel en étendant votre linge à l'air libre!

Que faire de ses encombrants ? Leur offrir une deuxième vie !

Qui dit ménage de printemps suppose de trier ses affaires, mais tri n'est désormais plus synonyme de déchetterie ! Des réseaux offrent la possibilité de récupérer vos « tout venant » pour les recycler puis les revendre à un prix modique. Renseignez-vous auprès de votre mairie pour plus d'informations et consultez votre *Dialogue* d'avril 2014.

Des produits d'entretien écologique et économique...

Les recettes « maison » à base d'ingrédients naturels sont tout aussi efficaces que les produits ménagers vendus en grande surface, avec en plus l'avantage d'être écologiques et économiques ! Ainsi, pour nettoyer les graisses et les bactéries, oubliez les produits désinfectants industriels et préférez le vinaigre blanc. Pour nettoyer vos fenêtres, vous pouvez aussi l'utiliser dilué avec un peu d'eau et quelques gouttes de citron ! L'éponge, le chiffon microfibrés

et la serpillière sont plus économiques que les lingettes, qui coûtent jusqu'à 20 fois plus cher et génèrent jusqu'à 6 fois plus de déchets que les produits traditionnels. Enfin, pendant votre ménage, pensez à aérer votre logement en ouvrant en grand vos fenêtres afin de faire sortir la poussière.

Un peu d'histoire...

Le nettoyage de printemps est une pratique ancestrale qui tire ses origines du monde agricole. Lors de l'arrivée du printemps, les agriculteurs devaient vider caves et greniers pour faire de la place pour les nouvelles récoltes à venir...

Vous habitez dans une maison avec jardin ?

Autour de vos plantations de fleurs ou de légumes, privilégiez l'huile de coude en arrachant manuellement les mauvaises herbes puis en aérant la terre à l'aide d'une bêche. Pour éradiquer les petites herbes qui se glissent entre les dalles ou les pavés utilisez du vinaigre ! Mais attention en petite quantité...

Tous ensemble pour votre sécurité

Habitat 44 œuvre avec vous pour garantir votre sécurité et rendre votre quotidien le plus agréable possible. Certains gestes peuvent contribuer à votre sécurité et ne doivent pas être négligés.

L'assurance habitation : une étape obligatoire

Lors de votre emménagement, vous avez contracté une assurance qui vous protège en cas de dommages causés aux voisins et aux tiers. Cette assurance est obligatoire et une attestation peut vous être demandée à n'importe quel moment. En cas de sinistres, votre assurance prendra en charge les dégâts occasionnés et vous indemnisera si vos propres biens sont endommagés. N'oubliez pas de renouveler votre contrat d'assurance à la fin de chaque échéance.



Que faire en cas de sinistres ?

Prévenez Habitat 44 et votre assureur dans un délai maximum de 5 jours ouvrés. Une preuve des dommages vous étant demandée, pensez à garder les objets détériorés et rassemblez tout ce qui peut justifier de la valeur de vos biens disparus ou abîmés (facture, certificats de garantie, photos, etc.).

Les gestes sécurité

Vérifiez et nettoyez régulièrement les grilles d'aération, elles doivent être ouvertes en permanence ! N'abusez pas des multiprises qui peuvent chauffer et nettoyez la poussière qui s'accumule dessus. Vous vous absentez quelques jours ? Si votre logement est équipé d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC), ne coupez pas l'électricité. Vous pouvez cependant débrancher vos appareils électriques type téléviseur. Enfin, par mesure de sécurité, fermez le robinet d'arrivée d'eau.

N° d'urgence: 02 40 12 71 00

Ce numéro est à utiliser en cas d'urgence pour joindre Habitat 44, 7j/7, en dehors des heures d'ouverture de votre agence.

Cela se passe près de chez vous



AGENCE LOIRE VIGNOBLE

Ancenis - Inauguration de La Boétie.

Habitat 44 vient de livrer 17 nouveaux logements après huit mois de travaux seulement, grâce à un procédé de construction innovant : entièrement fabriqués en 3D en atelier, les logements sont ensuite assemblés directement sur site. La conception bois apportera aux nouveaux locataires toutes les vertus écologiques de ce matériau sain et naturel. La conception modulaire assure de beaux volumes de pièces et de loggias.

AGENCE CŒUR DE LOIRE

Saint-Herblain - Livraison de la résidence Loggia Parc.

Loggia Parc vient d'accueillir 34 nouveaux locataires. Cette belle résidence, construite dans un quar-



tier en plein développement de Saint-Herblain, à quelques centaines de mètres du bourg, est particulièrement remarquable pour ses loggias et sa vue sur les arbres environnants.

Fête du quartier « Grand Bellevue » aux Ricochets le 6 juin.

L'association les Cré'Alters et la maison du Citoyen de St Herblain vous invitent à présenter vos projets et idées novatrices lors du Banquet Citoyen le 6 juin. Contactez Romain Pineau au 06 95 55 45 50.

Tournois de foot. 2 tournois de foot en salle sont organisés le 6 juin au quartier Blordière et le 13 juin à Rezé Château. Guettez vos boîtes aux lettres, les informations arriveront dans quelques jours.

AGENCE LOIRE LITTORAL

ZAC Kergestin - Herbignac. En partenariat avec l'entreprise BH, Habitat 44 a démarré en mars dernier la construction de 29 logements en ossature bois (22 collectifs répartis sur deux bâtiments reliés les uns aux autres) et 7 individuels. Ces logements sont majoritairement fabriqués en 3D en atelier, pour être ensuite assemblés directement sur site.



La résidence sera la première implantée dans la ZAC Kergestin, à proximité de la place Olympe de Gouges et d'un nouveau groupe scolaire qui ouvrira ses portes en septembre 2015. Cette résidence sera livrée en deux temps : 15 logements dès fin décembre et 14 autres d'ici le printemps 2016.

Le Département lance une grande enquête internet pour mieux connaître les attentes des habitants de Loire-Atlantique en matière d'habitat. Un simple clic pour accéder au questionnaire, une dizaine de minutes pour y répondre et une « LA box activités » à gagner.
<http://www.loire-atlantique.fr/enquete>

AGENCE LOIRE BRETAGNE

Châteaubriant - Blain, Pré Saint Laurent.

Habitat 44 est partenaire du festival de rue Parole de menteurs!, organisé à Blain par la Compagnie de théâtre de rue Bulles de Zinc. Ce festival itinérant accorde une grande place à la parole, aux contes, aux histoires, pour que les mots prennent leurs aises, dans les airs, dans les arbres, sur les bancs des places publiques ou dans l'intimité d'une salle. Théâtre, chansons, contes, fanfares et acrobaties seront au rendez-vous pendant ces deux jours de fêtes. Rendez-vous les vendredi 26 et samedi 27 juin – et plus particulièrement le samedi après-midi aux pieds des immeubles du Pré Saint Laurent, rue Wootton Bassett – **spectacle gratuit et ouvert à tous**. Sont également partenaires de cette manifestation : la mairie de Blain, La Recyclerie Nord Atlantique, le CSC Tempo, le ministère BCBG et Les amis du puits au chat.

Vous souhaitez devenir propriétaire ? A vendre, maison de type III, 78 m² à Vritz



Séjour, cuisine, 2 chambres (1 au RdC et 1 à l'étage), salle de bains au RdC, salle d'eau à l'étage, WC, garage et jardin privatif, chauffage électrique.

DPE : F - 337 Kwh/m².an. Prix : 75 000 € - frais de notaire réduits.

Cette offre est exclusivement réservée aux locataires et aux gardiens d'immeubles d'Habitat 44 pendant deux mois, conformément au Code de la construction et de l'habitation.

Votre demande d'acquisition devra être adressée par courrier à Habitat 44 - Vente de logements - 3 bd Alexandre Millerand - BP 50432 - 44204 Nantes Cedex 2. Ces demandes seront prises en compte par ordre d'arrivée.

Contact : Jocelyne Huard - Habitat 44 - 02 40 12 71 19



dialogue est une publication d'Habitat 44 (OPH). **Directeur de la publication :** Michel Ménard. **Rédacteur en chef :** Jean-Noël Freixinos. **Rédaction :** Carole Anizon-Joachim. **Réalisation :** Gavrinis. www.habitat44.org